



Tätigkeitsbericht der Standortförderung Gemeinde Gauting

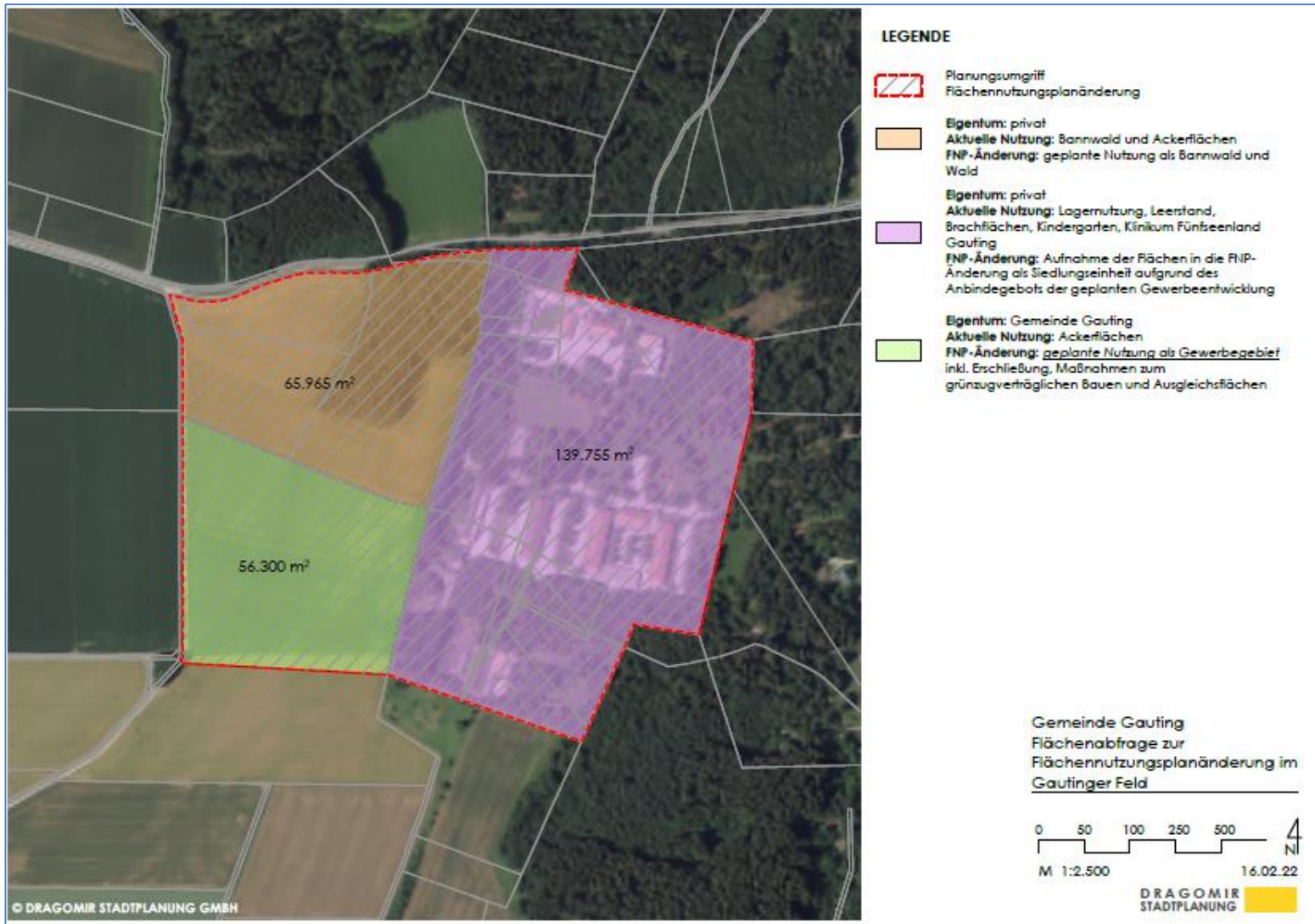
Nachfolgend ist eine Auswahl an Themen und Tätigkeiten der Standortförderung für das Jahr 2021 zusammengetragen.

Neun Gautinger Betriebe bauen ihre Zukunft im Handwerkerhof Gauting auf



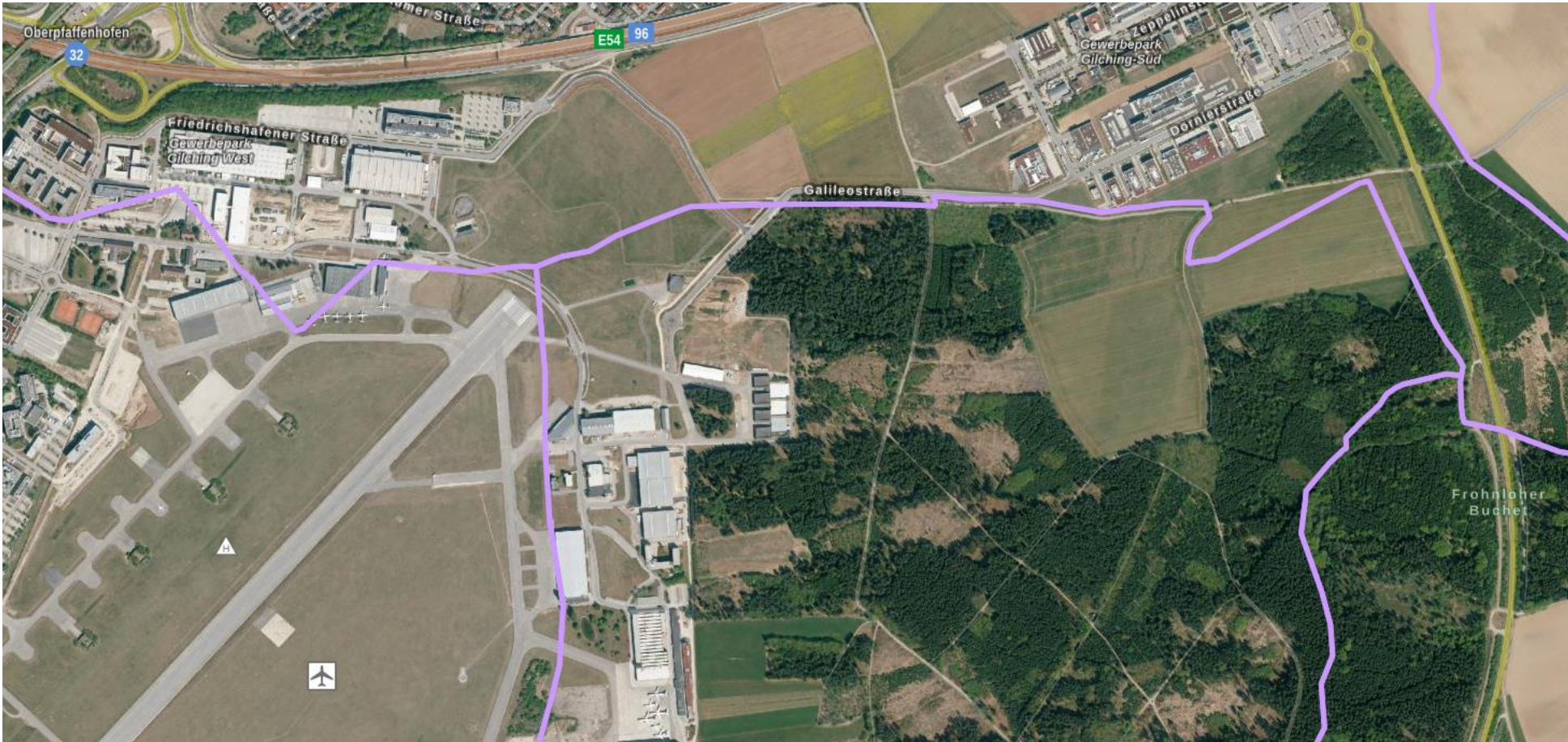
- Erschließungsmaßnahmen wurden im Advent 2021 abgeschlossen.
- RWW leistet Wärmeversorgung; spätere Übergabe an Geothermie wird vorbereitet.
- Acht Parzellen sind verkauft. Der Notartermin für den Verkauf der letzten Parzelle ist fixiert.
- Jeder Quadratmeter ist belegt; in Obergeschossen planen einige Betriebe vorläufig für Büronutzungen zu vermieten.
- Guter Mix von Vertretern verschiedener Branchen bedeutet auch ein attraktives Angebot für die Bevölkerung.

