



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 10.01.2023**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **35. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 34. Sitzung des Bauausschusses am 20.12.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Carports (DHH 2) in Gauting, Hiltlstraße 1; Fl.Nr. 1356 / 5 - Tektur - B23/0465/XV.WP
  - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Carports (DHH 3) in Gauting, Hiltlstraße 1 C; Fl.Nr. 1356 / 43 - Tektur - B23/0466/XV.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sieben Wohneinheiten und Tiefgarage in Gauting, Zacherlweg 5; Fl.Nr. 844 / 3 B23/0461/XV.WP
  - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit zwei Carports (Haus 1) in Gauting, Zugspitzstraße 57; Fl.Nr. 359 / 3 B23/0470/XV.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit zwei Carports (Haus 2) in Gauting, Zugspitzstraße 57; Fl.Nr. 359 / 3 B23/0471/XV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Carports (DHH 4) in Gauting, Hiltlstraße 1 B; Fl.Nr. 1356 / 42 - Tektur - B23/0467/XV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Johann-Werner-Straße 13; Fl.Nr. 1299 / 1 B23/0468/XV.WP
  - 5.8. Antrag zur Fällung einer Fichte in Gauting, Elisabethstraße 18; Fl.Nr. 217 / 7 B23/0472/XV.WP
  - 5.9. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Carports (DHH 1) in Gauting, Hiltlstraße 1 A; Fl.Nr. 1356 / 44 - Tektur - B23/0464/XV.WP

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 5.10. | Bauantrag für den Dachgeschossausbau eines bestehenden Wohnhauses in Unterbrunn, Hauptstraße 23; Fl.Nr. 73  | B23/0469/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Ertüchtigung des bestehenden Milchviehlaufstalles zum Tierwohlstall durch Errichtung eines Anbaus, sowie Bau eines Laufhofes mit überdachten Außenliegeboxen in Unterbrunn, Andechser Feldweg 2; Fl.Nr. 1038 / 0            | B23/0473/XV.WP |
| 6.    | Bebauungsplan Nr. 198/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Grubmühlerfeldstr. und Fußbergstr.; Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre   | Ö/0464/XV.WP   |
| 7.    | Bauantrag für die Errichtung von zwei Wohn- und Geschäftshäusern und zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage in Gauting, Grubmühlerfeldstraße Ecke Fußbergstraße; Fl. Nrn. 729 / 42, - / 41; - / 40; - / 39; 728 / 2; und 728 / 3 | B23/0463/XV.WP |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 3/OBERBRUNN für einen Teilbereich westlich der Landstraße - Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB   | Ö/0463/XV.WP   |
| 9.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 30.12.2022

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin