



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 20 - Bauverwaltung	Frau Münch

Az.: 610/11-21/Mü

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss	26.10.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**  
Patchway-Anger: Verkehrsplanung Ammerseestraße

---

### **Sachverhalt:**

Bereits in der Phase der Rahmenplanung wurde erkennbar, dass für die Bebauungspläne des Patchway-Angers der Verkehr – insbesondere die Vermeidung von Individualverkehr durch Pkws, sowie die Stärkung von Rad- und Fußverkehr – einen wichtigen Aspekt darstellt.

Die Untersuchungen der OBERMEYER Infrastruktur GmbH & Co. KG haben gezeigt, dass es durch die angestrebten Bebauungspläne für den Patchway-Anger zu einer leichten Verkehrsmehrung kommen kann als vergleichsweise bei der Realisierung des Baurechts aus dem bestandskräftigen Bebauungsplan Nr. 100/GAUTING „ehemals AOA“.

Durch das angestrebte Mobilitätskonzept für den Patchway-Anger sollen Verkehrsmehrungen – insbesondere die Vermeidung von mehr Individualverkehr mit Pkws - reduziert werden. Dafür ist eine gute und sichere Anbindung des Patchway-Angers an die Ammerseestraße erforderlich. Rad- und Fußverkehr sollen gestärkt werden, dafür wird eine sichere Querung der Ammerseestraße erforderlich werden.

Auch vom Staatlichen Bauamt wurde in einer eingeholten Stellungnahme eine frühzeitige Entwurfsplanung für die Ammerseestraße im Bereich des Planungsgebietes empfohlen, auch im Hinblick auf die anstehende Planung zum Um- und Ausbau der Ammerseestraße.

Für die benötigte sichere Querung der Ammerseestraße wurden von OBERMEYER alternative Lösungen erarbeitet auf Basis der vorhandenen Breite der Staatsstraße.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss hat Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung Ö 0278 vom 07.10.2021.
2. Der Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss beschließt für eine gute Anbindung des Patchway-Angers für den Rad- und Fußverkehr sowie für eine sichere Querung der Ammerseestraße die Variante...
3. Der Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung, die beschlossene Planungsvariante in die weitere Bauleitplanung für die Bebauungspläne des Patchway-Angers mit einzubeziehen.

**Gauting, 13.10.2021**

---

**Unterschrift**