Abhängigkeiten erschweren die Realisierung des Gautinger Feldes



- Umsiedlungswünsche von ca. 30 Handwerks- und Gewerbebetrieben aus der Gemeinde Gauting. Dabei stellt der Galileo-Park für sie häufig keine Alternative dar.
 - Änderung des Flächennutzungsplanes als vorbereitende Maßnahme
 - Aufgabenstellung für Verwaltung sind Sicherstellung der Erschließung und die Abklärung der Vereinbarkeit mit Regionalem Grünzug
- Austausch mit Kreisbauamt, Höherer und Oberster Landesplanungsbehörde, Regionalem Planungsverband

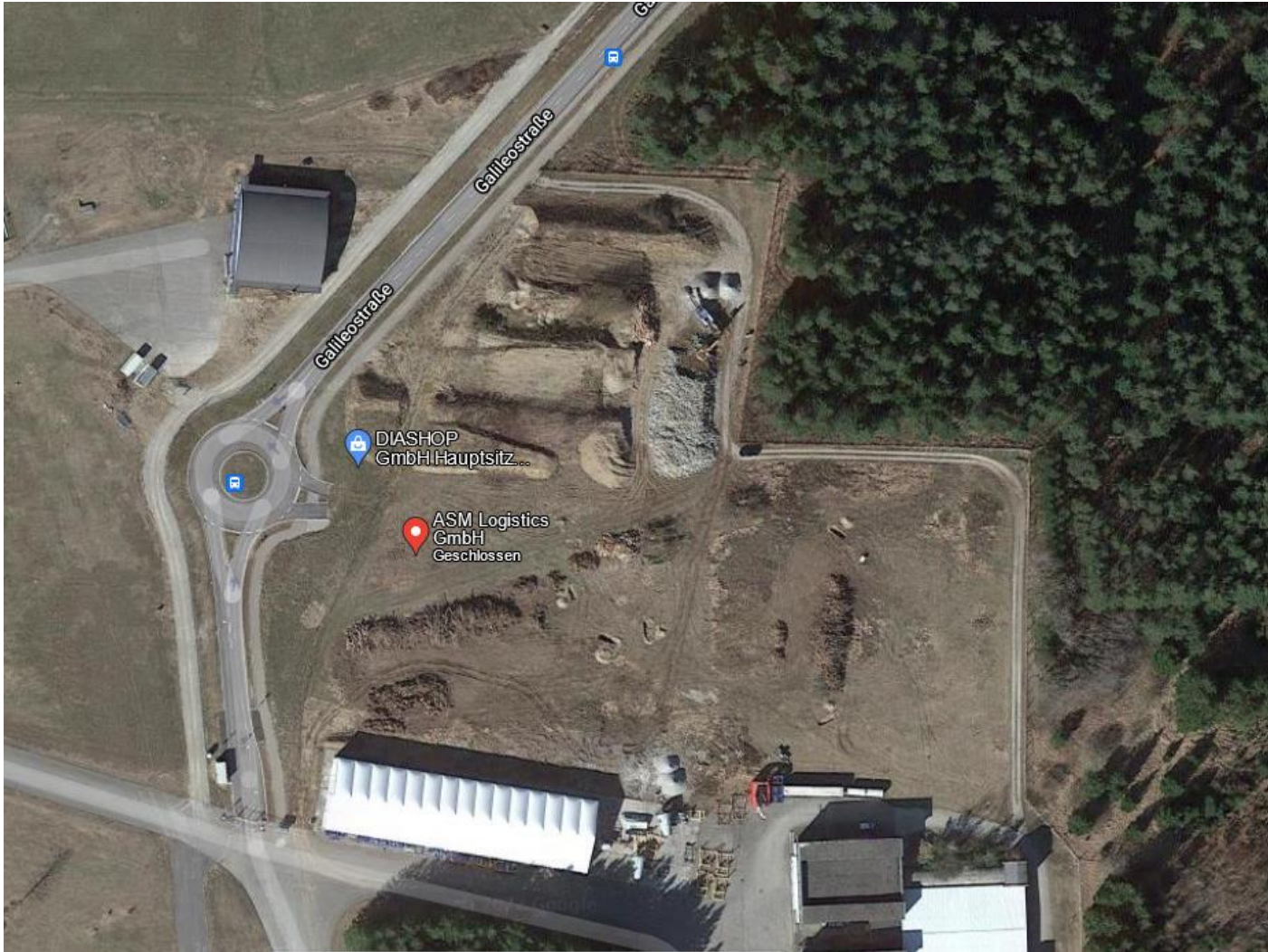
Erst die Galileostraße ermöglicht den Galileo-Park



Im Jahr 2021:

- Erweiterungen von Lilium und Mynaric
- Neuansiedlung von DIASHOP und ASM Logistics
- Konzeptionierung des Galileo-Park

Ansiedlungen im Bereich Bplan 14/Unterbrunn kommen aus der Nachbarschaft



DIASHOP (aus Germering) und
ASM Logistics (aus Sendling)
verlegen ihre kompletten Unternehmen
in die Gemeinde Gauting.

Privilegierte Situation für die Gemeinde: Gauting kann sich geeignete Unternehmen aussuchen



Für die Belegung der gemeindeeigenen Flächen (Gautinger Feld und Galileo-Park) kann eine Jury (voraussichtlich bestehend aus Gemeinderäten und Mitgliedern der Verwaltung / gwt) aus einer großen Anzahl attraktiver Interessenten auswählen.

Fast ein Drittel der Interessenten sind bereits aktuell in der Gemeinde Gauting beheimatet.

Nahezu ein weiteres Drittel der Interessenten ist in der direkten Nachbarschaft (Würmtal, Landkreis Starnberg oder Germering) beheimatet.

Gauting	Krailling	Neuried	Gräfelfing	Planegg	Weßling	Gilching	Starnberg	München (Stadt)	Lkr. STA (andere)	Lkr. FFB	andere Bay.	andere Dt.	
94	11	8	14	13	4	16	13	48	8	17	35	23	304

Sämtliche Interessensbekundungen an Gewerbefläche in der Gemeinde Gauting seit November 2015.

Ansässige / ansiedlungswillige Unternehmen



Auszug aus letzten Anfragen nach Gewerbefläche seit August 2021 - anonymisiert

	BRANCHE	HERKUNFT	DATUM	LAGEWUNSCH	FLÄCHEN- BEDARF qm	WEITERE ANGABEN
				Lagewunsch und Flächenbedarf sind ungefilterte Angaben des Interessenten. Eine Jury aus Gemeinderäten und Mitarbeitern der Verwaltung / gwt hat weiterhin finale Entscheidungskompetenz über Vergabe gemeindeeigener Flächen.		
282	IT-Sicherheit	München Land	13.08.2021	Egal	2.000	Komplettverlagerung von Büro und Logistik. 25 Mio. Umsatz
283	Spielplatzbau, GaLa-Bau	Neuried	27.08.2021	Egal	500	Komplettverlegung von Büro, Lager und Produktion
284	Zimmerer / Hochbauzeichner	Gauting	16.08.2021	Egal	500	sucht Fläche für Büro/Lager/Werkstatt
285	Arztpraxis Gesundheit	Gauting	13.09.2021	Pippinplatz	150	Sucht Mietfläche am Pippinplatz
286	Baubranche	Gilching	11.11.2021	Gautinger Feld	16.000	Komplettverlegung von Büro, Lager, Showroom
287	WerbeAgentur	München Stadt	09.11.2021	Zentral	200	sucht attraktive, charmante Fläche, gerne zentral
288	KfZ-Sachverständiger	Germering	11.11.2021	Gautinger Feld	1.000	Komplettverlegung
289	Immobilienvermittlung	Landkreis STA	10.12.2021	Zentral	30	Komplettverlegung
290	Kosmetik-Branche	Gauting	16.12.2021	egal	100	suchte Fläche für v.a. Büro, dazu Lager
291	Lebensmittel	Gauting	23.12.2021	Zentral	40	sucht Fläche für Kaffeeröstung
292	Baubranche	München Stadt	10.01.2022	Egal	1.500	Gesucht ist Fläche zur Fusion von zwei Betrieben, Komplettverlegung
293	TV-Produktion u. Küchenservice	Gauting und Planegg	10.01.2022	Egal	1.000	Gesucht ist idealerweise Kombination aus Wohnfläche + Gewerbefläche
294	Sanitär-Betrieb	München Stadt	12.01.2022	Gautinger Feld	1.000	Komplettverlegung
295	Malerei	München Stadt	17.01.2022	Handwhof	2.250	Komplettverlegung
296	erneuerbare Energien	Landkreis STA	17.01.2022	Egal	15.000	Neugründung mit Platzbedarf für Maschinen und Geräte (Produktion von Kompost / Substrat)
297	Veranstaltungen	Gilching	19.01.2022	Egal	3.000	Komplettverlegung für Lagerhalle mit Hochregal, Büro und Freifläche für OnlineShop
298	Baubranche	Gräfelfing	20.01.2022	Gautinger Feld	2500	Komplettverlegung, inkl. Lager
299	Baubranche	Pasing	24.01.2022	Egal	2.000	Komplettverlegung, inkl. Lager
300	Elektronik	München Stadt	24.01.2022	Egal	2.500	Komplettverlegung von Büro / Lager (B2B für Konstruktionselemente der elektromech. Industrie)
301	Seniorenresidenz	Hessen	01.02.2022	Zentral	4.500	Neuansiedlung
302	Gastronomie / Lebensmittel	Gauting	01.02.2022	Zentral	80	gesucht ist Ladengeschäft für Lebensmittel / Gastronomie
303	Baubranche	München Stadt	01.02.2022	egal	3.000	Komplettverlegung von Büro, Lager und Showroom zur Kundenberatung
304	Verlagswesen	Gauting	15.02.2022	zentral	100	Komplettverlegung



Gute Siedlungsentwicklung integriert alle Bedarfe einer Kommune – auch die des Gewerbes

- Patchway-Anger: Supermarkt und stilles Gewerbe
- Fußbergstraße / Grubmühlerfeldstraße: Gewerbe im Erdgeschoss
- Bahnhofplatz: Einzelhandel und stilles Gewerbe an vielen Parzellen
- Schulstraße / Bahnhofstraße: Gewerbe im Erdgeschoss
- Wunderlhof: Mischnutzung nach Brache
- Leben-findet-Innen Stadt (Steigerung der Aufenthaltsqualität durch Stadtmöblierung)

Corona überschattete den Alltag



Erreichbarkeit Rathaus Gauting

Der Einlass ins Rathaus und seine Außenstellen ist aktuell nur mit einem 3G-Nachweis in Verbindung mit einem gültigen Lichtbildausweis möglich. Der Einlass erfolgt ausschließlich über den Haupteingang (ausgenommen Gehbehinderte/Rollstuhlfahrer).

Zum gegenseitigen Schutz gilt auch im Rathaus Maskenpflicht.

Der Zugang ist nur mit FFP2-Maske möglich. Die Gemeinde bittet alle Besucher, das Rathaus zu ihrem vereinbarten Termin über den Haupteingang zu betreten und sich die Hände zu desinfizieren.

Bitte prüfen Sie auch, ob Sie Ihr Anliegen - anstatt persönlich - nicht auch bequem von zuhause aus über das [Bürgerservice-Portal](#) erledigen oder beantragen können. Für Rückfragen steht Ihnen die zuständige Stelle in der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

Online-Dienste • Formulare • Informationen

AMT

ACHTUNG
Aktuell nur
Terminver

Gemeinde
Bahnhofstr.
82131 Gauting
Tel. 089 899
Fax 089 850
post.zentral

Bürgerbüro
Harnsplatz
82131 Starnberg
Tel. 089 899
Fax 089 899
post.starnberg

- Unternehmer-Frühstück und Wirtschaftsdialog fielen aus
- Tag-der-Ausbildung und Prämierung Wirtschaftspreis des Lkr. Starnberg wurden umgeplant
- Firmenbesuche in reduziertem Umfang
- Weihnachts- und Christkindlmarkt wurden abgesagt, Unterbrunner drive-in Markt angeboten
- Sämtliche Unternehmen im Landkreis Starnberg wurden sehr stark durch die gwt unterstützt

Handel im Wandel



1. Dezember 2020, 16:58 Uhr Immobilienmarkt

Ladenmieten brechen ein



Die Mieten für Geschäfte in Innenstadtlagen wie hier im Tal kletterten lange Zeit von Rekord zu Rekord - nun verzeichnen die Makler während der Corona-Krise erstmals einen Rückgang. (Foto: Stephan Rumpf)

Die Preise sinken um bis zu elf Prozent. Damit hinterlässt die Corona-Pandemie erstmals deutliche Spuren auf dem Münchner Immobilienmarkt.

