



GEMEINDE GAUTING  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 09.11.2021**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **19. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 18. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit beweglicher Wetterschutzwand an ein bestehendes Einfamilienhaus in Buchendorf, B23/0275/XV.WP
  - 5.2. Bauantrag für den Umbau von Schulungsräumen in ein Architekturbüro in Gauting, Am Würmufer 3; Fl.Nr.719 / 3 B23/0274/XV.WP
  - 5.3. Antrag zur Baumfällung einer Buche in Gauting, Bergstraße 68; Fl.Nr.388 / 4 B23/0284/XV.WP
  - 5.4. Antrag zur Fällung einer Birke in Gauting, Marthastraße 16; Fl.Nr. 209 / 31 B23/0276/XV.WP
  - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung von zwei Gauben in einer Doppelhaushälfte in Gauting, Münchener Straße 65A; Fl.Nr. 876 / 1 - **Büroweg** - B23/0278/XV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Bäckerei zu einem Fisch- und Feinkostgeschäft in Gauting, Bahnhofstraße 11; Fl.Nr. 125 B23/0248/XV.WP
  - 5.7. Antrag zur Baumfällung einer Birke in Stockdorf, Waldstraße 3; Fl.Nr.1676 / 2 B23/0280/XV.WP
  - 5.8. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten und Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und ein kommun angebautes Haus mit gemeinsamer Tiefgarage und drei offenen Stellplätzen in Gauting, Planegger Straße 4; Fl.Nr. 1835 B23/0273/XV.WP

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 5.9.  | Bauantrag für die Sanierung und Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Anbau einer Garage mit drei Stellplätzen und Errichtung eines Carports in Stockdorf, Wanneystraße 7; Fl.Nr.1537 / 25   | B23/0279/XV.WP |
| 5.10. | Genehmigungsfreistellung für den Anbau von zwei Balkonen an das bestehende Zweifamilienhaus in Stockdorf, Waldstraße 12; Fl.Nr. 1673 / 24 - <b>Büroweg</b> -   | B23/0283/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und einem offenen Stellplatz in Stockdorf, Heimstraße 51; Fl.Nr. 1637 / 7   | B23/0281/XV.WP |
| 6.    | Weiteres Vorgehen bezüglich Bauvorbescheid zur Errichtung von fünf Doppelhäusern, eines Bungalows und einer Tiefgarage am Gockelberg 21, Gauting; Antrag der SPD-Fraktion vom 09.10.2021   | Ö/0289/XV.WP   |
| 7.    | 7. Teiländerung d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gilching (i.d.F.v. 25.10.2005) für neun Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaik beidseitig der BAB 96 südöstlich von Geisenbrunn; Stellungnahme der Gemeinde Gauting im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB | Ö/0291/XV.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 192/GAUTING für ein Teilgebiet westlich der Hangstraße - Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB   | Ö/0295/XV.WP   |
| 9.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 29.10.2021

i.V.

Dr. Jürgen Sklarek  
Zweiter Bürgermeister