



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 27.07.2021**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **16. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 15. Sitzung des Bauausschusses am 06.07.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die energetische Sanierung und den Umbau eines Reiheneckhauses in Gauting, Untertaxetweg 100; Fl.Nr. 804 / 15 B23/0226/XV.WP
 - 5.2. Antrag zur Fällung der Linde Nr. 2 in Gauting, Andechsstraße 16; Fl.Nr. 1302 / 9 B23/0229/XV.WP
 - 5.3. Antrag zur Fällung einer Silberweide in Stockdorf, Bennostr. 10; Fl.Nr. 1678 / 9 - **BÜROWEG** - B23/0228/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit einer Garage in Stockdorf, Waldstraße 21; Fl.Nr. 1671 / 2 B23/0227/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für den Anbau einer Dachgaube an eine bestehende Doppelhaushälfte in Buchendorf, Forstenrieder-Park-Straße 22A; Fl.Nr. 89 / 5 B23/0234/XV.WP
 - 5.6. Hölscher Caroline; Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Waldpromenade 110; Fl.Nr. 1343 / 63 B23/0233/XV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus in Gauting, Hangstraße 45; Fl.Nr. 600 / 4 B23/0232/XV.WP
 - 5.8. isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte in Gauting, Weidestraße 11, Fl.Nr. 1093 / 20 B23/0230/XV.WP
 - 5.9. Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Photovoltaikmodulen als Dacheindeckung in Gauting, Am Wiesenhang 32; Fl.Nr. 55 / 26 B23/0235/XV.WP
 - 5.10. Antrag zur Fällung der Silber-Weide Nr. 40 in Stockdorf, Waldstraße 12; Fl.Nr. 1673 / 24 B23/0236/XV.WP

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.11. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen, zwei Carports und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Blumenstr. 18; Fl. Nr. 665 / 2 | B23/0237/XV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für die Aufstockung einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Hochwaldstraße 1A; Fl.Nr. 1076 / 1 | B23/0231/XV.WP |
| 6. | Antrag der Fraktion MiFü 82131 zu den Bebauungsplänen Nrn. 189 + 190/GAUTING "Patchway-Anger"; Informationsveranstaltung | Ö/0252/XV.WP |
| 7. | Bebauungspläne Nrn. 189 + 190/GAUTING "Patchway-Anger"; Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes und Beschluss zu den städtebaulichen Zielen | Ö/0253/XV.WP |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 46-2 B/GAUTING für einen Bereich zwischen Frühlingstraße und Schrimpfstraße; zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0235/XV.WP |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 46-8/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 907 an der Buchendorfer Straße 27; Abwägung über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 | Ö/0239/XV.WP |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 170/GAUTING für einen Teilbereich der Unterbrunner und Ammerseestraße - Änderungsbeschluss und zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0256/XV.WP |
| 11. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teilgebiet zw. Bahnhofstr. u. Schulstr.; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteil. der Behörden gem. § 13a Abs. 1 u. Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB; Satzungsbeschluss | Ö/0194/XV.WP |
| 12. | Künftige städtebauliche Entwicklung am Bahnhofplatz in Gauting; Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan | Ö/0258/XV.WP |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 45-2/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße für das Grundstück Kobellstraße 1, Fl.Nrn. 1636/9 + 1636/10; zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0236/XV.WP |
| 14. | Bebauungsplan Nr. 15-2/UNTERBRUNN nördlicher Bereich der Kirchstraße; Änderung der Planung für die vorübergehende Errichtung eines weiteren Nebengebäudes "Empfangshäuschen" auf dem Grundstück Fl.Nr. 47 der Gemarkung Unterbrunn - unter Vorbehalt - | Ö/0241/XV.WP |
| 15. | Gewerbeentwicklung Gautinger Feld; Vergabe Kampfmittelräumung auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl. Nr. 485, Gemarkung Unterbrunn | Ö/0197/XV.WP |
| 16. | Anfrage Vodafone zum Aufbau eines neuen Mobilfunkstandorts südlich von Unterbrunn; Entscheidung über die weitere Vorgehensweise | Ö/0257/XV.WP |
| 17. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 19.07.2021

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin