



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 10.05.2022**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **26. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 25. Sitzung des Bauausschusses am 05.04.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und einem offenen Stellplatz, sowie die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Frühlingstraße 100; Fl.Nr. 1919 B23/0359/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Zugspitzstraße 11; Fl.Nr. 368 B23/0357/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für den Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus; Umbau u. Sanierung mit Aufdachdämmung; Rückbau eines bestehenden Balkons; Errichtung eines Vorbaus als neuer Eingang; Nutzungsänderung bestehender Kiosk in unbeheiztem Gartenhaus in Stockdorf, Waldstraße 7; Fl.Nr. 1676 / 4 B23/0352/XV.WP
 - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für den Dachausbau am bestehenden Bestandsgebäude in Stockdorf, Bennostr. 12; Fl.Nr. 1681 /13 B23/0361/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung einer Gewerbehalle in Gauting, Am Handwerkerhof 10; Fl.Nr. 1328 / 17 B23/0354/XV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und offenem Stellplatz in Stockdorf, Paul-Keller-Straße 3; Fl. Nr. 1644 / 15 B23/0356/XV.WP
 - 5.7. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Münchener Straße 65 B; Fl. Nrn. 875 und 876 / 1 B23/0355/XV.WP
 - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Doppelgarage und Hubparker für zwei Fahrzeuge in Gauting, Hubertusstraße 45a; Fl.Nr. 1394 / 3 B23/0363/XV.WP
 - 5.9. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten, einer Garage und drei offenen Stellplätzen in Gauting, Germeringer Straße 11; Fl.Nr. 1367 / 11 B23/0351/XV.WP

- | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.10. | Bauvorbescheidsantrag für den Neubau eines Dreispanners/ Mehrgenerationenhauses mit drei Garagen und drei offenen Stellplätzen in Gauting, Gartenpromenade 84; Fl.Nr. 1341 / 10 | B23/0365/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens mit Balkon und Außentreppe an das bestehende Wohnhaus in Gauting, Marthastrasse 9; Fl.Nr. 215 / 17 | B23/0362/XV.WP |
| 5.12. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in Königswiesen, Muhlstraße 5; Fl.Nr. 1263 / 6 | B23/0358/XV.WP |
| 5.13. | Bauvorbescheidsantrag für den Anbau mit Unterkellerung östlich der bestehenden Baugrenze in Gauting, Ernst-Krebs-Straße 1; Fl.Nr. 393 / 34 | B23/0360/XV.WP |
| 5.14. | Bauantrag für die Nutzungsänderung von reiner Wohn- auf teilweise Gewerbenutzung in Gauting, Hubertusstraße 55; Fl.Nr. 1399 / 4 | B23/0348/XV.WP |
| 5.15. | Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Werkstatt in ein Bürogebäude und Wärmeschutzmaßnahmen der Außenwände und des Daches in Unterbrunn, Hauptstraße 6; Fl.Nr. 25 | B23/0366/XV.WP |
| 5.16. | Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Gauting, Parkstraße 6; Fl.Nr. 511 / 4 | B23/0353/XV.WP |
| 5.17. | Antrag zur Fällung der Walnuss Nr. 20 in Stockdorf, Heimstraße 51; Fl.Nr. 1637 / 7 | B23/0349/XV.WP |
| 5.18. | Bauantrag für die Nutzungsänderung eines Pflegeheims in ein Wohnheim in Stockdorf, Alpenstraße 9; Fl.Nr. 1728 | B23/0364/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 46-8/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 907 an der Buchendorfer Straße; Beschluss über die Anregungen aus der nochmaligen erneuten öffentlichen Auslegung und der nochmaligen erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB; Satzungsbeschluss | Ö/0361/XV.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 2/OBERBRUNN für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße - Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 4 a Abs. 3 BauGB (unter Vorbehalt) | Ö/0374/XV.WP |
| 8. | Errichtung eines Quartiermanagements in der sozial-ökologischen Mustersiedlung am Patchway-Anger | Ö/0357/XV.WP |
| 9. | Geplante Gewerbeentwicklung östlich Sonderflughafen Oberpfaffenhofen; Erlass einer Vorkaufssatzung gemäß § 25 Abs. 1 BauGB | Ö/0367/XV.WP |
| 10. | Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Zulassung von Mobilitätskonzepten zur Reduzierung der Kfz-Stellplatzschlüssel in der gemeindlichen Stellplatzsatzung | Ö/0371/XV.WP |
| 11. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 29.04.2022

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin