

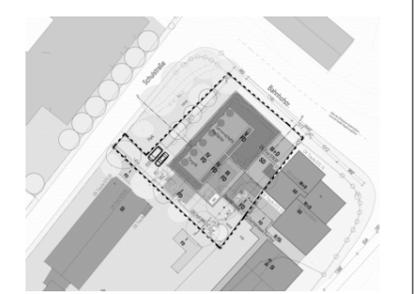


Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

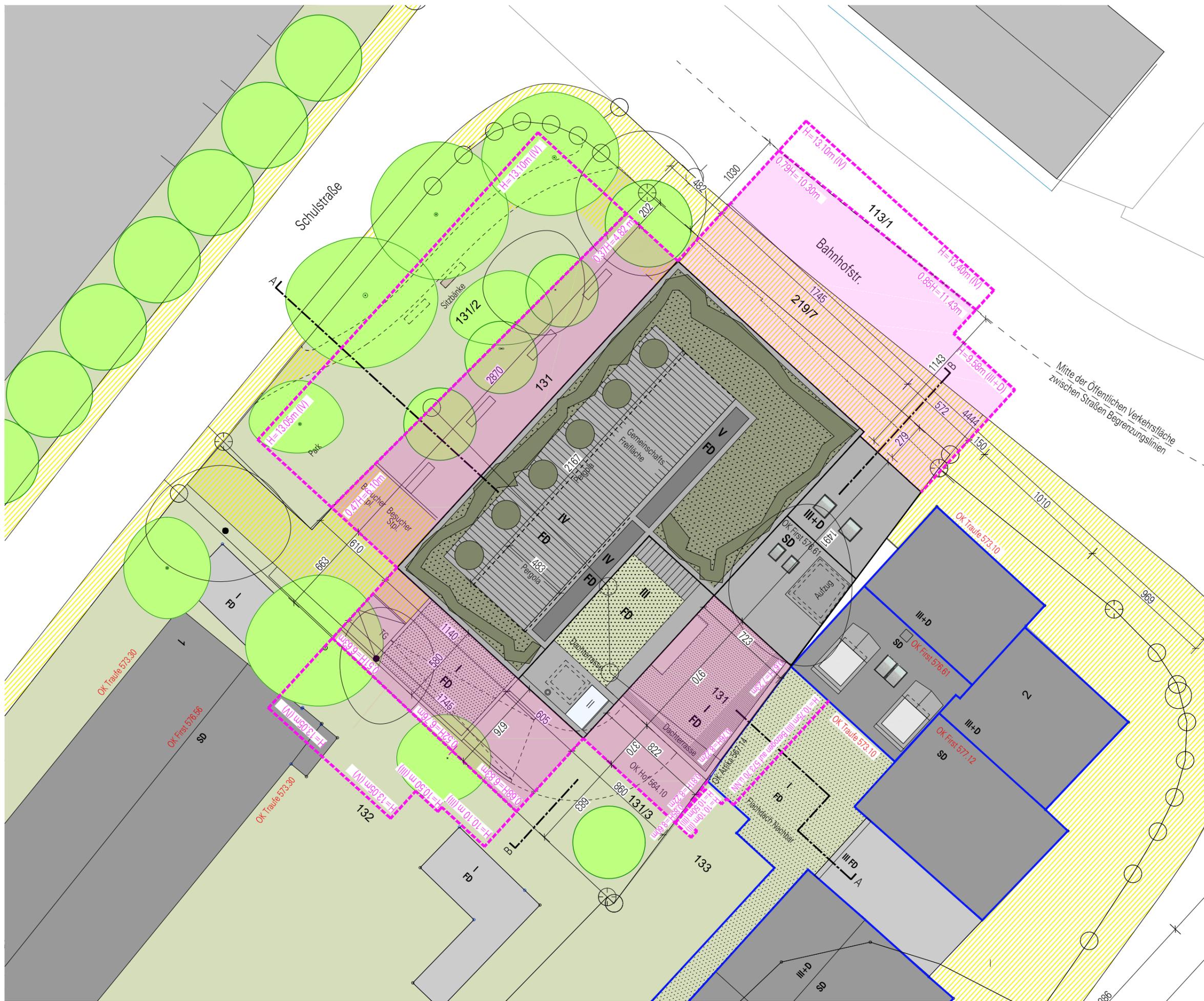
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 - Bestand
 - I, III** Zahl der Vollgeschosse
 - SD, FD** Dachform
 - Bäume
 - Bordstein
 - Flurstücksgrenze



Lageplan M 1:2000
 Lageplan Bestand Maßstab 1:500 Stand 02.03.2021 Entwurf

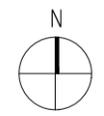
Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße. Flurstücke: 131 und 131/3.

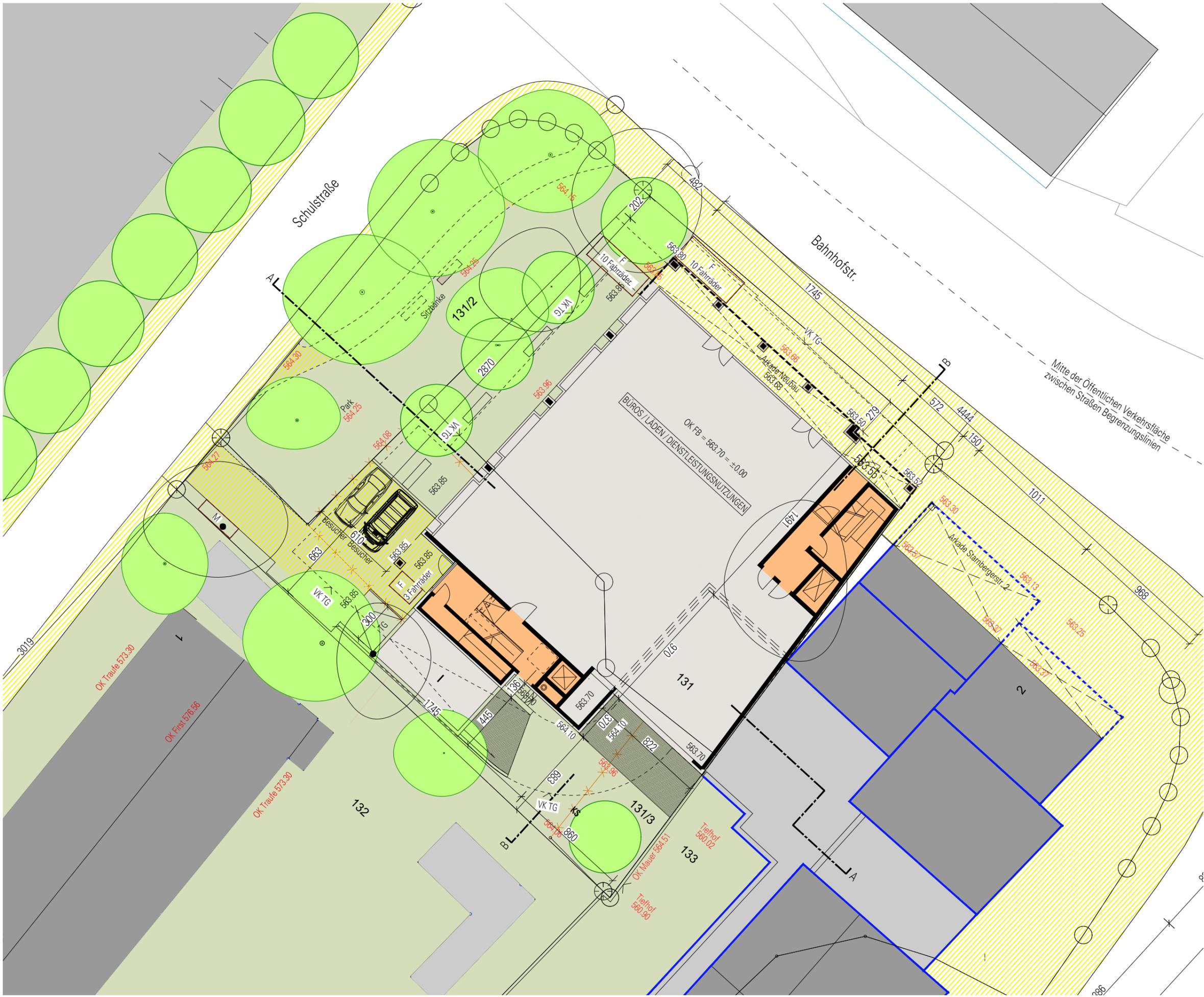
Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - SD, FD Dachform
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - vorhandene Höhenlage ü.NN
 - neue Höhenlage ü.NN
 - Intensive / Extensive Dachbegrünung
 - Abstandsflächen 1H
 - Verkürzte Abstandsflächen



Lageplan M 1:2000
 Abstandsflächen Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021 Entwurf

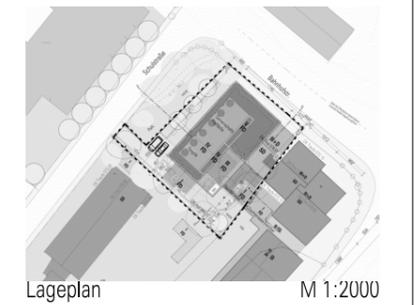
Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße. Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - 579,21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 579,21 neue Höhenlage ü.NN
 - Erschließung
 - zulässige Nutzungen
 - F M Fläche zur Unterbringung von F: Fahrräder, M: Müll



Systemgrundriss EG
 Maßstab 1:250
 Stand 02.03.2021
 Entwurf

Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - vorhandene Höhenlage ü.NN
 - neue Höhenlage ü.NN
 - Erschließung
 - Zulässige Nutzung Wohnen



Lageplan M 1:2000
 Systemgrundriss 1. OG
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - vorhandene Höhenlage ü.NN
 - neue Höhenlage ü.NN
 - Erschließung
 - Zulässige Nutzung Wohnen



Lageplan M 1:2000
 Systemgrundriss 2. OG
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - vorhandene Höhenlage ü.NN
 - neue Höhenlage ü.NN
 - Erschließung
 - Zulässige Nutzung Wohnen



Lageplan M 1:2000
 Systemgrundriss 3. OG
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

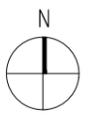
Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

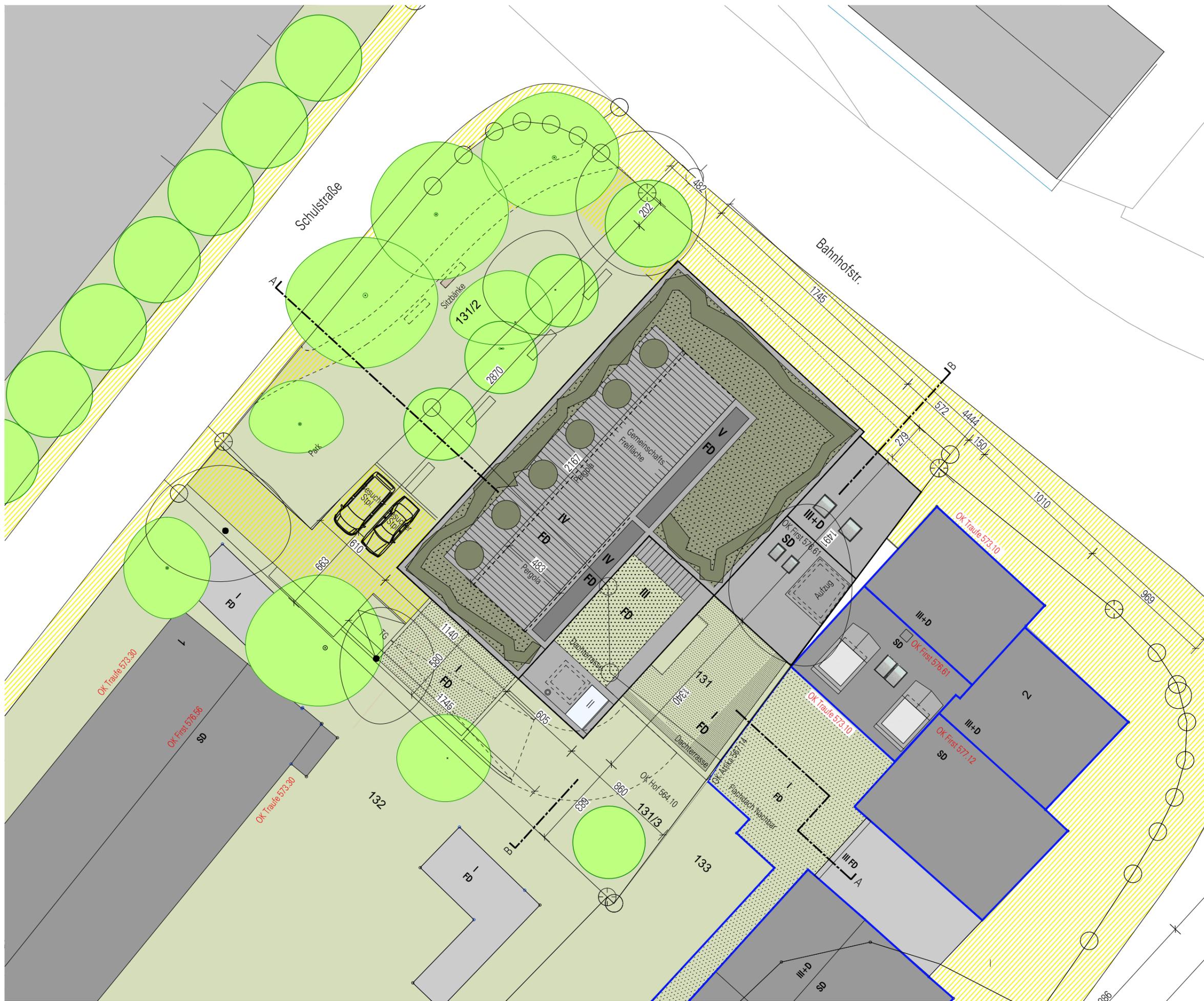
Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - SD, FD Dachform
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 579.21 neue Höhenlage ü.NN
 - Intensive / Extensive Dachbegrünung
 - Erschließung
 - Technik



Lageplan M 1:2000
 Systemgrundriss 4. OG
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

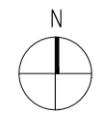
Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße. Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - SD, FD Dachform
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - ▽ 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - ▽ 579.21 neue Höhenlage ü.NN
 - Intensive / Extensive Dachbegrünung



Lageplan M 1:2000

Dachaufsicht
 Maßstab 1:250
 Stand 02.03.2021
 Entwurf

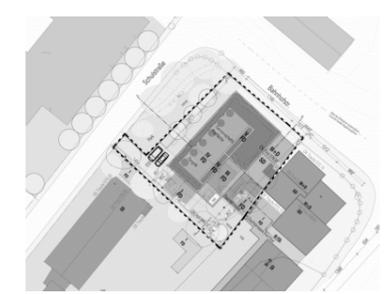
Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - Erschließung / Technik
 - Fläche zur Unterbringung von
F:Fahrräder, M:Müll



Lageplan M 1:2000

Systemgrundriss 1. UG
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

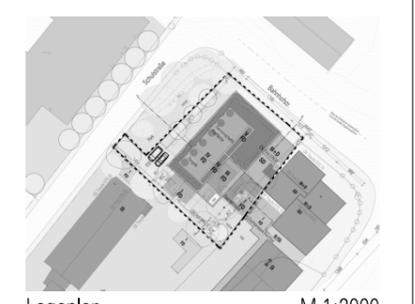
Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

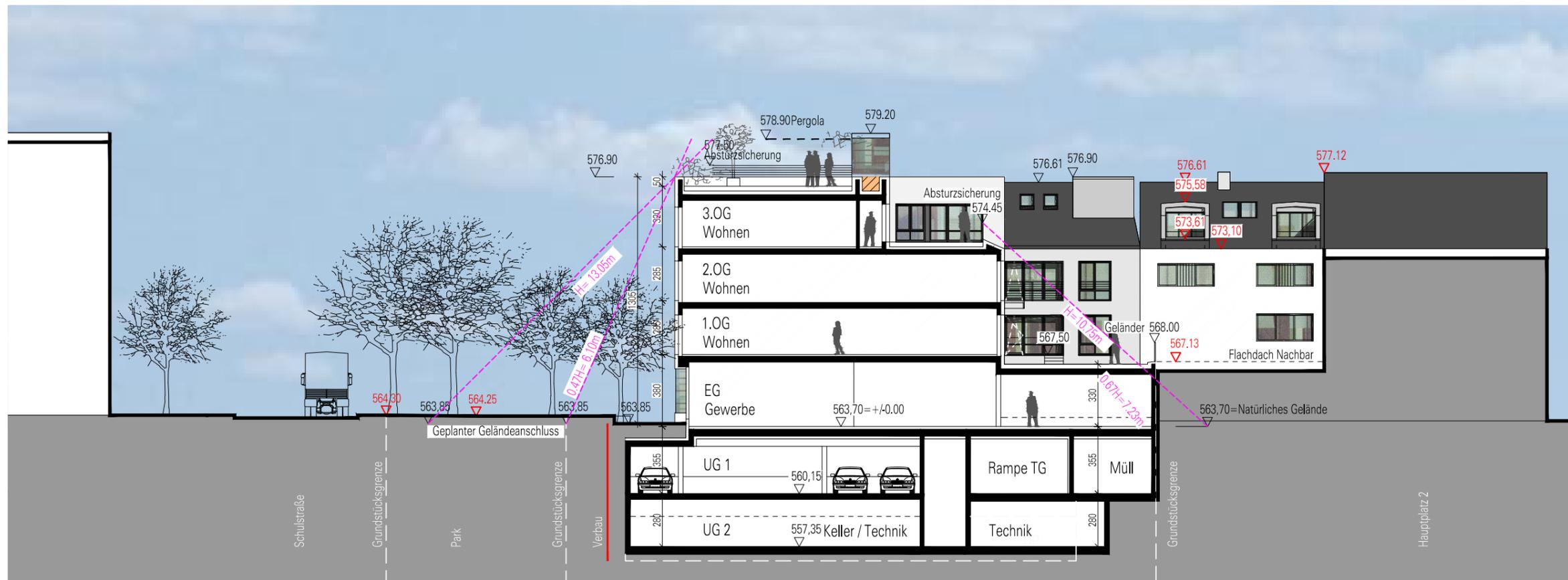
- Legende
- Bestand
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - Erschließung / Technik / Lager