25. Februar 2021, 12:24 Uhr Ludwig Beck-Chef Christian Greiner

"München hat den Schuss oft nicht gehört"



Kennt sich aus mit Innenstadt-Geschäften: Christian Greiner, Chef des Traditions-Modehandelskette Rudolf Wöhr. (Foto: Privat)

Christian Greiner, Chef des Traditions-Modehandelskette Rudolf Wöhr, über Einkauf in und nach der Pandemie

27. November 2020, 9:51 Uhr Münzinger am Marienplatz

Münchens ältestes Sportgeschäft macht zu



"Es ist schon deprimierend, wenn man gezwungen ist, man sie nie haben wollte", sagt Geschäftsführer

Mehr als 100 Jahre hielt sich S. November ist Schluss. Das Tr. Fans aus und lieferte sogar B.

8. Oktober 2020, 18:56 Uhr Aus im Januar

Münchens ältester Saturn-Markt schließt



Von 2021 an kein Eingang mehr: Saturn verschwindet auf der Schwanthalerhöhe, Kunden bleiben die Läden an der Neuhauser und der Hanauer Straße. (Foto: Alessandra Schellnegger)

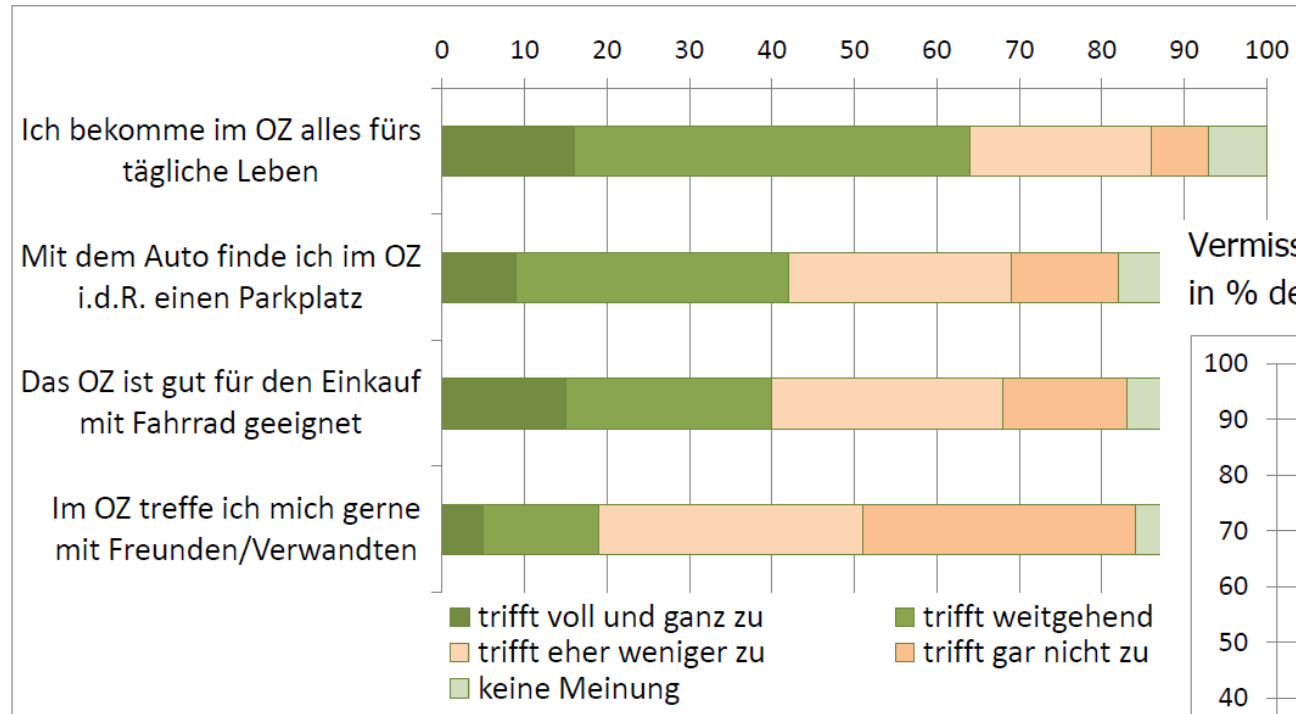
34 Jahre lang war das Elektrogeschäft auf der Schwanthalerhöhe, nun hat der Vermieter andere Pläne für die Immobilie. 46 Mitarbeiter sind von der Schließung betroffen.

