Gemeinde Gauting

Lkr. Starnberg

Flächennutzungsplan 54. Änderung

für das Rundfunk-Gelände am Leutstettener Weg in Buchendorf

Planung PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

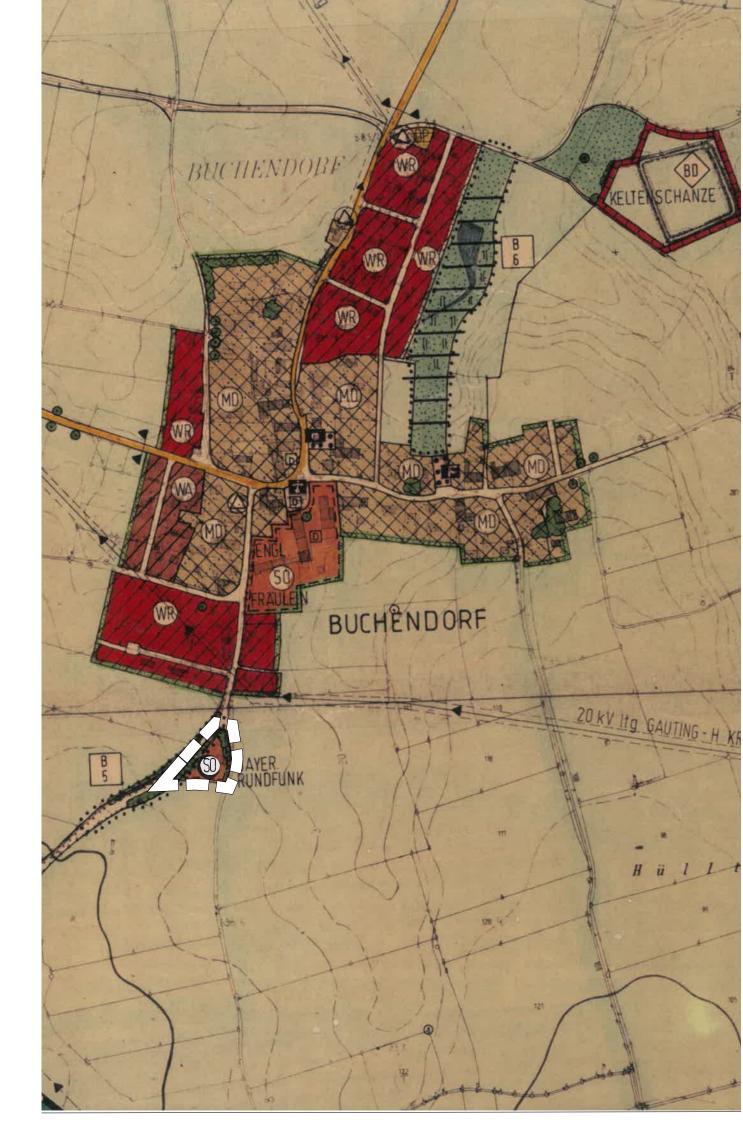
Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München

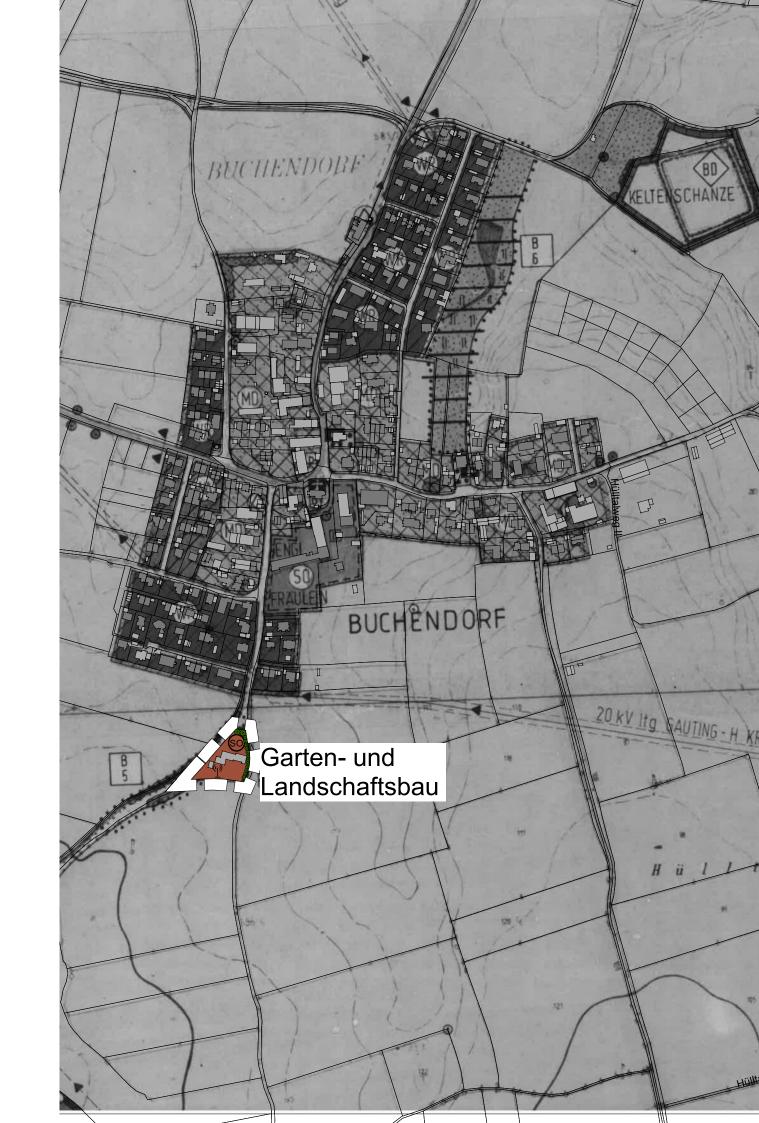
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung Schyschka QS: ChS

Aktenzeichen GAU 2-252

Plandatum 29.08.2022 (Vorabzug)





## Legende

(WR)	Reines Wohngebiet		Änderungsbereich
(WA)	Allgemeines Wohngebiet	•	Bäume vorhanden
MD	Dorfgebiet		Gehölze vorhanden
SO	Sondergebiet mit Zweckbestimmung		Freileitung mit Schutzstreifen
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße		Bestehende Bebauung
	Waldfläche		Bestehende Grundstücksgrenze
	Wasserfläche	454	Flurstücksnummer, z.B. 454
	Ortsrandeingrünung	(9)	Sendemast

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2021. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den
	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Gauting, den
	Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Flächen für Landwirtschaft

## Verfahrensvermerke

1.	Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.03.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.		
2.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom		
3.	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom		
4.	Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.		
5.	Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom		
3.	Die Gemeinde Gauting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom		
		Gauting, den	
	(Siegel)	Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin	
9.	erg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Be, Az gemäß § 6 BauGB genehmigt.		
		Starnberg, den	
	(Siegel)		
10.	Ausgefertigt	Gauting, den	
	(Siegel)	Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin	
11.	Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde an gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennut zungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt au Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist dam rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Ein sehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltberich wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.		
	(Siegel)	<b>3</b> ,	
	(Giogoi)	Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin	