

3 Grünordnung Ökologie



Darstellung der Angerfläche, der Baumpflanzungen und der Flächen, die für eine Dachbegrünung bzw. PV-Anlagen in Betracht kommen

Konzeptvorschlag:

- **Innenentwicklung**, kompakte, flächensparende Bauweise in zentrumsnaher Lage, Nachnutzung Leerstand
- Öffentliche **Grünfläche mit naturnahen Bereichen (Anger)**
- Neupflanzung von ca. **120 Bäumen** (standortgerechte, heimische bzw. klimafeste, stresstolerante Baumarten)
- **Artenreichtum** im Bereich Gehölzarten und Dachbegrünung
- **extensive Begrünung** auf Dächern (Teil Nord)
- **PV/ extensive Begrünung** auf Dächern (Teil Süd)
- Versickerung des Niederschlagswassers auf den Grundstücken ist vorgesehen und entsprechend Bodengutachten möglich
- Dafür geeignete Flächen mit wasserdurchlässigen Belägen
- Regenwassernutzung geplant, wo sinnvoll