Verschärfende Umstände: Gautinger Händler reagieren auf Digitalisierung, Konzentrationsprozesse, auslaufende Mietverträge etc. Unterstützung der Standortförderung durch Beratung, Vermittlung etc.



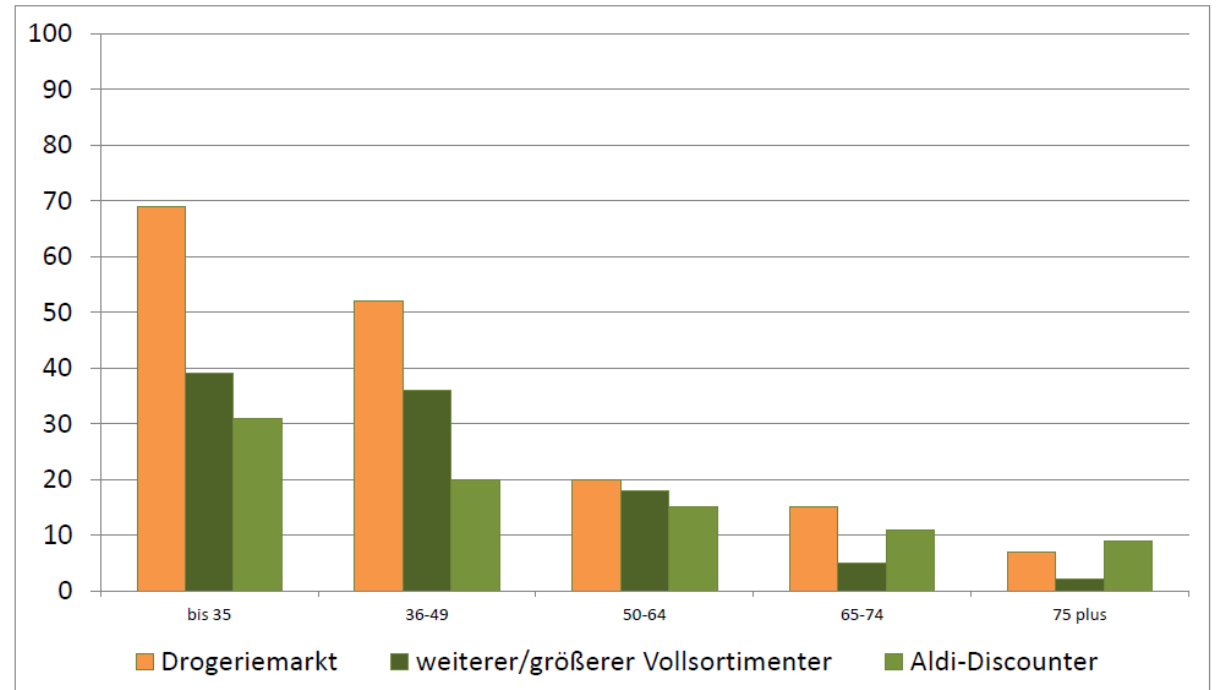
Aufenthaltsqualität: Summe aus vielen Einzelteilen

Attraktivitätsfaktoren Ortszentrum (OZ) Gaunting: Zustimmung zu Statements



Teilergebnisse aus der Haushaltsbefragung des externen Gutachters, Stand November 2020.

Vermisste Filialisten Grundbedarf nach Alter, in % der Befragten, die Geschäfte vermissen (vgl. folgende Tabelle)



Mit der Eröffnung des KARLs wurden mittlerweile drängende Bedarfe (z.B. Drogeriemarkt, Vollsortimenter) gedeckt.

Weitere Gestaltungsmöglichkeiten zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität (bspw. durch „Möblierung“ im öffentlichen Raum) sind in Bearbeitung: Radständer, Bänke, Brunnen etc.

Geothermie ist ein Generationenprojekt



Austausch mit Bohrunternehmen (Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal GmbH & Co. KG)
und Dienstleister für Netzbetrieb / Wärmelieferung (KWA-AG):

- Gemeinde ermöglicht Bohrplatz
- Gemeindeeigene Flächen als Abnehmer



Ausbau Breitband und Mobilfunknetz - Engagement leider nur dank staatlicher Hilfe

- Förderprogramme des Freistaats ermöglichen vereinzelte Ausbauten
- Eigenwirtschaftliche Ausbauten erfolgen ohne Unterstützung der Kommune