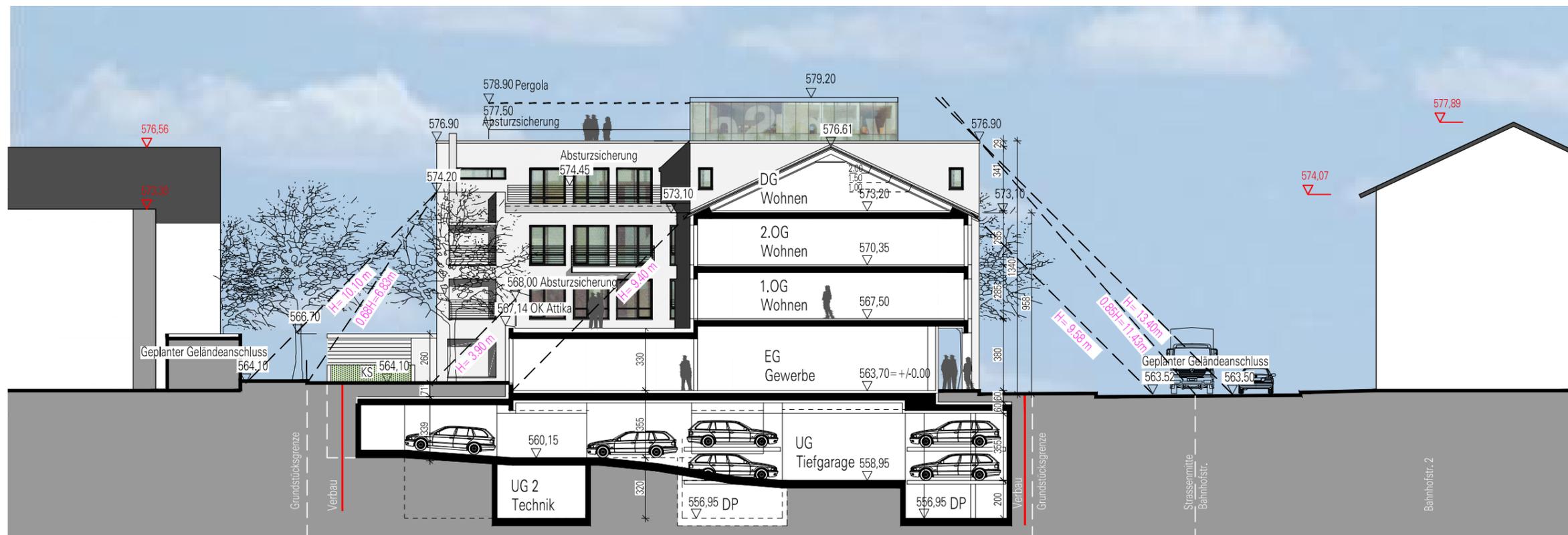
Lageplan M 1:2000

Systemgrundriss 2. UG
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de



Schnitt AA



Schnitt BB

Gemeinde Gauting

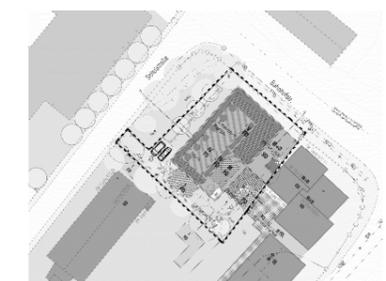
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße. Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

