



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 08.03.2022**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **24. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 23. Sitzung des Bauausschusses am 08.02.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung von vier Wohngebäuden mit zwölf Wohneinheiten, zwölf Carports und acht offenen Stellplätzen in Gauting, Am Gockelberg 21, Fl.Nrn. 1081/1, 1081/2 und 1081/3 B23/0324/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Gauting, Parkstraße 45 B; Fl.Nr. 470 / 56 östl. Tfl. Haus 2 B23/0337/XV.WP
 - 5.3. Isolierte Befreiung für die Errichtung von zwei Terrassen in Gauting, Paul-Hey-Straße 8, Fl.Nr. 460 / 28 B23/0326/XV.WP
 - 5.4. Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Stellplatzüberdachung außerhalb der Baugrenzen und an zwei Grundstücksgrenzen in Gauting, Duschstraße 11, Fl.Nr. 1224 / 14 B23/0325/XV.WP
 - 5.5. Genehmigungsfreistellung für eine Wohnraumerweiterung an der bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Frühlingstraße 72; Fl.Nr. 862 / 1 - Büroweg -- B23/0341/XV.WP
 - 5.6. Bauvorbescheidsantrag für den Ausbau des Dachgeschosses, zwei Varianten in Gauting, Ammerseestr. 102; Fl.Nr. 1337 / 8 B23/0327/XV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Errichtung einer Kfz-Werkstatt in Gauting, Am Handwerkerhof; Fl.Nr. 1328 / 13 B23/0339/XV.WP
 - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Erweiterung des bestehenden Doppelhauses zu einer inklusiven Wohneinheit durch 2-geschossigen Holzanbau mit behindertengerechter Außentreppe in Unterbrunn, Am Hang 17; Fl.Nr. 414 / 4 B23/0329/XV.WP

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 5.9. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Gauting, Parkstraße 45 C; Fl.Nr. 470 / 56 westl.Tfl. Haus 1 | B23/0338/XV.WP |
| 5.10. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garage, Carport und Stellplätzen und Neubau einer Garage in Gauting, Hildegardstraße 10; Fl.Nr. 1356 / 6 | B23/0340/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Errichtung einer zweiseitigen Großfläche, Werbung und allgemeine Produktinformationen in Stockdorf, Kraillinger Straße 6; Fl.Nr. 1537 / 8 | B23/0336/XV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit einem Doppelcarport und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Planegger Straße 11 A; Fl.Nrn. 775 / 14 und 775 / 3 (Doppelcarport) | B23/0331/XV.WP |
| 5.13. | Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Fahrradschuppen in Stockdorf; Heimstraße 51; Fl.Nr. 1637 / 7 Büroweg | B23/0330/XV.WP |
| 5.14. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohnheims in Stockdorf, Heimstraße 17; Fl.Nr. 1596 | B23/0335/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 46-7/GAUTING f. einen Teilbereich zwischen den Straßen Obertaxetweg, Buchendorfer Straße, Sultanshöhe und Am Buchet; Abwägung über die Anregung. aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung bzw. Beteiligung gem. §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 4a Abs. 3 BauGB | Ö/0317/XV.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 194/GAUTING südliche Junkersstraße Nrn. 11 - 23; zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0339/XV.WP |
| 8. | Bebauungsplan südliche Junkersstraße; Antrag der SPD-Fraktion vom 02.02.2022 | Ö/0349/XV.WP |
| 9. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je einer Einzelgarage und je einem Außenstellplatz in Gauting, Junkersstraße 13; Fl.Nr. 1445 / 31 | B23/0328/XV.WP |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 33/STOCKDORF östlich der Heimstraße; Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans und zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0337/XV.WP |
| 11. | 54. Änderung des Flächennutzungsplans für das Rundfunk-Gelände am Leutstettener Weg in Buchendorf - Einleitung des Verfahrens | Ö/0340/XV.WP |
| 12. | Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13/BUCHENDORF für das Rundfunk-Gelände am Leutstettener Weg - Einleitung des Verfahrens | Ö/0341/XV.WP |
| 13. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 28.02.2022
I.V.

Dr. Jürgen Sklarek
Zweiter Bürgermeister