Fazit und Ausblick

- **Corona hat alle Branchen und alle Unternehmen getroffen, die allermeisten negativ!**
- **Der Handwerkerhof Gauting ist erschlossen, die neuen Eigentümer starten in ihre Neubauten.**
- **Gauting ist in der privilegierten Lage für seine geplanten Gewerbeflächen im Eigentum die am besten geeigneten Nutzer aus einem großem Spektrum auszusuchen!**
- **Gautinger Feld und Galileo-Park bedienen zwei unterschiedliche Bedarfe. Auf keines sollte verzichtet werden!**
- **Immobilien Eigentümer treiben im Gemeindegebiet als Teil der Boom-Region München die Innenentwicklung voran.**



Appell

- Unternehmer wollen von der Politik gehört werden!
- **Einzelhändler** brauchen:
 - PKW-Stellplätze, mit Überwachung; Fahrrad-Stellplätze
 - Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
 - Breitband
 - Personal / Wohnraum für Personal
- **Handwerker** brauchen:
 - Gewerbeflächen zur Entwicklungsmöglichkeit
 - Parkausweis für Handwerker bei Einsätzen in Wohngebieten
 - Breitband
 - Personal / Wohnraum für Personal
- **Gewerbeunternehmer** brauchen:
 - Gewerbeflächen zur Entwicklungsmöglichkeit
 - Breitband
 - Personal / Wohnraum für Personal

Ankündigung

Ausrichtung eines Ortsfestes Stockdort am
Freitag, 13.05.2022 und Samstag, 14.05.2022



**Achtung: Planung unter
Vorbehalt der gültigen
Bayerischen Infektionsschutz-
maßnahmenverordnung!**

Buntes Programm für Stockdorferinnen und Stockdorfer sowie
alle Nachbarn aus dem Würmtal.

- Live-Musik und Show auf der Bühne
- vielfältige gastronomische Angebote
- Leistungsschau von Vereinen und Feuerwehr
- Hüpfburg und Fahrrad-Testival
- Führungen bei Stanzerei Schmidt

Herr Kühnel-Widmann

Standortförderung

Gemeinde Gauting

Bahnhofstraße 7 | D - 82131 Gauting

fon +49 (89) 89337-156

mobil +49 (151) 54434151

post.standort@gauting.de | www.gauting.de

Vielen Dank für Ihr Interesse!



Interessensbekundungen ansässiger / ansiedlungswilliger Betriebe nach Branche	Anzahl
Lebensmittel / Gastronomie (Produktion, Handel, technische Services)	38
Baubranche (Baustoffe, Fertigelemente, Malerei, Glaserei, Dachdeckerei, Fliesenleger, Gebäudereinigung)	32
PKW / LKW / Bus / Motorrad (Verkauf, Dienstleistungen, Tankstelle, Gutachter etc.)	30
Maschinenbau / Metallverarbeitung (Feinmechanik, Werkzeugbau, Schmiede, Kältetechnik, Heizungsbau, Optik, Druckerei)	28
Stilles Gewerbe (Versicherung, Verwaltung, Planungsleistungen, Beratung, Software-Entwicklung, Werbetechnik, Verlagswesen, TV-Produktion, Marketing-Agentur, Daten-Center, Bildungsangebote etc.)	28
Logistik / Handel (Post-Dienstleistungen, Brandschutz, Sanitär, Medikamente, Kunststoffe, Motorradteile, Segelbedarf, Papier, Kiesverwertung)	23
Projektentwicklung (eigene Entwicklungskonzepte für diverse Branchen: Logistik, Handwerk, Pharma etc.)	22
Elektrotechnik (Energiespeichersystem, Batteriesysteme, Lasertechnik, Umwelttechnik, Lichttechnik)	17
Schreinerei, Tischlerei, Messebau	15
Gesundheit / Fitness / Beauty (Gesundheitsdienstleistungen, Sport, Klinikbetrieb, Kosmetik, B2C)	15
Seniorenheim / Hotel / Kinderbetreuung	10
Chemie / Pharmazie / Kosmetik / Medizintechnik (Produktion, B2B)	10
Textil (Groß- und Einzelhandel)	9
Garten- und Landschaftsbau	8
Einzelhandel (Tierbedarf, Möbel etc.)	8
Dienstleistungen für Tiere (Hundetraining, Krematorium)	4
Heizungsbau, Sanitär, Installation	3
Veranstaltungsbranche (Mietservices etc.)	3