



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Niederschrift über die öffentliche 28. Sitzung des Gemeinderates (Hybrid)

Sitzungsdatum: Dienstag, 22.03.2022
Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 23:00 Uhr
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 27. Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2022
- 3 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
- 5 BRK Kinderbetreuungseinrichtungen; hier: aktuelle Personalsituation
- 6 Kommunalen Wohnungsbau; Antrag der CSU-Fraktion; Sachvortrag des Vorstands des Weißlinger Kommunalunternehmens **O/0347/XV.WP**
- 7 54. Änderung des Flächennutzungsplans für das Rundfunk-Gelände am Leutstettener Weg in Buchendorf - Einleitung des Verfahrens **O/0340/XV.WP**
- 8 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Benennung von Straßen und Wegen nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Umbenennung der Zugspitzstraße in Stockdorf **O/0342/XV.WP**
- 9 Vollzug des Bayerischen Straßen- u. Wegegesetzes (BayStrWG); Straßenumbenennung nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Dichterviertel Stockdorf **O/0343/XV.WP**
- 10 Haushalt 2022: Erhöhung der IT-Sicherheitsinfrastruktur; hier: Mittelbereitstellung **O/0352/XV.WP**
- 11 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Zulassung von Mobilitätskonzepten zur Reduzierung der Kfz-Stellplatzschlüssel in der gemeindlichen Stellplatzsatzung **O/0354/XV.WP**
- 12 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN; Antrag auf Vergabe der Gemeindeflächen i. d. soz.-ökol. Mustersiedlung am Patchway-Anger, Erbpacht, genossenschaftl. Nutzung **Ö/0346/XV.WP**
- 13 Ausscheiden des Gemeinderatsmitglieds Frau Anne Franke; Feststellung des Listennachfolgers **Ö/0348/XV.WP**
- 14 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

0543 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Einladung zur 28. Sitzung des Gemeinderats am 22.03.2022 ordnungsgemäß erfolgt ist.

Die Erste Bürgermeisterin gibt bekannt, dass die Tagesordnungspunkte 8 und 9 von der Tagesordnung genommen werden müssen, da die laufenden Anhörungsverfahren zu den Straßenumbenennungen noch um die Beteiligung der Mieter und Gewerbetreibenden ergänzt werden. Tagesordnungspunkt 11 wurde zurückgezogen und wird erneut eingereicht.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Sie teilt ferner mit, dass die heutige Sitzung als Hybridsitzung durchgeführt wird. Online zugeschaltet sind: GRe Jaquet, Klinger, Kössinger, Mc Fadden, Moser, Dr. Reißfelder-Zessin und Dr. Sklarek.

0544 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 27. Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 27. Sitzung des Gemeinderats am 22.02.2022 wird ohne Einwand genehmigt.

Ja 29 Nein 0

0545 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

Nachfolgender Beschluss wird zur Bekanntgabe freigegeben:

0515 *Haushalt 2021; hier: Auftragsvergabe nach Ausschreibung für All-in-One-Geräte für Schulen im Rahmen des Digitalpakts* **N/0129/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage N/0129/XV.WP
2. Der Gemeinderat stimmt den Vergabevorschlägen des beauftragten Ausschreibungs-büros zu und beschließt die Beauftragung von Los 1 – Lieferung von 30 Tablets inkl. Zubehör, Ladekoffer und Mobile Device Management an die Firma A zum Brutto-Angebotspreis von [REDACTED] und die Beauftragung von Los 2 - Lieferung von 271 All-In-One-Rechner an die Firma B zum Brutto-Angebotspreis von [REDACTED] zu.
3. Die Deckung erfolgt über die gewährten Zuwendungen des Digitalpakts, die Vorfinanzierung ist durch den Übertrag der bereits im Jahre 2021 dafür bereitgestellten Mitteln (insgesamt 597.690,71 €) gesichert.

Ja 30 Nein 0

0546 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden

Besichtigung Pfarrhof Unterbrunn

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger teilt mit, dass eine Besichtigung des Pfarrhofs eingeplant werde, sobald die Corona-Inzidenzzahl weiter gesunken sei.

Information zum Sachstand Verkehrsmodell

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass nach Mitteilung des Ing.-Büros Obermeyer derzeit die Eichung des Modells in Arbeit sei. Als nächster Schritt werden die Prognoseberechnungen durchgeführt.

Ca. in der ersten Maihälfte sei absehbar, ob in der Sitzung des Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses am 02.06.2022 die Ergebnisse aus den Untersuchungen zum Verkehrsmodell präsentiert werden können. Aufgrund der Komplexität der Thematik würde es sich anbieten, eine Sondersitzung des Ausschusses anzusetzen.

0547 BRK Kinderbetreuungseinrichtungen; hier: aktuelle Personalsituation

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Kreisgeschäftsführer Herrn Jan Lang und Regional Koordinatorin Kita Nord, Frau Birgit Hildenbrand.

Es folgt der Bericht zur aktuellen Personalsituation der BRK Kinderbetreuungseinrichtungen, insbesondere hier für den Kindergarten Regenbogen in Unterbrunn durch Herrn Lang und Frau Hildenbrand.

0548 Kommunalen Wohnungsbau; Antrag der CSU-Fraktion; Sachvortrag des Vorstands des Weißlinger Kommunalunternehmens **Ö/0347/XV.WP**

GRe Berchtold und McFadden sind während der Abstimmung nicht anwesend.

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Die Erste Bürgermeisterin stellt Herrn Florian Zarbo, Vorstand des Kommunalunternehmens Weißling vor.

Herrn Zarbo erläutert die Struktur und die Aufgaben des Kommunalunternehmens Weißling.

Die PowerPoint-Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

Nach eingehender Diskussion wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung in geänderter Form zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vortrag von Herrn Florian Zarbo, Vorstand des Kommunalunternehmens der Gemeinde Weißling.

2. Der Gemeinderat beschließt die Gründung eines Kommunalunternehmens zu prüfen.

Die Verwaltung wird beauftragt, in Bezug auf das Vorhaben Pötschener Straße die Vergabe an eine Genossenschaft einem kommunalen Wohnungsbauprojekt gegenüberzustellen und dabei auch die Möglichkeiten eines Kommunalunternehmens abzubilden.

3. Die Verwaltung wird darüber hinaus beauftragt, weitere Projekte zu identifizieren, die durch ein Kommunalunternehmen durchgeführt werden können.

Ja 27 Nein 0

0549 54. Änderung des Flächennutzungsplans für das Rundfunk-Gelände am Leutstettener Weg in Buchendorf - Einleitung des Ö/0340/XV.WP Verfahrens

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0340) vom 21.02.2022 zur 54. Änderung des Flächennutzungsplans.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan für das Grundstück Fl.Nr. 136 (Gemarkung Buchendorf) zu ändern (siehe Lageplan). Ziel ist, die Voraussetzungen für die bereits mit einem Vorbescheidsantrag abgefragte Umnutzung in eine Garten- und Landschaftsbaufirma mit Betriebswohnung sowie die Errichtung eines Folienzelt zu schaffen.
3. Mit der 54. Änderung des Flächennutzungsplans wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.
4. Zur Übernahme der der Gemeinde durch die Aufstellung des Bebauungsplans und die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans entstehenden (Planungs-) Kosten ist mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur 54. Änderung des Flächennutzungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Ja 27 Nein 2

0550 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Benennung von Straßen und Wegen nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Umbenennung der Zugspitzstraße in Stockdorf Ö/0342/XV.WP

Zurückgestellt, da das laufende Anhörungsverfahren zur Straßenumbenennung noch um die Beteiligung der Mieter und Gewerbetreibenden ergänzt werde.

