

# GEMEINDE GAUTING

## BEGRÜNDUNG DES SACHLICHEN TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLANES "WINDKRAFT"

NACH § 35 ABS. 3 SATZ 3 UND §5 ABS. 2b BauGB I. V. M. § 204 ABS. 1 SATZ 4 BauGB ALS TEIL EINER LANDKREISWEITEN GESAMTPLANUNG

## ANLAGE ZU VERFAHRENSSCHRITT 5 - VERKEHR, WASSERSCHUTZZONEN UND TECHNISCHE ANLAGEN

M 1:10.000, STAND 28.02.2012 MIT REDAKTIONELLER ÄNDERUNG VOM 15.05.2012, HESSELBERGER ARCHITEKTEN GMBH



- KONZENTRATIONSFLÄCHEN FÜR WKA**

KONZENTRATIONSFLÄCHE AUS NATURSCHUTZPÄCHER UND ANERKANNTECHERRECHEN  
DIESEN ZEHN BEWAHRENDEN BEI DER AUSWEGUNG VON WKA-STANDORTEN  
DIESE MIT GEMISCHTEN BEI DER AUSWEGUNG VON WKA-STANDORTEN  
DIESE MIT WKA BEI DER AUSWEGUNG VON WKA-STANDORTEN  
DIESE MIT WKA BEI DER AUSWEGUNG VON WKA-STANDORTEN  
DIESE MIT WKA BEI DER AUSWEGUNG VON WKA-STANDORTEN

**ZW**

WEGEN GEPLANTER KÜNSTLICHER GEWERBL. ENTWICKLUNG FÜR WKA GGF. NICHT GEEIGNET

WEGEN SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TEMPORÄR FÜR WKA NICHT GEEIGNET

**G**

ZUSAMMENHÄNGENDER SIEDLUNGSBEREICH MIT ÜBERWEGENDER WOHNUNGENUTZUNG MIT 1000 M ABSTAND ZU WKA

**GG**

SIEDLUNGSBEREICH MIT ÜBERWEGENDER GEPLANTER GEWERBLICHER NUTZUNG MIT 600 M ABSTAND ZU WKA

**L**

LANDWIRTSCHAFTLICH PRIVILEGIERTE WOHNUNGEN IM AUßENBEREICH MIT 600 M ABSTAND ZU WKA

**S**

STREUSIEDLUNG IM AUßENBEREICH MIT 600 M ABSTAND ZU WKA

**ABSTANDSFÄCHEN (1000/600M)**

5,3-5,4 M/S IN 140 M U. GRUND  
5,4-5,5 M/S IN 140 M U. GRUND  
5,5-5,6 M/S IN 140 M U. GRUND  
5,6-5,7 M/S IN 140 M U. GRUND  
5,7-5,8 M/S IN 140 M U. GRUND  
5,8-5,9 M/S IN 140 M U. GRUND  
5,9-6,0 M/S IN 140 M U. GRUND  
6,0-6,8 M/S IN 140 M U. GRUND

LANDKREISGRENZE  
GEMEINDEGRENZE  
GEMARKUNGSGRENZE  
GEMARKUNGSGREIZENUNG Z. F. HADORF  
FLURBEIHE  
GEBÄUDE

HINWEIS

IM RAHMEN DES LANDKREISWEITEN TEILFLÄCHENUTZUNGSPLANVERFAHRENS WIRD EINHEITLICH IN ALLEN VERFAHRENSCHRITTEN EINE DEUTLICHE LEGENDE VERWENDET. ES KANN DARIN VORKOMMEN, DASS SICH IN DER PLANZEICHNUNG NICHT ALLE AUSGEFÜHRTEN ANLAGEVERHÄLTNISSE UND INHALT WIEDERGEWENDET.

- |  |                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICH</b><br>LANDSCHAFTS- UND GEGENSTÄNDLICHE AUSSTATTUNG VON BEWAHRTEN LÄNDERN<br>HIER: GESCHÜTZTES LANDSCHAFTSBILD                                       |
|  | <b>LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICH</b><br>LANDSCHAFTS- UND GEGENSTÄNDLICHE AUSSTATTUNG VON BEWAHRTEN LÄNDERN<br>HIER: GESCHÜTZTES LANDSCHAFTSBILD<br>MIT BESONDEREN NATURSCHUTZKRIERIEN |
|  | <b>LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICH</b><br>LANDSCHAFTS- UND GEGENSTÄNDLICHE AUSSTATTUNG VON BEWAHRTEN LÄNDERN<br>HIER: KULTURELLER BRENNPUNKT                                            |
|  | <b>KLOSTER ANDACH</b><br>AUSSCHLUSSGEBIET<br>BELANGE NEUFARNH                                                                                                                    |
|  | <b>AUSCHLUSSGEBIET</b><br>SONDERGEBIET TANKLAGER                                                                                                                                 |

- 
 AUSSCHLUSSGEBIET  
 BW-SCHIESSANLAGE LANDSTETTEN UND  
 DAZUGEHÖRIGE GRUNDSTÜCKE IM  
 SCHUTZBEREICH  
  

 75°  
 BEGRENZUNG DES MAX.  
 BETRACHTUNGSWINKELS VON WKÄ'S  
 UNTER BEROÜCKSICHTIGUNG  
 BETRACHTUNGSSCHWÄCHERER SANDBEREICHE  
  
 ABSTANDSFLÄCHE VON 1000 M  
 FÜR SCHUTZGEBIET

-  HÄLSBACH-LÜSSBACHTAL  
 BIOTOPE  
 NATURSCHUTZGEBIETE  
 SCHUTZZONEN ZUR ERHALTUNG BEDEUTSAMER LEBENSRAUME  
 FAUNISTISCHE STÖRRADIAN AN AUTOBAHNEN

- FFH-GEBIETE

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE
- VOGELSCHUTZGEBIETE  
NACH VOGELSCHUTZGESETZ (NATURA 2000)

- NACH VOGELSCHUTZFLÜCHE (NATURA 2000)
- VORRANGFLÄCHE KIES-/SANDBAU**  
GEM. GÜLTIGEN GEBODAUFSCHRIEBEN VOM 01.04.2009
- FESTGESTELLTE FLÄCHE FÜR EINE  
KESABAUERWÄTERUNG MIT WIEDERVERFÜLLUNG**  
GRÖßE: 20.000 QM (NACH BEWERTUNG DER BEWERTUNG VOM 13.02.2017)  
LVL: 14.04.2022 (14.04.2017)
- 

- VORBEHALTSFLÄCHE (KIES/SAND)  
GEN. LÖSUNG REGIONALPLAN VORLES 2008

-  WASSERSCHUTZGEBIETE ZONE I  
 WASSERSCHUTZGEBIETE ZONE II

- WASSERSCHUTZGEBIETE ZONE II
- WASSERSCHUTZGEBIETE ZONE III

- SO1H** SONDERFLUGHAFEN OBERPFAFFENHOFEN  
MIT PLANFESTGESTELLTEM BAURECHT
- SO** SONDERGEBIET  
PHOTOVOLTAIK
- 

- PHOTOVOLTAIK  
VERKEHRSFLÄCHEN

-  AUSSCHLUSSFLÄCHEN AN AUTOBAHNEN

- HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABE Ü. NN

- 

- 

- 

- 

- 

- 
- The graph illustrates the projected increase in the aging population across different nations. Japan and Germany are highlighted with thick black lines, indicating a rapid rise in the percentage of the population aged 65 and over, particularly after 2000. Other countries like the United States, France, and the United Kingdom show more gradual increases. The background is color-coded by region: Africa (yellow), Asia (green), Europe (blue), Latin America (orange), and Oceania (purple).

- 

- 

- 

- 

- 

- 

- 

- 

