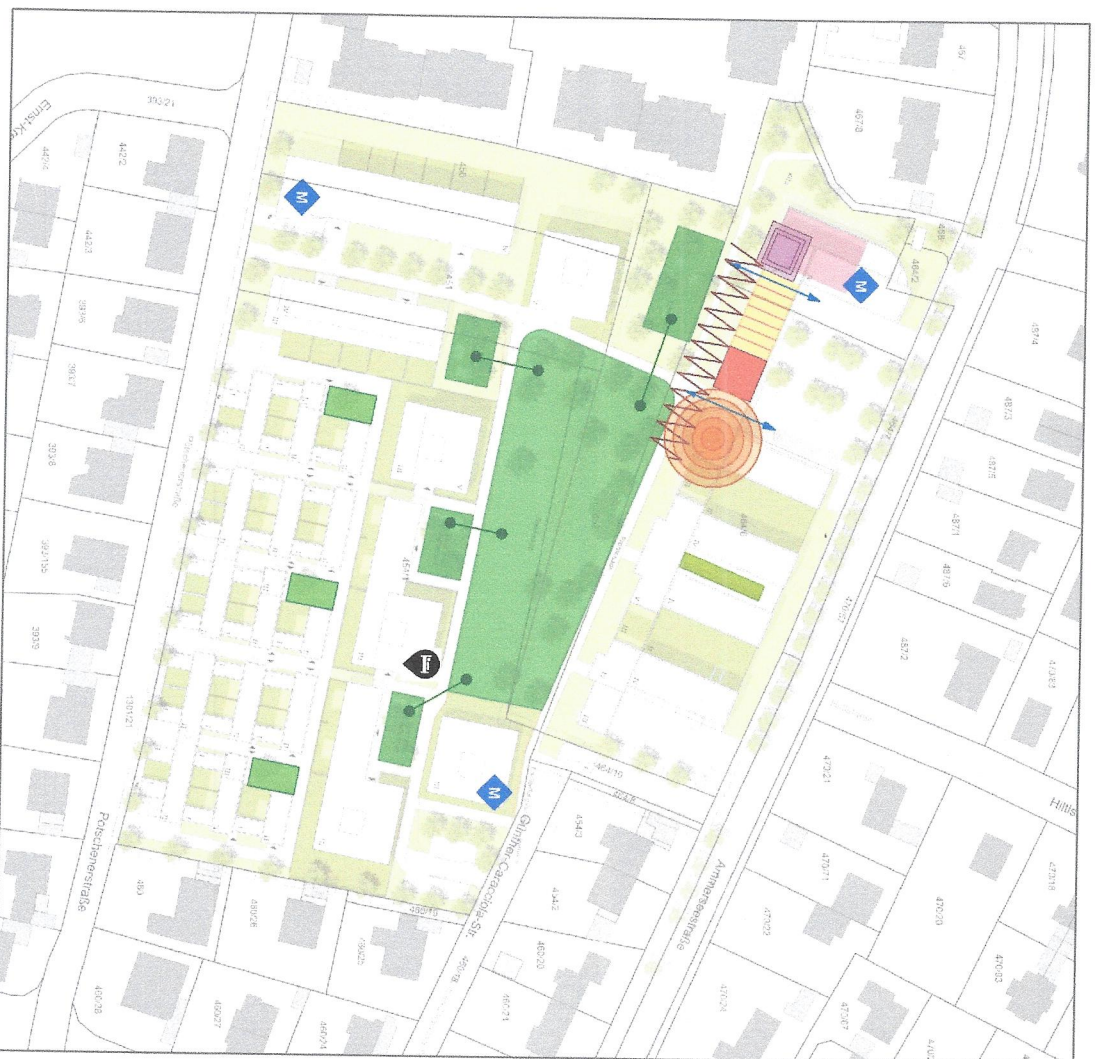


1 Gemeinschaft fördern Soziales / Gemeinschaft



Darstellung der Gemeinschaftseinrichtungen im Konzept

Konzeptvorschlag:

- **Café** in Kombi mit Supermarkt an zentraler Stelle mit Freibereich zum Anger
- **Gemeinschaftsraum** im Teil Nord, ggf. mit Quartiersbüro, multifunktionaler Gruppenraum - *Finanzierung zu klären* -
- KSWM kann ein **Gästappartement** oder alternativ Fläche zur Nutzung für soziale Träger anbieten (*Lage noch offen*)
- **Büroflächen / Co-Working** 900 qm im Teil Nord
- Gemeinsame **Wasch- und Trockenräume** im Teil Süd
- Alle Wohnungen **barrierearm**, im Bereich Verband Wohnen alle Wohnungen **barrierefrei**.
- Öffentliche Grünfläche „**Anger**“ ca. 3.500 qm
- 7 private, quartiersbezogene **Spielplätze / Vorzonen** mit abgestimmten Spiel-Angebot bzw. Gemeinschaftsanlagen, abgestimmte Gestaltung, generationsübergreifend, einsehbar
- Gemeinsam genutzte **Mobilitätsangebote**
Lage noch zu klären >> siehe Mobilitätskonzept