



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 14.09.2021**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **17. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Bauausschusses am 27.07.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 Abs. 2 BayBO für die Wiederherstellung von zwei Gauben aus der Original-Bauzeit (um 1916) in Gauting, Unterbrunner Straße 4; Fl.Nr. 1358 / 14 - Büroweg - B23/0251/XV.WP
  - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in Stockdorf, Waldstraße 21; Fl.Nr. 1671 / 2 B23/0257/XV.WP
  - 5.3. Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 Abs. 2 BayBO für die Errichtung einer Dachgaube auf der bestehenden Doppelhaushälfte in Buchendorf, Forstenrieder-Park-Straße 22 A; Fl.Nr. 89 / 5 - Büroweg - B23/0264/XV.WP
  - 5.4. Bauantrag für den Neubau einer Doppelgarage mit Vordach in Stockdorf, Heimstraße 34; Fl.Nr. 1634 / 3 B23/0259/XV.WP
  - 5.5. Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Waldpromenade 110; Fl.Nr. 1343 / 63 B23/0233/XV.WP
  - 5.6. Bauvorbescheidsantrag für ein neues Gebäude mit Gewerbeflächen, Wohnungen und Tiefgarage (20 Stellplätze) in Gauting, Münchener Straße 16; Fl.Nr. 27 / 4 B23/0256/XV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses und isolierte Befreiung wegen Breitenbeschränkung von Einzelgauben in Gauting, Gartenpromenade 50; Fl.Nr. 1353 / 2 B23/0262/XV.WP

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 5.8.  | Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus eines zweigeschossigen Wintergartens an das bestehende Wohnhaus in Gauting, Marthastraße 9; Fl.Nr. 215 / 17  | B23/0255/XV.WP |
| 5.9.  | Bauantrag für die Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Erweiterung einer Einzelgarage zu einer Doppelgarage in Gauting, Tulpenstraße 3; Fl.Nr. 661 / 1                                   | B23/0261/XV.WP |
| 5.10. | Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelcarport und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Flurstraße 11; Fl.Nr. 811 / 4 - Büroweg -                             | B23/0260/XV.WP |
| 5.11. | Antrag zur Wurzelkappung einer Rotbuche Nr. 46 in Gauting, Waldpromenade 42; Fl.Nr. 1367 / 9   | B23/0258/XV.WP |
| 6.    | Einführung einer ehrenamtlichen und unabhängigen Bauberaterin; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.06.2021  | Ö/0250/XV.WP   |
| 7.    | Bauvorbescheidsantrag "Krapfberg 5"; Antrag der SPD-Fraktion   | Ö/0264/XV.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 2/OBERBRUNN für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße - Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 b in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB | Ö/0263/XV.WP   |
| 9.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 07.09.2021

Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin