



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Niederschrift über die öffentliche 25. Sitzung des Gemeinderates (Hybrid)

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.12.2021
Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 23:06 Uhr
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 24. Sitzung des Gemeinderates am 23.11.2021
- 3 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
- 5 Vorstellung eines neuen Trägers einer Kinderbetreuungseinrichtung; Gleichstellung Mietkosten ggü. anderer Träger **O/0310/XV.WP**
- 6 Freiwilliger I-Kind Zuschuss für U3-Kinder **O/0314/XV.WP**
- 7 Haushalt 2022: Haushaltsplanentwurf und Vorstellung der Eckdaten **O/0312/XV.WP**
- 8 Haushaltsvollzug 2021/ Bewilligung von ÜPL: Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen Bahnhofsareal/Bahnhofstraße **O/0309/XV.WP**
- 9 Förderantrag für ein integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement **O/0307/XV.WP**
- 10 Windkraftprojekt im Forstenrieder Park; Aktuelle Informationen und weiteres Vorgehen **O/0313/XV.WP**
- 11 Kommunaler Wohnungsbau; Antrag der CSU-Fraktion **O/0311/XV.WP**
- 12 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

0482 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Einladung zur 25. Sitzung des Gemeinderats am 14.12.2021 ordnungsgemäß erfolgt ist.

Sie teilt mit, dass die heutige Sitzung als Hybridsitzung durchgeführt wird.
Online zugeschaltet sind: GRe Franke, Dr. Reißfelder-Zessin, Kössinger B, Ebner, Jaquet

0483 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 24. Sitzung des Gemeinderates am 23.11.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 24. Sitzung des Gemeinderats am 23.11.2021 wird ohne Einwand genehmigt.

Ja 27 Nein 0

0484 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

Keine

0485 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden

Lüftungsanlagen für Klassenzimmer

Die 1. Bürgermeisterin teilt mit, dass die stationären Lüftungsanlagen in den Klassenzimmern für U12-Kinder mit 80 % gefördert werden. Der entsprechende Förderbescheid liegt der Verwaltung vor. Damit ergebe sich eine Gesamtfördersumme in Höhe von 1,645 Mio. Euro für alle Schulen.

Die Ausschreibung für die Lüftungsgeräte sei bereits erfolgt.

Bericht aus Verbänden:

Hier: Information aus der Verbandsversammlung des Würmtal-Zweckverbands

Der 2. Bürgermeister Dr. Sklarek berichtet, dass der Würmtal-Zweckverband in seiner jüngsten Verbandsversammlung entschieden habe, die Wassergebühren von 1,10 €/m³ auf 1,68 €/m³ zu erhöhen. Der Zweckverband sei seitens der Mitgliedsgemeinden gebeten worden, die notwendige Preiserhöhung in einer Pressemitteilung zu erläutern.

0486 Vorstellung eines neuen Trägers einer Kinderbetreuungseinrichtung; Gleichstellung Mietkosten ggü. anderer Träger **Ö/0310/XV.WP**

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes treten GRin Franke und GRin Wechtl um 19.27 Uhr bzw. 19.29 Uhr der Sitzung bei.

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Sachvortrag: Frau Üblacker und Frau Nemeti, Alimonia Kids GmbH, Gilching

Mit der geplanten Kinderbetreuungseinrichtung in der Germeringer Straße 3 in Gauting werden 24 Krippenplätze geschaffen.

Auf Nachfrage aus dem Rat, wann der Betrieb der Einrichtung aufgenommen werden könne, teilt Frau Nemeti mit, dass die Kindereinrichtung voraussichtlich in einem Jahr öffnen könne. In Anlehnung an das Preisgefüge vergleichbarer Kindertagesstätten in Gauting werden sich die Betreuungsgebühren auf voraussichtlich ca. 490 € bis 680 € pro Monat belaufen, abhängig von den Buchungszeiten.

