



Gemeinde **Gauting**

Landkreis **Starnberg**

BEBAUUNGSPLAN **Nr. 3 / Oberbrunn  
für einen Teilbereich westlich der Landstraße**

PLANFERTIGER Vera Winzinger mas eth  
Architektin/Stadtplanerin  
Ammerseestr. 11  
86919 Utting Holzhausen  
Tel: 0171 351 69 79

PLANDATUM Vorentwurf: 23.08.2022

### A. Festsetzung durch Planzeichen

#### 1. Geltungsbereich

— — — Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

### B. Hinweise durch Planzeichen

- Flurgrenze
- 45/1 Flurnummer 45/1
- öffentliche Verkehrsfläche
- bestehende Gebäude

### PRÄAMBEL

Die Gemeinde **GAUTING** erlässt aufgrund §§ 1 bis 4, 8 ff sowie § 13 a Baugesetzbuch - BauGB, Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO, Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO den Bebauungsplan Nr. 3 / Oberbrunn für einen Teilbereich westlich der Landstraße, als einfachen Bebauungsplan i. S. von § 30 Abs. 3 BauGB

als **SATZUNG**