- Bestand
- Flurstücksgrenze
- ▽ 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
- ▽ 579.21 neue Höhenlage ü.NN
- Technik - OK Max. 577.00



Lageplan M 1:2000

Systemschnitte AA + BB
Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
Entwurf

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



Ansicht Schulstraße



Ansicht Bahnhofstraße

Gemeinde Gauting

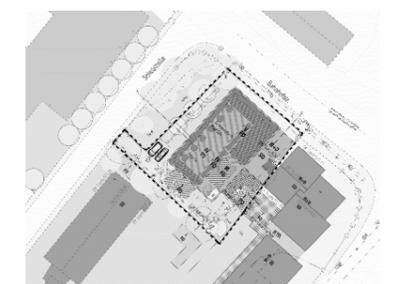
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße. Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

- Bestand
- Flurstücksgrenze
- ▽ 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
- ▽ 579.21 neue Höhenlage ü.NN
- Abstandsflächen



Lageplan M 1:2000

Anlage 4; Systemansichten
Schulstraße + Bahnhofstraße
Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
Entwurf

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Fax: 089 / 413199 - 41
Tel. 089 / 413199 - 0
Email: info@wkp.de

Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

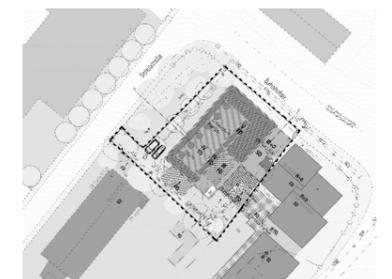
Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

- Bestand
- Flurstücksgrenze
- ▽ 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
- ▽ 579.21 neue Höhenlage ü.NN
- Abstandsflächen



Ansicht Südwest



Lageplan M 1:2000

Systemansicht Südwest
Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
Entwurf

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Fax: 089 / 413199 - 41
Tel. 089 / 413199 - 0
Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
 zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
 Flurstücke: 131 und 131/3.

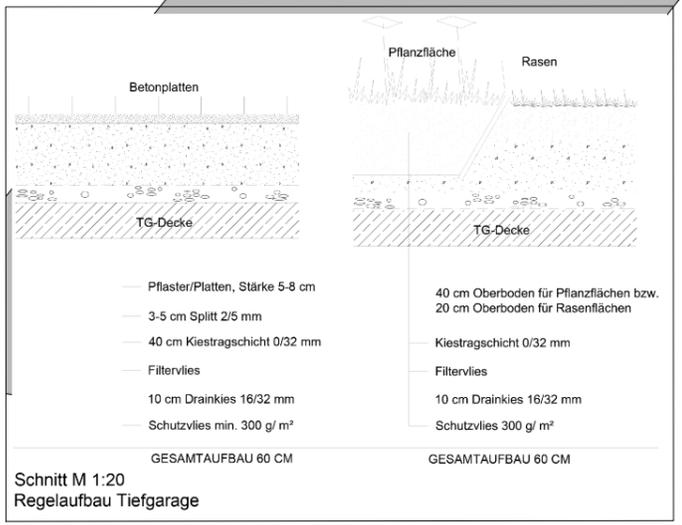
Gauting, den
 Dr. Brigitte Kössinger
 Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Grundstücksgrenze
 - Bäume - Qualität gem Bebauungsplan:
 AC Acer campestre Feld-Ahorn
 AS Acer saccharinum Silber-Ahorn
 LI Liquidamber styraciflua
 Amberbaum
 - Sträucher - Auswahl und Qualität
 gem. Bebauungsplan
 - Hecke - Auswahl und Qualität
 gem. Bebauungsplan
 - Rasen
 - Extensive Dachbegrünung
 - Stauden & Bodendecker
 - 506.27+ vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 506.13● neue Höhenlage ü.NN
 - Pflaster / Platten
 - Rinne
 - L-Stein / Mauer
 - Lichtschacht / Lüftungsschacht
 - Erschließung
 - zulässige Nutzungen
 - Fläche zur Unterbringung von
 F: Fahrräder, M: Müll



Freiflächengestaltungsplan
 Maßstab 1:250 Stand 02.03.2021
 Entwurf

Planverfasser
 Weickenmeier, Kunz + Partner
 Architekten Ingenieure GmbH
 Prinzregentenstraße 126, 81677 München
 Tel. 089 / 413199 - 0
 Fax: 089 / 413199 - 41
 Email: info@wkp.de





Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin



Lageplan M 1:2000

Visualisierungen Stand 02.03.2021
Entwurf

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de