

Fraktion Bündnis 90 / die GRÜNEN  
Susanne Köhler  
Ringstr. 19  
82131 Gauting-Königswiesen



Rathaus Gauting  
Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger  
und den Gemeinderat  
Bahnhofstr. 7  
82131 Gauting

Königswiesen, den 29.06.2021

## **Einführung einer ehrenamtlichen und unabhängigen Bauberatung**

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger,

### **Antrag:**

Hiermit beantragen wir die Einrichtung einer ständigen ehrenamtlichen und unabhängigen fachlichen Bauberatung für die baulichen Belange der Gemeinde Gauting-Stockdorf (nach dem langjährig bewährten Vorbild der Gemeinde Gräfelfing)

- Die Bauberatung besteht aus zwei Personen (Mann und Frau) aus den Fachbereichen Architektur und/oder Landschaftsplanung.
- Beide Personen sollten möglichst aus dem Gemeindegebiet oder direkter Umgebung stammen und über die örtlichen Verhältnisse Bescheid wissen.
- Sie nehmen an jedem Bauausschuss beratend, aber ohne Stimmrecht teil.
- Sie sind anwesend im öffentlichen und nichtöffentlichen Teil der Bauausschusssitzung.
- Sie sind bzgl. des Nichtöffentlichen Inhalte zur Verschwiegenheit verpflichtet.
- Sie stehen der Bürgermeisterin und dem Gemeinderat für fachliche Fragen mit Ihrer Expertise zur Verfügung.
- Sie erhalten alle Informationen aus der Verwaltung, die zur Beurteilung der TOPE des Bauausschusses notwendig sind.
- Sie werden in jeder neuen Legislatur neu vorgeschlagen und vom Rat bestellt.
- Sie erhalten eine Aufwandsentschädigung von 50 € pro Bauausschuss-Sitzung.
- Sie geben eine freie unabhängige fachliche Stellungnahme ab zum laufenden Geschehen in Ortsplanung, Ortsentwicklung und bei der Gestaltung von Baumaßnahmen.

### **Begründung:**

Für die vielfältigen und komplexen Themen der baulichen Ortsentwicklung und –gestaltung in der Gemeinde Gauting-Stockdorf ist die Einrichtung einer

unabhängigen fachlichen Bauberatung sinnvoll. Die Gemeinde Gräfelfing praktiziert dieses Modell seit vielen Legislaturen erfolgreich. In Zeiten des aktuell zunehmend hohen Siedlungs- und Investorendrucks kann so die Verwaltung und der Rat fachlich entlastet und unterstützt werden – unabhängig von jeder politischer Ausrichtung. Teure Gutachten und Stellungnahmen von externen Experten, denen teilweise der Ortsbezug fehlt, könnten so ggf. vermieden werden. Zur Entwicklung des Ortsbilds und der Ortsgestaltung hin zu einer lebenswerten Gemeinde mit hoher Aufenthaltsqualität, kann die Bauberatung einen wertvollen Beitrag leisten.

Mit freundlichen Grüßen

Susanne Köhler

Mitglied des Gemeinderats Gauting,  
Bauausschuss/Ferienausschuss  
Referentin für Ortsentwicklung