



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 31.05.2022**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **27. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Bauausschusses am 10.05.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Ersatzbaus des bestehenden Dreifamilienhauses mit Garage in Gauting, Elisabethstraße 1; Fl.Nr. 218 / 10 B23/0371/XV.WP
  - 5.2. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Pflanzengabione in Unterbrunn, Gautinger Landstraße 10; Fl.Nr. 136 B23/0375/XV.WP
  - 5.3. Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens und den Teilabbruch des Balkons in Buchendorf, Stockdorfer Weg 13, Fl.Nr. 173 / 3 B23/0367/XV.WP
  - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Am Steg 4; Fl.Nr. 961 / 6 B23/0379/XV.WP
  - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Stockdorf, Karl-Stieler-Straße 3; Fl.Nr. 1625 / 5 - Büroweg - B23/0350/XV.WP
  - 5.6. Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus in Gauting, Bergstraße 5A; Fl.Nr. 580 / 17 B23/0369/XV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung einer Heizzentrale zur Nahwärmeversorgung des Quartiers Handwerkerhof in Gauting, An den Holzwiesen; Fl.Nr. 1328 / 14 B23/0376/XV.WP
  - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die energetische Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes in Gauting, Schrimpfstraße 28; Fl.Nr. 805 / 1 B23/0377/XV.WP
  - 5.9. Bauantrag für die Errichtung einer Tiefgarage in Gauting, Zugspitzstraße 74; Fl.Nr. 357 B23/0368/XV.WP

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 5.10. | Bauantrag für die Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Motorradverkauf und Werkstatt im EG, sowie zwei Verkaufsflächen mit Büro, Lager und Ausstellungsflächen im OG und DG in Gauting, An den Holzwiesen; Fl.Nr. 1328 / 16   | B23/0374/XV.WP |
| 5.11. | Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Stockdorf, Karl-Stieler-Straße 3; Fl.Nr. 1625 / 5<br>- Büroweg -   | B23/0378/XV.WP |
| 5.12. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je einer Einzelgarage und je einem Außenstellplatz - drei Varianten in Gauting, Junkersstraße 13; Fl.Nr. 1445 / 31   | B23/0370/XV.WP |
| 5.13. | Bauantrag für die Errichtung einer Gewerbehalle mit Büroteil in Gauting, An den Holzwiesen; Fl.Nr. 1328 /12   | B23/0373/XV.WP |
| 6.    | Bebauungsplan Nr. 46-7/GAUTING für einen Teilbereich zwischen den Straßen Obertaxetweg, Buchendorfer Straße, Sultanshöhe und Am Buchet; Beschluss über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB; Satzungsbeschluss | Ö/0377/XV.WP   |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 195/GAUTING für einen Teilbereich der Bahnhofstr. zwischen Bergstr. und Hangstr.; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB  | Ö/0382/XV.WP   |
| 8.    | Bauvorbescheidsantrag für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in Gauting, Bahnhofstraße 24, Fl.Nr. 699  | B23/0372/XV.WP |
| 9.    | Otto-von-Taube-Gymnasium Gauting; Netzwerkinstallationen für Medientechnik, 8. BA; Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten   | Ö/0375/XV.WP   |
| 10.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 19.05.2022

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin