



| | |
|---------------------------------|----------------|
| Geschäftsbereich / Fachbereich | Sachbearbeiter |
| Fachbereich 21 - Bauleitplanung | Frau Münch |

Az.: 610/11-21/Mü

| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|--------------|------------|------------|---------------|
| Bauausschuss | 05.04.2022 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN; Antrag auf Errichtung eines Quartiermanagements in der sozial-okologischen Mustersiedlung am Patchway-Anger

Anlagen:

20220220_PatchwayAnger_2_Quartiersmanagement

Sachverhalt:

Siehe beiliegender Antrag

Beschlussvorschlag der Fraktion von Bündnis 90 / DIE GRÜNEN:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag der Fraktion von Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 21.03.2022.
2. Der Bauausschuss beschließt
 - **Einrichtung eines Quartiersmanagements in der sozial-ökologischen Mustersiedlung am Patchway Anger im Zuge der laufenden Bauleitplanungen**
 - **Der Aufbau des Quartiersmanagements soll extern vergeben werden und folgende Leistungen beinhalten:**
 - **Planung eines Quartiersmanagements während der Bauleitverfahren**
 - **Einrichtung und anfängliche Durchführung des Quartiersmanagements nach Bezugsfertigkeit des ersten Bauabschnitts**
 - **Sukzessive Übergabe des Quartiersmanagements an lokale Akteure im Quartier**
 - **Der Auftrag deckt eine Anlaufphase bis zwei Jahre nach Bezugsfertigkeit ab, mit der Option auf Verlängerung, und wird im Rahmen der laufenden Beratungen in freihändiger Vergabe an die Stattbau München GmbH vergeben. Sollte die freihändige Vergabe ausschreibungsrechtlich unzulässig sein, dann wäre eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen**
 - **Im Vorfeld der Ausschreibung wird auf Fördermöglichkeiten eines Quartiersmanagements geprüft und die Ausschreibung gegebenenfalls auf Förderfähigkeit hin ausgerichtet**
 - **Für die Kosten der Planung sollen die geplanten Ausgaben für städtebauliche Planungen herangezogen werden, die Kosten für das Quartiersmanagement selbst werden proportional zum Baurecht zwischen den Eigentümern aufgeteilt**

Unterschrift