



<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 40 - Kämmerei und Steuern	Herr Strasser

Az.:

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	19.07.2022	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**  
Bürger- und Kulturhaus bosco; Neufestsetzung der Nutzungsgebühren

**Sachverhalt:**

Für die Betriebsführung des bosco regelt die aktuell gültige vertragliche Vereinbarung (gültig ab 01.01.2018) u. a. die Bedingungen für die gemeindeeigenen Räume des bosco.

Die Tarife sollten in regelmäßigen Abständen von der Gemeinde Gauting überprüft und angepasst werden, um anfallende Preissteigerungen abzufedern. Der Gemeinderat legt die Nutzungsgebühren für die im bosco zur Verfügung stehenden Räumen fest. Die Nutzungsgebühren sollen, gem. Vertrag mit dem Bosco, mit einer Vorlaufzeit von mindestens 12 Monaten angepasst werden.

Die nächste Preisanpassung der Nutzungsgebühren wird gem. GR-Beschluss Ö/0282/XV.WP vom 19.10.2021 zum 01.09.2022 vollzogen.

Durch die kontinuierlich steigenden Personalkosten, aber auch durch die derzeit immens steigenden Kosten in Betrieb und Unterhalt (z.B. bei Energie- und Rohstoffpreisen) sowie der hohen Inflationsrate ist es zwingend erforderlich, die Nutzungsgebühren anzupassen.

Preisanpassungen sind aufgrund der vertraglichen Regelung mit einer Vorlaufzeit von 12 Monaten zu beschließen.

ab 01.01.2023	<b>3,0 % voraussichtliche Tarifierhöhung</b>
Mai 2022	<b>6,2 % höhere Inflationsrate als in Beschluss v. 19.10.2021 eingeschätzt (Schätzung war bei 1,7 %)</b>
ab 01.01.2023	<b>2,8 % voraussichtliche Inflationsrate 2023</b>
<b>Gesamt</b>	<b>12,0 %</b>

**Vorschlag der Verwaltung:**

- Anpassung der (zum 01.09.2022 beschlossenen) Nutzungsgebühren um ca. **12%** ab **01.09.2023**.
- Nutzungsgebühren sind den nachfolgenden Tabellen zu entnehmen:

**Tarif I            Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen**

	<b>Bisher (ab 01.09.2022)</b>	<b>NEU ab 01.09.2023</b>
--	-------------------------------	------------------------------

<b>Grundmiete*</b>	<b>Tagesmiete</b>	<b>Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.</b>	<b>Vorschlag Verwaltung</b>
Großer Saal inkl. Bühne	210,00 €		235,00€ <i>(235,20€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		130,00€	145,00€ <i>(145,60€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	80,00€		90,00 <i>(89,60€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		55,00€	60,00 <i>(61,60€ gerundet)</i>

**Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende**

	<b>Bisher (ab 01.09.2022)</b>		<b>NEU ab 01.09.2023</b>
<b>Grundmiete*</b>	<b>Tagesmiete</b>	<b>Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.</b>	<b>Vorschlag Verwaltung</b>
Großer Saal inkl. Bühne	485,00€		545,00€ <i>(543,20€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		340,00€	380,00€ <i>(380,80€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	215,00€		240,00€ <i>(240,80€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		120,00€	135,00€ <i>(134,40€ gerundet)</i>

**Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen**

	<b>Bisher (ab 01.09.2022)</b>		<b>NEU ab 01.09.2023</b>
<b>Grundmiete*</b>	<b>Tagesmiete</b>	<b>Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.</b>	<b>Vorschlag Verwaltung</b>
Großer Saal inkl. Bühne	850,00€		950,00€ <i>(952,00€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		610,00€	685,00€ <i>(683,20€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	305,00€		340,00€ <i>(341,60€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		215,00€	240,00€ <i>(240,80€ gerundet)</i>

\*ohne gesetzl. Umsatzsteuer

**Finanzielle Auswirkungen**

JA

Resultierende Mehreinnahmen (HHSt. 1.76210.15000) stehen ab 01.09.2023 zur Begrenzung des laufenden Gesamtdefizits des Unterabschnitts 76210 – bosco Bürger- und Kulturhaus – zur Verfügung.

Insbesondere durch die kontinuierliche Anpassung des Personalkostenzuschusses, bedingt durch regelmäßige Tarifsteigerungen gem. TVöD, soll der Zuschussbedarf begrenzt, idealerweise reduziert werden.

**Beschlussvorschlag für Gemeinderat:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0394/XV.WP.
2. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco-Bürger- und Kulturhaus ab **01.09.2023** wie folgt:

**Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen**

	Bisher (ab 01.09.2022)		NEU ab 01.09.2023
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Grundmiete*			
Großer Saal inkl. Bühne	210,00 €		235,00€ <i>(235,20€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		130,00€	145,00€ <i>(145,60€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	80,00€		90,00 <i>(89,60€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		55,00€	60,00 <i>(61,60€ gerundet)</i>

**Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende**

	Bisher (ab 01.09.2022)		NEU ab 01.09.2023
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Grundmiete*			
Großer Saal inkl. Bühne	485,00€		545,00€ <i>(543,20€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		340,00€	380,00€ <i>(380,80€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	215,00€		240,00€ <i>(240,80€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		120,00€	135,00€ <i>(134,40€ gerundet)</i>

**Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen**

	Bisher (ab 01.09.2022)		NEU ab 01.09.2023
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete	Vorschlag
Grundmiete*			

		<b>bis zu 4 Std.</b>	<b>Verwaltung</b>
Großer Saal inkl. Bühne	850,00€		950,00€ <i>(952,00€ gerundet)</i>
Großer Saal inkl. Bühne		610,00€	685,00€ <i>(683,20€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boscetto (kleiner Saal)	305,00€		340,00€ <i>(341,60€ gerundet)</i>
Bar Rosso / Boscetto (kleiner Saal)		215,00€	240,00€ <i>(240,80€ gerundet)</i>

\*ohne gesetzl. Umsatzsteuer

**Gauting, 15.07.2022**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**