



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen, Standort, Naturschutz und Umweltmanagement - Bereich Verwaltung -	Herr Härta

Az.:

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	14.12.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**  
Kommunaler Wohnungsbau; Antrag der CSU-Fraktion

**Anlagen:**  
Antrag kommunaler Wohnungsbau CSU 23 11 2021

---

**Sachverhalt:**

Es wird auf den beigegeführten Antrag der CSU-Fraktion vom 23.11.2021 verwiesen.

**Beschlussvorschlag gemäß Antrag der CSU-Fraktion:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0311 und dem Antrag der CSU-Fraktion vom 23.11.2021.
2. Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

Die Bürgermeisterin wird gebeten, durch die Verwaltung eine Präsentation ausarbeiten und in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen vorstellen zu lassen, welche die grundsätzlichen Möglichkeiten der Gemeinde Gauting, zusätzlich zu den heute schon bestehenden Konzepten zur Schaffung preisgünstigen Wohnraums sich auch selbst im kommunalen Wohnungsbau zu betätigen, aufzeigt und bewertet. Dabei sollen insbesondere auch die folgenden Gesichtspunkte beleuchtet werden:

- In welchen Rechtsformen könnte die Gemeinde grundsätzlich tätig werden, wenn sie selbst Wohnungsbau betreiben wollte?
- Welche staatlichen Fördermöglichkeiten könnte die Gemeinde für eigene Wohnungsbauprogramme erhalten?
- Welche Aufgaben müsste die Gemeinde in einer Projekt- bzw. Bauphase zwingend selbst übernehmen und was könnte an Dienstleister übertragen werden?
- Welche gemeindlichen Grundstücke und welche Bauformen könnten sich für eigenen kommunalen Wohnungsbau grundsätzlich eignen?

- Welche Unterschiede, Vor- oder Nachteile und potentielle Konfliktlagen könnten sich für die Gemeinde gegenüber den praktizierten Strukturen (v.a. Verband Wohnen, Wohnungsgenossenschaft Fünf-Seen-Land eG) bei einer grundsätzlichen Betrachtung ergeben, so in Bezug auf
  - Wirtschaftlichkeit
  - Mietpreis
  - Eigentumsstellung
  - Wohnungsvergabe
  - und Nachhaltigkeit

**Gauting, 01.12.2021**

---

**Unterschrift**