



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 40 - Kämmerei und Steuern	Herr Strasser

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.10.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Bürger- und Kulturhaus bosco; hier: Neufestsetzung der Nutzungsgebühren

Sachverhalt:

Für die Betriebsführung des bosco regelt die aktuell gültige vertragliche Vereinbarung (gültig ab 01.01.2018) u. a. die Bedingungen für die gemeindeeigenen Räume des bosco.

Die Tarife sollten in regelmäßigen Abständen von der Gemeinde Gauting überprüft und angepasst werden, um anfallende Preissteigerungen abzufedern. Der Gemeinderat legt die Nutzungsgebühren für die im bosco zur Verfügung stehenden Räumen fest. Die Nutzungsgebühren sollen, gem. Vertrag mit dem bosco, mit einer Vorlaufzeit von mindestens 12 Monaten angepasst werden.

Die letzte Preisanpassung der Nutzungsgebühren wurde gem. GR-Beschluss Ö/0765/XIV.WP zum 01.09.2020 vollzogen.

Mit GR-Beschluss vom 29.06.2021 wurden die seit 01.09.2020 gültigen Nutzungsgebühren für die Räume im Bürger- und Kulturhaus bosco um 30 % der Mietkosten gesenkt, solange die coronabedingten Abstandsregelungen gelten, längstens jedoch bis 31.12.2021.

Aufgrund steigender Personalkosten ist es zwingend erforderlich, die Nutzungsgebühren anzupassen.

Durch die kontinuierliche Erhöhung des Personalkostenzuschusses, bedingt durch die regelmäßigen Tarifsteigerung gem. TVöD, sollte zur Begrenzung des jährlichen Defizits auch eine regelmäßige Anpassung der Nutzungsgebühren mindestens in Höhe der Tarifsteigerungen und der für 2022 prognostizierten Inflationsrate vollzogen werden.

Preisanpassungen sind aufgrund der vertraglichen Regelung mit einer Vorlaufzeit von 12 Monaten zu beschließen. Nach Auskunft des Theaterforums ist eine abweichende Vereinbarung und somit Umsetzung der Nutzungsgebührenanpassung bereits zum 01.09.2022 möglich, da die Theaterspielzeit erst nach der Sommerpause beginnt.

Seit der letzten Anpassung der Nutzungsgebühren zum 01.09.2020 ergibt sich eine Erhöhung des Personalkostenzuschusses und der voraussichtlichen Inflationsrate für 2022 von kumuliert 4,9%, welcher im Haushalt 2022 sowie in den Finanzplanungsjahren auch berücksichtigt werden könnte.

ab 01.04.2021	1,4 % Tarifierhöhung
ab 01.04.2022	1,8 % Tarifierhöhung
ab 01.01.2022	1,7 % voraussichtliche Inflationsrate 2022
Gesamt	4,9 %

Vorschlag der Verwaltung:

- Anpassung der (zum 01.09.2020 beschlossenen) Nutzungsgebühren um **ca. 5%** ab **01.09.2022**.
- Nutzungsgebühren sind den nachfolgenden Tabellen zu entnehmen:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen

Grundmiete*	Bisher		Sondertarif Corona	NEU ab 01.09.2022
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.		Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	200,00 €		140,00 €	210,00 €
Großer Saal inkl. Bühne		125,00€	87,50 €	130,00 € <i>(131,25€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Bo- schetto (kleiner Saal)	75,00€		52,50 €	80,00 € <i>(78,25€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Bo- schetto (kleiner Saal)		52,50€	36,75 €	55,00 € <i>(55,13€ gerundet)</i>

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

Grundmiete*	Bisher		Sondertarif Corona	NEU ab 01.09.2022
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.		Vorschlag Ver- waltung
Großer Saal inkl. Bühne	460,00€		322,00 €	485,00 € <i>(483,00€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		320,00€	224,00 €	340,00 € <i>(336,00€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Bo- schetto (kleiner Saal)	205,00€		143,50 €	215,00 € <i>(215,25€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Bo- schetto (kleiner Saal)		115,00€	80,50 €	120,00 € <i>(120,75€ gerundet)</i>

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen

Grundmiete*	Bisher		Sondertarif Corona	NEU ab 01.09.2022
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.		Vorschlag Ver- waltung
Großer Saal inkl. Bühne	810,00€		567,00 €	850,00 € <i>(850,50€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		580,00€	406,00 €	610,00 € <i>(609,00€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Bo-	290,00		203,00 €	305,00 €

schetto (kleiner Saal)				(304,50€ gerundet)
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		205,00€	143,50 €	215,00 € (215,25€ gerundet)

*ohne gesetzl. Umsatzsteuer

Finanzielle Auswirkungen

JA

Resultierende Mehreinnahmen (HHSt. 1.76210.15000 – Nutzungsentgelte Räume) stehen ab 01.09.2022 zur Begrenzung des laufenden Gesamtdefizits des Unterabschnitts 76210 – bosco Bürger- und Kulturhaus – zur Verfügung.

Insbesondere durch die kontinuierliche Anpassung des Personalkostenzuschusses, bedingt durch regelmäßige Tarifsteigerungen gem. TVöD sowie die Berücksichtigung der voraussichtlichen Inflationsrate für 2022 soll der Zuschussbedarf begrenzt, idealerweise reduziert werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0282/XV.WP.
2. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco Bürger- und Kulturhaus ab **01.09.2022** wie folgt:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen

Grundmiete*	Bisher			NEU ab 01.09.2022
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Sondertarif Corona	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	200,00 €		140,00 €	210,00 €
Großer Saal inkl. Bühne		125,00€	87,50 €	130,00 €
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	75,00€		52,50 €	80,00 €
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		52,50€	36,75 €	55,00 €

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

Grundmiete*	Bisher			NEU ab 01.09.2022
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Sondertarif Corona	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	460,00€		322,00 €	485,00 €
Großer Saal inkl.		320,00€	224,00 €	340,00 €

Bühne				
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	205,00€		143,50 €	215,00 €
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		115,00€	80,50 €	120,00 €

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen

	Bisher			NEU ab 01.09.2022
Grundmiete*	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Sondertarif Corona	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	810,00€		567,00 €	850,00 €
Großer Saal inkl. Bühne		580,00€	406,00 €	610,00 €
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	290,00		203,00 €	305,00 €
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		205,00€	143,50 €	215,00 €

Abstimmungsergebnis:

Gauting, 14.10.2021

Unterschrift