



Gemeinde **Gauting**

Landkreis **Starnberg**

BEBAUUNGSPLAN **Nr. 3 / Oberbrunn
für einen Teilbereich westlich der Landstraße**

PLANFERTIGER Vera Winzinger mas eth
Architektin/Stadtplanerin
Ammerseestr. 11
86919 Utting Holzhausen
Tel: 0171 351 69 79

PLANDATUM Vorentwurf: 23.08.2022

A. Festsetzung durch Planzeichen

1. Geltungsbereich

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

B. Hinweise durch Planzeichen

 Flurgrenze

45/1 Flurnummer 45/1

 öffentliche Verkehrsfläche

 bestehende Gebäude

PRÄAMBEL

Die Gemeinde **GAUTING** erlässt aufgrund §§ 1 bis 4, 8 ff sowie § 13 a Baugesetzbuch - BauGB, Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO, Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO den Bebauungsplan Nr. 3 / Oberbrunn für einen Teilbereich westlich der Landstraße, als einfachen Bebauungsplan i. S. von § 30 Abs. 3 BauGB

als **SATZUNG**