



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 21 - Bauleitplanung	Frau Münch

Az.: 610/11-21/Mü

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Stanz-Schmidt Stockdorf - städtebauliche Entwicklung, weitere Schritte

Sachverhalt:

Stanz-Schmidt in Stockdorf beabsichtigt eine Betriebsverlagerung; für die Flächen soll eine städtebaulich sinnvolle Nachfolgenutzung bzw. Weiterentwicklung vorgesehen werden.

In nicht-öffentlicher Sitzung hatte der Bauausschuss sich bereits mit den Wünschen der Eigentümerinnen und den Empfehlungen des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München befasst.

Der Planungsverband hatte dem Bauausschuss eine

- Öffentlichkeitsbeteiligung
- die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs
- eine darauf basierende Bauleitplanung

empfohlen.

Anlässlich des Festes in der Stockdorfer Ortsmitte vom 13.-15.05.2022 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt, um eine Vielzahl von Bürgern – überwiegend Stockdorfer – zu erreichen. Das Ergebnis wurde im Bauausschuss am 05.07.2022 vorgelegt.

Als nächster Schritt wurde die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs empfohlen.

Gewünscht wird ein Realisierungswettbewerb auf Einladung.

Der Planungsverband wird die Vertreter der Eigentümerinnen und die Gemeinde im Weiteren beraten und bei der Auswahl eines den Wettbewerb betreuenden Architekturbüros behilflich sein.

Basis für die Wettbewerbsunterlagen werden

- eine städtebauliche Analyse des Planungsverbandes
- sowie die Anregungen und Bedenken aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sein.
- Weitere Vorgaben dafür werden mit Vertretern des Gemeinderates erarbeitet.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Beratung bezüglich eines Architektenwettbewerbes durch den Planungsverbandes München am 25.07.2022 zum weiteren Verfahren

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung Ö 0402 vom 18.07.2022.
2. Der Bauausschuss beschließt zur weiteren Vorgehensweise für die Nachfolgenutzung bei Stanz-Schmidt, Stockdorf den Empfehlungen des Planungsverbandes zu folgen:

- Nach der Beteiligung der Öffentlichkeit
- wird ein Architektenwettbewerb als Realisierungswettbewerb durchgeführt. Auslober des Wettbewerbs sind die Eigentümerinnen in enger Abstimmung mit der Gemeinde Gauting
 - Dem Wettbewerb wird eine städtebauliche Analyse des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München zugrunde gelegt. Der Planungsverband wird beauftragt, den Wettbewerb mit den Vertretern der Eigentümerinnen und der Gemeinde Gauting vorzubereiten und zu begleiten.
 - Die Kosten des Wettbewerbs tragen die Eigentümerinnen.
 - Die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit mit Bedenken und Anregungen werden ebenfalls in die Erstellung des Auslobungstextes des Wettbewerbs einbezogen

Gauting, 26.07.2022

Unterschrift