0551 Vollzug des Bayerischen Straßen- u. Wegegesetzes (BayStrWG); Straßenumbenennung nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Dichter-viertel Stockdorf Ö/0343/XV.WP

Zurückgestellt, da das laufende Anhörungsverfahren zur Straßenumbenennung noch um die Beteiligung der Mieter und Gewerbetreibenden ergänzt werde.

0552 Haushalt 2022: Erhöhung der IT-Sicherheitsinfrastruktur; hier: Mittelbereitstellung **Ö/0352/XV.WP**

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt die 1. Bürgermeisterin um 22.18 Uhr den Sitzungssaal und übergibt für die Zeitdauer ihrer Abwesenheit bis 22.22 Uhr den Vorsitz an den 3. Bürgermeister Herrn Deschler.

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Sachvortrag: Herr Hecker

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0352/XV.WP vom 22.03.2022.
2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme: Erhöhung der IT-Sicherheitstechnik anlässlich einer erhöhten Bedrohungslage in Höhe von ca. 135.000 Euro bis 150.000 Euro für die HHST 2.06090.93520.
3. Der Gemeinderat genehmigt den Deckungsvorschlag für die unter Punkt 2 aufgeführte Maßnahme aus der HHST 2.87100.34010 Entwicklung Gewerbeflächen.

Ja 29 Nein 0

0553 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Zulassung von Mobilitätskonzepten zur Reduzierung der Kfz-Stellplatzschlüssel in der gemeindlichen Stellplatzsatzung **Ö/0354/XV.WP**

GR Moser teilt mit, dass er den Antrag zurückziehe, da dieser inhaltlich überarbeitet werde.

0554 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN; Antrag auf Vergabe der Gemeindeflächen i. d. soz.-ökol. Mustersiedlung am Patchway-Anger, Erbpacht, genossenschaftl. Nutzung **Ö/0346/XV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

GR Dr. Sklarek stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Nichtbehandlung des Antrags in heutiger Sitzung, da derzeit noch keine Entscheidung hierüber möglich sei.

GR Moser erklärt, dass es bei der künftigen Entwicklung am Patchway-Anger um eine Verzahnung der baulichen Konzepte mit den Nutzungskonzepten gehe. Nach seiner Auffassung sei dort die Etablierung einer Genossenschaft eine sinnvolle Beimischung.

GR Moser teilt mit, dass er den Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen zurückziehe.

0555 Ausscheiden des Gemeinderatsmitglieds Frau Anne Franke; Feststellung des Listennachfolgers **Ö/0348/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

ie 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger dankt Frau Franke für die vielen Jahre, in denen sie als Gemeinderätin für die Belange der Gemeinde eingesetzt habe.

Im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gibt Herr Moser seinen Dank an Frau Franke weiter.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0348.
2. Der Gemeinderat beschließt:
 - 2.1 Die Niederlegung des Amtes als Mitglied des Gemeinderats von Frau Anne Franke mit Wirkung zum 31.03.2022 wird gem. Art. 48 Abs. 3, Satz 2 GLKrWG festgestellt.
 - 2.2 Als Listennachfolger von Bündnis 90/Die Grünen rückt der nächste Listenkandidat Herr Heiko Braun, vorbehaltlich seiner Annahmeerklärung, nach.
 - 2.2.1 Die Vereidigung erfolgt in der Sitzung des Gemeinderats am 03.05.2022

Ja 29 Nein 0

0556 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Lichtwerbeanlage am KARLs

GR Dr. Sklarek teilt mit, dass Nachbarn des Gebäudekomplexes KARLs sich mit der Bitte an ihn gewandt haben, etwas gegen die als störend empfundene helle Lichtwerbeanlagen an diesem Gebäude zu unternehmen.

Die 1. Bürgermeisterin sagt zu, die Information entsprechend weiterzuleiten.

Gauting, den 25.04.2022

Rainer Härta
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin