



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 21 - Bauleitplanung	Frau Münch

Az.: 610/11-21/Mü

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	05.10.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bebauungsplan Nr. 46-2 B/GAUTING für einen Bereich zwischen Frühlingstraße und Schrimpfstraße; Satzungsbeschluss

Anlagen:

20210624_BP46-2B_Begründung
20210706_BP46-2B_Satzung

Sachverhalt:

Für den Bebauungsplan Nr. 46-2/GAUTING für den Bereich zwischen Schrimpfstraße, Sonnwendstraße, Frühlingstraße und Feldstraße hatte der Bauausschuss am 08.06.2021 die Änderung des Bebauungsplans für die Grundstücke Frühlingstraße 138 bis 142 und Schrimpfstraße 61 ½ beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 24.06.2021 bekanntgemacht.
Des Weiteren wurde vom Antragsteller der städtebauliche Vertrag zur Übernahme der Kosten unterzeichnet.

Der im Plangebiet vorhandene schützenswerte Baumbestand wurde ermittelt und in den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erstellten Bebauungsplanentwurf samt städtebaulicher Begründung aufgenommen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 05.08.2021 bekannt gemacht und hat in der Zeit vom 13.08.2021 bis 13.09.2021 stattgefunden. Gleichzeitig wurden betroffene Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Aus der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgetragen.

Das Kreisbauamt des Landratsamtes Starnberg hat in seiner Stellungnahme darauf hingewiesen, dass in der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung beim Hinweis auf die Homepage der Gemeinde Gauting der konkrete Pfad angegeben werden sollte.

Der Hinweis wird zukünftig beachtet.

Da keine weiteren Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes erforderlich sind, kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss hat Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0272 der Verwaltung vom 16.09.2021.
2. Der Bauausschuss fasst den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanentwurf Nr.46-2 B/GAUTING für einen Bereich zwischen Frühlingstraße und Schrimpfstraße.
3. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses.

Gauting, 15.09.2021

Unterschrift