

An aerial photograph of a town with a mix of residential and commercial buildings, surrounded by greenery. A white text box is overlaid on the bottom left of the image.

Sachstandsbericht Grundsteuerreform

21.06.2022





Überblick



GEMEINDE GAUTING

- **Zeitplan zur Grundsteuerreform**
- **Verfahrensablauf**
- **Informationen und Unterstützungsunterlagen**
- **Wo sind die Angaben zum Flurstück zu finden?**
- **Abgabe der Grundsteuererklärung**
- **Abschließende Hinweise**



Zeitplan zur Grundsteuerreform





Dreistufiger Verfahrensablauf





Wo sind die Angaben zum Flurstück zu finden?

Wo sind die Angaben zum Flurstück zu finden?

1. **Eigene Unterlagen** des Steuerpflichtigen
2. **BayernAtlas-Grundsteuer**
 - www.elster.de oder www.bayernatlas.de
 - 1. Juli bis 31. Dezember 2022
 - Flurstücksangaben zum Stichtag 1. Januar 2022
 - Art. 10a BayGrStG
 - **kostenlos**



Kostenfreie Daten im BayernAtlas-Grundsteuer

Im Zeitraum vom 01.07. bis zum 31.12.2022 werden die für die Grundsteuererklärung bereitgestellten Sachdaten (Fläche, Flurstücksnummer, Gemarkung, tatsächliche Nutzung, ggf. Ertragsmesszahlen) zu den Flurstücken **kostenfrei** über die allgemein zugängliche Internetanwendung BayernAtlas-Grundsteuer erhältlich sein. Diese erreichen Sie dann direkt über ELSTER. Dabei gelten die [Nutzungsbedingungen](#) des BayernAtlas-Grundsteuer.

Sofern der Eigentümer des Grundstücks mit der Veröffentlichung der Ertragsmesszahlen eines Flurstücks nicht einverstanden ist, kann er dies in der Internetanwendung über ein Widerspruchsformular mitteilen. In der Folge unterbleibt die Veröffentlichung aller Sachdaten dieses Flurstücks.



Abgabe der Grundsteuererklärung

- **Onlineabgabe über Elster (www.elster.de)**
- **Papierhafte, handschriftliche Erklärung**
- **PDF-Formular (www.grundsteuer.bayern.de)**
- **Steuerberatung**

**Herzlichen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.**

