


BEBAUUNGSPLAN Nr. 2 / Oberbrunn "für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße"




1/500


A. Festsetzung durch Planzeichen

1. Geltungsbereich

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Art der Nutzung


 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
nicht zulässig sind Anlagen gem. § 4 Abs. 3 Nr. 1-5 BauNVO

 Private Grünfläche, hier Streuobstwiese; Nebenanlagen bzw.
genehmigungsfreie Anlagen sind nicht zulässig.

3. Maß der baulichen Nutzung

GR140 max. zulässige Grundfläche in qm; z.B. GR140

WH6,0-6,5 zulässige Wandhöhe in Meter; z.B. 6,0m - 6,5m

 +596,90m üNN Höhenbezugspunkt Oberkante Fertigfußboden (OK FFB)
in Meter über NN, z.B. 596,90m üNN

4. Bauweise/überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze


 Flächen für Garagen Ga, Carport Ca + Nebengebäude NG

 Flächen für offene Stellplätze

5. Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden


2WO höchstzulässige Anzahl von Wohnungen
z.B. zwei Wohnungen

6. Bauliche Gestalt

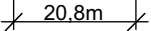
 festgesetzte Firstrichtung

DN18-28° festgesetzte Dachneigung, hier z.B. 18-28°


7. Grünordnung


 prägender, zu erhaltender Einzelbaum

8. Vermaßung

 Vermaßung in Meter, z.B. 20,8m


9. Verkehrsfläche


 öffentliche Verkehrsfläche, hier Gemeindestraße


 private Verkehrsfläche, hier Erschließungsstraße

 Straßenbegrenzungslinie

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

 private Zufahrt

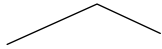
 Zufahrt zu den Stellplätzen/Garagen/Carport

 Sichtdreieck, hier Schenkellänge 70,0m

B. Hinweise durch Planzeichen

20/4

bestehende Flurnummer, hier z.B. 20/4



bestehende Grundstücksgrenze



bestehende Leitungstrasse



bestehender Kanal

7

Hausnummer, z.B. 7



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



bestehende Garagen

595,60

Höhenlinie mit Höhenangabe,
z.B. 595,60m über NN



Parzellenummer, z.B. Parzelle 1

Nachrichtliche Übernahme

D-1-7933-0166

Bodendenkmal, hier z.B. D-1-7933-0166

Gemeinde **Gauting**

Landkreis **Starnberg**

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 2 / Oberbrunn

für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße

PLANFERTIGER

BEBAUUNGSPLAN

Vera Winzinger mas eth

Architektin/Stadtplanerin

Ammerseestr. 11

86919 Utting Holzhausen

Tel: 0171 351 69 79

PLANDATUM

Vorentwurf:

26.11.2019

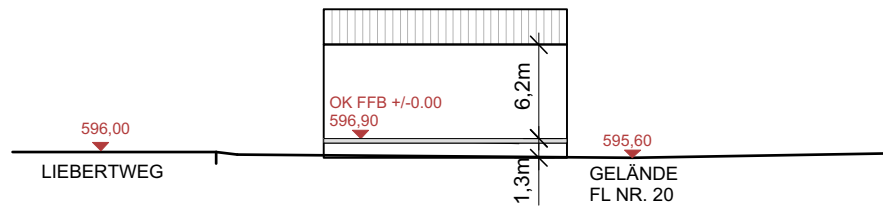
P R Ä A M B E L

Die Gemeinde **GAUTING**

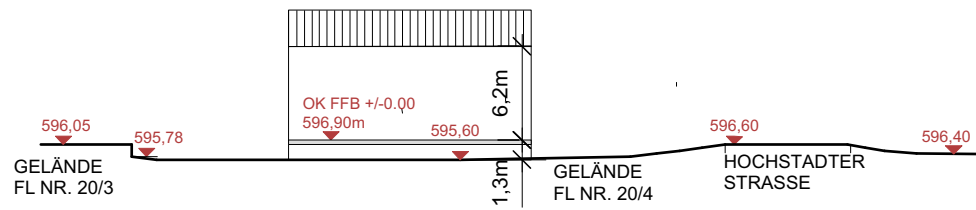
erlässt aufgrund §§ 1 bis 4, 8 ff sowie 13b Baugesetzbuch - BauGB,
Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO, Art. 23 Gemeindeordnung
für den Freistaat Bayern - GO den Bebauungsplan Nr. 2/ Oberbrunn
"für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße" als
qualifizierten Bebauungsplan i. S. von § 30 Abs. 1 BauGB

als **S A T Z U N G**

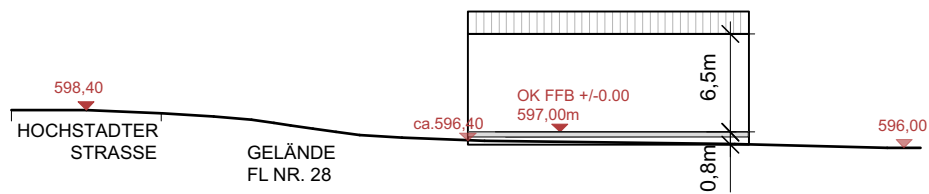
BEBAUUNGSPLAN Nr. 2 / Oberbrunn "für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße"



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

M 1/500