



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 21 - Bauleitplanung	Frau Münch

Az.: 610/11-21/Mü

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Antrag der Fraktion MiFü 82131 zu den Bebauungsplänen Nrn. 189 + 190/GAUTING "Patchway-Anger"; Informationsveranstaltung

**Anlagen:**

Mifü82131 Antrag 24.06.21 Beteiligung der Öffentlichkeit

---

**Sachverhalt:**

**Der Bauausschuss möge beschließen,**

dass **vor** weiteren Beschlüssen

zu den städtebaulichen Zielen der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr.189 und Nr.190 „Patchway-Anger“, sowie der Bauleitplanung, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, im Rahmen einer Informationsveranstaltung mit Eigentümern und Sachverständigen zum aktuellen Stand des Projekts und anschließendem öffentlichen Gedankenaustausch mit Bürgern/innen, stattfindet.

**Begründung:**

Auf Grund der massiven Veränderung des Quartiers und der zu erwartenden Veränderung des gesamten Gemeindegebiets, ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3/1 BauGB möglichst frühzeitig durchzuführen. Das bedeutet, nicht nach gefällten Grundsatzentscheidungen, sondern im Vorfeld die Auswirkungen der Planungen aufzuzeigen und den Bürgern/innen die Möglichkeit zu geben, sich mit ihrem Sachverstand einzubringen und gemeinsam mit ihnen das Projekt zu erörtern.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung erinnert noch einmal an den Ablauf des Bauleitplanverfahrens:

- 1.) Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat bzw. Bauausschuss mit Festlegung der Planungsziele  
anschließend öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.
- 2.) Frühzeitige öffentliche Beteiligung
- 3.) ....

Die Aufstellungsbeschlüsse für die Bebauungspläne Nrn. 189 + 190/GAUTING „Patchway-Anger“ wurden am 08.10.2019 mit groben Zielen gefasst und am 28.11.2019 bekannt gemacht. Der nach der Kommunalwahl neu zusammengesetzte Bauausschuss hat in der Klausur am

07.05.2021 zur Konkretisierung der Ziele beraten.

Diese Ziele sollen nach öffentlichem Sachvortrag von Frau Skorka vom Planungsbüro Skorka zur Vorlage der Verwaltung Ö 0253 beschlossen werden.

Erst mit dem Beschluss des Bauausschusses ist die Verwaltung autorisiert, die Ziele der Öffentlichkeit vorzustellen.

Mit den Eigentümern der Grundstücke in den Gebieten der Bebauungspläne Nrn. 189 + 190/GAUTING wurde besprochen, im Oktober eine Informationsveranstaltung durchzuführen.

**Beschlussvorschlag gemäß Antrag der Fraktion MiFü 82131:**

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag der Fraktion MiFü 82131 vom 27.06.2021.
2. Der Bauausschuss beschließt, dass **vor** weiteren Beschlüssen zu den städtebaulichen Zielen der Bebauungspläne Nrn. 189 + 190/GAUTING „Patchway-Anger“, sowie der Bauleitplanung, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, im Rahmen einer Informationsveranstaltung mit Eigentümern und Sachverständigen zum aktuellen Stand des Projekt und anschließendem öffentlichen Gedankenaustausch mit Bürger/innen stattfinden.

**Gauting, 23.07.2021**

---

**Unterschrift**