



GEMEINDE GAUTING

XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 20.12.2022**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **34. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 33. Sitzung des Bauausschusses am 22.11.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Duplexgaragen (zwei Varianten) in Gauting, Sackstraße 9; Fl.Nr. 225 / 8 B23/0454/XV.WP
 - 5.2. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung (6x3m) in Stockdorf, Würmstraße 7, Fl.Nr. 1656 / 24 B23/0452/XV.WP
 - 5.3. Antrag für Schnittmaßnahmen an drei Buchen, Nrn. 359, 360 und 368 in Gauting, Waldpromenade 44; Fl.Nr. 1367 / 16 B23/0456/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten und vier offenen Stellplätzen in Gauting, Hildegardstr. 36 B und 36 C; Fl.Nr. 470 / 24 B23/0458/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten, zwei Carports und zwei offenen Stellplätze in Gauting, Hildegardstraße 36 und 36 A; Fl.Nr. 470 / 97 B23/0459/XV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens mit Balkon in Gauting, Marthastrasse 9; Fl.Nr. 215 / 17 B23/0453/XV.WP
 - 5.7. Isolierte Befreiung für die Errichtung eines ca. 2 m hohen Sichtschutzaumens aus Holz, mit integriertem Tor am öffentlichen Gehweg in Gauting, Andechsstraße 19; Fl.Nr. 1302 / 5 B23/0457/XV.WP
 - 5.8. Isolierte Befreiung für den Einbau eines Dachflächenfensters in Stockdorf; Forstkastenstraße 6; Fl.Nr. 1519 / 5 B23/0455/XV.WP

- 5.9. Bauantrag für die energetische Sanierung des bestehenden Reihenmit-
telhauses mit Teilausbau im Dachgeschoss zur Einliegerwohnung in
Königswiesen, Weilerstraße 10; Fl.Nr. 1231 / 6 B23/0460/XV.WP
- 6. Bebauungsplan Nr. 33-1/STOCKDORF östlich der Heimstraße;
Abwägung über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und der
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 bzw. § 4
Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die erneute
öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB Ö/0456/XV.WP
- 7. 54. Änderung des Flächennutzungsplans für das Rundfunk-Gelände am
Leutstettener Weg in Buchendorf - Abwägung der Anregungen aus der
öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2
BauGB Ö/0461/XV.WP
- 8. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 08.12.2022

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin