



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 08.06.2021**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **14. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 13. Sitzung des Bauausschusses am 04.05.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von fünf Doppelhäusern und einem Bungalow mit Tiefgarage in Gauting, Am Gockelberg 21, Fl. Nrn. 1081/1, 1081/2, 1081/3 B23/0199/XV.WP
  - 5.2. Antrag zur Fällung einer Rosskastanie in Gauting, Paul-Hey-Straße 8; Fl.Nr. 460 / 28 B23/0201/XV.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei offenen Stellplätzen in der Frühlingstraße 52; Fl.Nr. 859 B23/0203/XV.WP
  - 5.4. Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Reiheneckhaus und Errichtung einer Fertiggarage und eines offenen Stellplatzes in Gauting, Planegger Straße 19b; Fl.Nr. 775 / 17 B23/0195/XV.WP
  - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Garage, Anbau eines Außenaufzuges und Errichtung eines Gartengerätehauses an das bestehende Zweifamilienhaus in Stockdorf; Ina-Seidel-Straße 3 A; Fl. Nr. 1636/6 - Büroweg - B23/0196/XV.WP
  - 5.6. Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses in Gauting, Frühlingstraße 36, Fl.Nr. 855 B23/0200/XV.WP
  - 5.7. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer nicht überdachten Holzterrasse in Gauting, Frühlingstraße 120 B, Fl.Nr. 1914 / 8 B23/0206/XV.WP
  - 5.8. Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses und einer Holzterrasse in Gauting, Frühlingstraße 120, Fl.Nr. 1914 B23/0205/XV.WP

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 5.9.  | Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport in Stockdorf, Ina-Seidel-Straße 12; Fl.Nr. 1637 / 30<br>Tektur - Büroweg -   | B23/0194/XV.WP |
| 5.10. | Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Fliederstr. 23; Fl.Nr. 664 / 17   | B23/0207/XV.WP |
| 5.11. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von sieben Reihenhäusern mit Tiefgarage (14 Stellplätze) in Gauting, Unterbrunner Straße 12; Fl.Nr. 1358 / 5  | B23/0208/XV.WP |
| 5.12. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage (15 Stellplätze) in Gauting, Unterbrunner Straße 12; Fl.Nr. 1358 / 5  | B23/0209/XV.WP |
| 5.13. | Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Mietwohnungen und einer Tiefgarage in Gauting, Römerstraße 33B; Fl.Nr. 1336 / 53  | B23/0204/XV.WP |
| 5.14. | Bauantrag für die Aufstockung und den Ausbau des Dachgeschosses an einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Marthastraße 9; Fl.Nr. 215 / 17  | B23/0197/XV.WP |
| 5.15. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Dreispanners bzw. Anbau an das bestehende Gebäude bzw. Bau eines Doppelhauses mit Garagen (drei Varianten) in Gauting, Schrimpfstraße 28; Fl.Nr. 805 / 1            | B23/0210/XV.WP |
| 5.16. | Bauantrag für die Aufstockung einer Doppelhaushälfte in Gauting, Hochwaldstraße 1a; Fl.Nr. 1076 / 1  | B23/0202/XV.WP |
| 5.17. | Bauvorbescheidsantrag für den Anbau eines Wintergartens, der Überdachung des Hauseingangs und der Terrasse an einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Rosenstr. 13; Fl.Nr. 664 /                            | B23/0198/XV.WP |
| 6.    | 52. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet westlich des Asklepiops-Klinikgeländes Gauting in Unterbrunn; Änderung des Plangebiets  | Ö/0201/XV.WP   |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 46-2 /GAUTING für den Bereich zwischen Schrimpfstraße, Sonnwendstraße, Frühlingstraße und Feldstraße; Bebauungsplanänderung  | Ö/0215/XV.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 45/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße; Bebauungsplanänderung   | Ö/0216/XV.WP   |
| 9.    | Beb.Pl. Nr. 15-2/UNTERBRUNN nördlicher Bereich der Kirchstraße; Abwägung über d. Anregungen aus d. öffentl. Auslegung und d. Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange sowie Satzungsbeschluss | Ö/0212/XV.WP   |
| 10.   | Bauantrag für die Errichtung eines temporären Empfangshäuschens in Unterbrunn, Kirchstraße 15; Fl.Nr. 47   | B23/0211/XV.WP |
| 11.   | Grundschule Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen, Trockenbauarbeiten - unter Vorbehalt -   | Ö/0218/XV.WP   |
| 12.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 31.05.2021  
I.V.

Dr. Jürgern Sklarek  
Zweiter Bürgermeister