Der PowerPoint-Vortrag ist der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0310.
2. Der Gemeinderat stellt dem Träger Alimonia Kids GmbH in Aussicht, in Gauting eine Kinderkrippe auf dem Gelände Germeringer Str. 3 eröffnen zu können.
3. Der Gemeinderat stellt dem Träger Alimonia Kids GmbH in Aussicht, die Bedarfsanerkennung der max. 24 geplanten BayKiBiG geförderten Betreuungsplätze zu erteilen.
4. Der Gemeinderat stellt dem Träger Alimonia Kids GmbH eine Gleichstellung analog den anderen Kinderbetreuungseinrichtungen in der Gemeinde Gauting im Rahmen der Mietkostenübernahme/des Mietkostenzuschusses zu.

Ja 29 Nein 0

0487 Freiwilliger I-Kind Zuschuss für U3-Kinder **O/0314/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0314.
2. Der Gemeinderat beschließt einen I-Kind-Zuschuss für U3-Kinder in Höhe von 565,- Euro je Kind und Monat analog dem Gemeinderatsbeschluss vom 18.11.2014 mit der Beschlussvorlage Ö/0152.

Ja 29 Nein 0

0488 Haushalt 2022: Haushaltsplanentwurf und Vorstellung der Eckdaten **Ö/0312/XV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Einbringung des Haushalts: Herr Hagl

Der PowerPoint-Vortrag ist der Niederschrift beigelegt.

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass allen Fraktionen auch dieses Jahr wieder angeboten werde, haushalterische Fragen im Vorfeld der Haushaltsberatungen mit der Kämmerei zu klären. Termine hierzu können mit der Kämmerei direkt vereinbart werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0312.

Ja 29 Nein 0

0489 Haushaltsvollzug 2021/ Bewilligung von ÜPL: Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen Bahnhofsareal/Bahnhofstraße **Ö/0309/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Ergänzende Ausführungen: Frau Bruns

Frau Bruns informiert, dass die Abschlagszahlung für 2021 nur 150.000 € betrage, nicht wie ursprünglich erwartet 500.000 €. Als überplanmäßige Kosten werden dementsprechend 150.000 € angemeldet.

Nachgefragt wird die zu erwartende Höhe der Schlussrechnung in 2022 für die Deponiekosten sowie die Höhe der Kosten für die Freianlagen, wie Pflanzungen, Kriegerdenkmal inkl. Platzbereich, Straßenmobiliar etc.

Frau Bruns teilt mit, dass die Endabrechnung in beiden Fällen noch nicht vorliege, da der bauliche Abschluss noch ausstehe.

Die 1. Bürgermeisterin ergänzt, dass sobald die Kosten feststehen, die Verwaltung darüber informieren werde. Eine Prüfung könne ebenfalls durch den Rechnungsprüfungsausschuss erfolgen.

Die 1. Bürgermeisterin stellt den entsprechend geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0309/XV.WP Haushaltsvollzug 2021/ Bewilligung von ÜPL: Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen Bahnhofsareal/ Bahnhofstraße Erweiterungs-, Um- und Ausbau BPlan Nr. 182/GAUTING Teilgebiet zw. Bahnhof-, Ammersee- u. R.-Katz-Str. (KARLs).
2. Der Gemeinderat beschließt zur Umsetzung, Abwicklung und Abrechnung der gemeindlichen Erschließungsmaßnahmen gem. bestehenden Durchführungsvertrag mit der S&P Objekt 26 GmbH auf der HH-Stelle: 2.61500.94500 - Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen Bahnhofsareal/ Bahnhofstraße, überplanmäßige Mittel in Höhe von 150.000 € bereitzustellen.

Die Deckung erfolgt über die HH-Stelle 2.63520.95100 Münchenerstr. Gehwege, Nebenanlagen in Höhe von 150.000€

Ja 27 Nein 2

0490 Förderantrag für ein integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement Ö/0307/XV.WP

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Ergänzende Ausführungen: Frau Bruns

Hinterfragt wird Pkt. 2.2 des Beschlussvorschlags, mit dem ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn beschlossen werden solle.

Frau Bruns teilt mit, dass das Ingenieurbüro dieses Vorgehen vorgeschlagen habe, um unnötige Verzögerungen zu vermeiden. Es stehe jedoch nichts entgegen, erst den Fördermittelbescheid abzuwarten.

Die 1. Bürgermeisterin stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung ohne Pkt. 2.2 zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0307/XV.WP, Förderantrag für ein integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement.
2. Der Gemeinderat beschließt einen Förderantrag für das Fördervorhaben „Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement gemäß Nr. 2.1.6 RZWas 2021“ zu stellen.
 - 2.1 Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag an das zuständige Wasserwirtschaftsamt zu stellen. Die Gemeinde bestätigt nach Mittelzusage das Vorhaben durchzuführen und den Eigenanteil zu finanzieren.

Ja 26 Nein 3

0491 Windkraftprojekt im Forstenrieder Park; Aktuelle Informationen und weiteres Vorgehen Ö/0313/XV.WP

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes verlassen GRe Dr. Reißfelder-Zessin und Mc Fadden um 21.25 Uhr die Sitzung.

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Aufgrund des dargestellten Sachverhalts wird von einem Beitritt zur ARGE abgesehen.

Hinterfragt wird, ob die Gemeinde zusammen mit dem Landkreis Starnberg ein gleichgestelltes Projekt initiieren könne.

Die 1. Bürgermeisterin führt aus, dass derzeit durch eine Machbarkeitsstudie die Voraussetzungen bzw. die geeigneten Flächen ermittelt werden. Nach Abschluss werden die Ergebnisse dem Gremium vorgestellt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0313 und dem Bericht der Ersten Bürgermeisterin.

Kenntnis genommen

0492 Kommunalen Wohnungsbau; Antrag der CSU-Fraktion

O/0311/XV.WP

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes nehmen GRe Dr. Reißfelder-Zessin und Mc Fadden wieder an der Sitzung teil.

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Sachvortrag: GR Vilgertshofer

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0311 und dem Antrag der CSU-Fraktion vom 23.11.2021.
2. Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

Die Bürgermeisterin wird gebeten, durch die Verwaltung eine Präsentation ausarbeiten und in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen vorstellen zu lassen, welche die grundsätzlichen Möglichkeiten der Gemeinde Gauting, zusätzlich zu den heute schon bestehenden Konzepten zur Schaffung preisgünstigen Wohnraums sich auch selbst im kommunalen Wohnungsbau zu betätigen, aufzeigt und bewertet. Dabei sollen insbesondere auch die folgenden Gesichtspunkte beleuchtet werden:

- In welchen Rechtsformen könnte die Gemeinde grundsätzlich tätig werden, wenn sie selbst Wohnungsbau betreiben wollte?
- Welche staatlichen Fördermöglichkeiten könnte die Gemeinde für eigene Wohnungsbauprogramme erhalten?
- Welche Aufgaben müssten die Gemeinde in einer Projekt- bzw. Bauphase zwingend selbst übernehmen und was könnte an Dienstleister übertragen werden?
- Welche gemeindlichen Grundstücke und welche Bauformen könnten sich für eigenen kommunalen Wohnungsbau grundsätzlich eignen?
- Welche Unterschiede, Vor- oder Nachteile und potentielle Konfliktlagen könnten sich für die Gemeinde gegenüber den praktizierten Strukturen (v.a. Verband Wohnen, Wohnungsgenossenschaft Fünf-Seen-Land eG) bei einer grundsätzlichen Betrachtung ergeben, so in Bezug auf
 - Wirtschaftlichkeit
 - Mietpreis
 - Eigentumsstellung
 - Wohnungsvergabe
 - und Nachhaltigkeit

Ja 23 Nein 6

0493 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Lichtsignalanlage Bahnhofstraße Gauting

GR Egginger erkundigt sich, wann mit der Inbetriebnahme der Ampelanlage an der oberen Bahnhofstraße zu rechnen sei.

Frau Bruns teilt mit, dass die Inbetriebnahme für den 22.12.2021 geplant sei.

Radweg Gauting-Neuried:

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass bis zum vollständigen Abschluss der Arbeiten am Radweg keine Schneeräumung erfolgen könne.

Grundsätzlich seien für die Räumung die Landkreise München und Starnberg zuständig.

Gauting, den 16.12.2021

Monika Rieckhoff
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin