Beschlussvorlage
Ö/0325/XV.WP

GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen, Standort, Naturschutz und Umweltmanagement - Bereich Verwaltung -	Herr Härta

Az.: 610/11-21/Ht

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	22.02.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Antrag der SPD-Fraktion vom 18.01.2022: Verhandlungen mit der Firma Sontowski über einen Wohnungstausch, damit die Gemeinde ihr Belegungsrecht auch nutzen kann

Anlagen:

SPD-Fraktion Antrag 2022-01-18 Belegbare Wohnungen im Sontowski-Gebäude

Sachverhalt:

Es wird auf den dieser Beschlussvorlage beigefügten Antrag der SPD-Fraktion verwiesen.

Anmerkungen der Verwaltung:
In dem zwischen der Gemeinde und Sontowski bezüglich eines Teils des Grundschulgrundstücks abgeschlossenen Kaufvertrag ist ein Basiskaufpreis auf der Grundlage einer Bebauung des betreffenden Areals mit einer Geschossflächenzahl von 1,64 vereinbart worden. Weiter ist vereinbart worden, dass falls der für dieses Gebiet beabsichtigte vorhabenbezogene Bebauungsplan rechtsverbindlich eine höhere Geschossfläche festsetzt, sich der Basiskaufpreis dann entsprechend erhöht. Da dann in dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 182/GAUTING eine höhere Geschossfläche festgesetzt wurde, hat sich der vereinbarte Kaufpreis entsprechend erhöht,

Zwischen der Gemeinde und Sontowski ist durch eine notariell beurkundete Dienstbarkeit festgelegt worden, dass drei konkret bestimmte Wohnungen in dem neuen Gebäudekomplex an der Bahnhofstraße auf die Dauer von 20 Jahren nur an Personen vermietet werden dürfen, die von der Gemeinde entsprechend dem Verfahren nach Art. 5 BayWoBindG benannt wurden (Wohnungsbesetzungsrecht).

Inzwischen ist das Eigentum an dem Grundstück mit dem Gebäudekomplex von Sontowski auf einen anderen Eigentümer übergegangen.

Die Wohnungen in dem Gebäudekomplex, die sich aufgrund der Raumaufteilung für Familien mit Kind(ern) eignen, verfügen über eine Wohnfläche von ca. 80 qm und mehr.

Beschlussvorschlag gemäß Antrag der SPD-Fraktion:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0325 und dem Antrag der SPD-Fraktion vom 18.01.2022

2. Der Gemeinderat beschließt:

   Die Verwaltung soll mit der Firma Sontowski Verhandlungen über einen Tausch der Wohnungen führen, die von der Gemeinde dann auch belegt werden können.

   Der Gemeinderat hebt die Beschränkung des Personenkreises auf Familien bzw. Alleinstehende mit Kind auf, so dass die Belegung der Wohnungen flexibler gehandhabt werden kann.

Gauting, 10.02.2022

Unterschrift