

# S A T Z U N G

## über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortsmitte Gauting

Die Gemeinde Gauting erläßt aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 26.07.1997 (GVBl. S. 344), BayRS 2020-1-1-I) eine Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortsmitte Gauting mit folgendem Inhalt:

### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert bzw. umgestaltet werden. Das insgesamt 12,14 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet Ortsmitte Gauting“.

(2) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

(3) Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende, innerhalb des Umgriffs des Sanierungsgebietes gelegenen Grundstücke und Grundstücksteile:

Fl.Nrn. 19, 20, 20/1, 22, 22/1, 24/4, 26, 26/4, 26/5, 28, 28/1, 28/2, 29/2, 30, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 32, 32/1, 32/2, 33, 33/2, 34, 35, 35/1, 35/2, 36, 36/1, 38, 39, 39/1, 40, 42, 42/3, 42/4, 42/5, 42/7, 42/9, 42/21, 43, 43/2, 45, 46, 47, 48, 49/3, 50, 50/1, 54, 54/2, 55/1, 57, 58, 64, 80, 89, 92, 94, 96, 96/2, 98, 99, 100, 102, 103, 104/2, 105, 110, 112, 113, 113/1 Tfl., 113/2, 113/3, 113/7, 113/8, 113/9, 116, 118, 120, 121, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 122, 125, 128, 129, 131, 131/2, 132/2 Tfl., 133, 133/1, 152/1 Tfl., 152/4, 152/6 Tfl., 152/8 Tfl., 219/1 Tfl., 219/7 Tfl., 701/3, 701/4, 701/5, 701/6 Tfl., 701/10, 701/11, 702/2, 702/3, 708/16, 709 Tfl., 710/2 Tfl., 711 Tfl., 712 Tfl., 714/28 Tfl., 769/1 Tfl., 781/1 Tfl., 781/5, 910/1 Tfl., 929 Tfl., 940/1 Tfl., 944 Tfl., 956 Tfl. 1316/3 Tfl., 1316/6. Der Lageplan M 1 : 1.000 mit der Darstellung des Sanierungsgebietes, gefertigt durch das Planungsbüro Planungsgruppe 504, München, im Juni 1999, ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

### § 2

#### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Sanierungsverfahren (§ 142 Abs. 4 BauGB) durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gauting, den 09.08.1999

  
Dr. Knobloch  
1. Bürgermeister

