



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 25 - Straßen- und Tiefbau	Frau Bruns

Az.: 6312/ KraH

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bauausschuss	31.01.2023	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	14.02.2023	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Vergabe von Bauleistungen: Rahmenvertrag Straßenunterhalt incl. Straßenentwässerung

---

**Sachverhalt:**

Vergabe Straßenunterhaltsarbeiten incl. Straßenentwässerung (kleine bis mittelgroße Baustellenbereiche) im Gemeindegebiet Gauting – Jahresausschreibung 2023 (Rahmenvertrag) für den Zeitraum März bis Dezember 2023.

Die Gemeinde Gauting muss im Rahmen der öffentlichen Daseinsvorsorge unter Beachtung der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit für die Sicherheit und Leistungsfähigkeit des kommunalen Straßennetzes sorgen. Dabei ist es sinnvoll und zweckmäßig, die knapp bemessenen Geldmittel für die bauliche Erhaltung der Gemeindestraßen so zu investieren, dass durch eine effiziente und wirtschaftliche Planung und Erhaltung ein größtmöglicher Nutzen für den Straßenbaulastträger erzielt wird.

Zunehmend mehr Bedeutung bekommen Unterhaltsarbeiten im Bereich Straßen- und Tiefbau. Wie im gesamten Freistaat Bayern so gibt es auch in unserem Einzugsgebiet ein enormes Sanierungspotential. Das kommunale Straßennetz in Bayern stammt zu einem erheblichen Anteil aus den 1960er und 1970er Jahren. Die 50 bis 60 Jahre währende tägliche Beanspruchung hat an den Gemeindestraßen ebenso wie die zunehmende Verkehrsbelastung auf den öffentlichen Straßen deutliche Spuren hinterlassen.

Die Gemeinde Gauting ist Eigentümer von ca. 90 km Gemeindestraßen, zusätzlich liegen in der Straßenbaulast der Gemeinde zahlreiche Geh- und Geh-/Radwege. Um diese Verkehrsflächen in einem verkehrssicheren Zustand zu halten oder diesen zu verbessern, wurde ein Rahmenvertrag für die Unterhaltsarbeiten im Tief- und Straßenbau ausgeschrieben.

Auf Grund der aktuell schwierigen wirtschaftlichen Gesamtsituation und den einhergehenden Unwägbarkeiten bezüglich künftiger Materialpreis-, Energiepreis- sowie Lohnkostenentwicklung vorbeuge zu leisten, wurde der Rahmenvertrag für ein Jahr mit der Option auf Verlängerung um ein weiteres Jahr ausgeschrieben. Die Option der Verlängerung des Rahmenvertrags kann bei beiderseitigem Einvernehmen und Fortführung der vereinbarten Preise sowie Konditionen fixiert werden. Der Rahmenvertrag wurde in Form von einzelnen Losen ausgeschrieben. Dem Bieter stand es frei, für ein oder mehrere Lose (je nach Leistungsfähigkeit des Unternehmens) ein Angebot in Form eines Auf- bzw. Abgebotes anzubieten. Jedes Los wird eigenständig betrachtet, gewertet und vergeben. Als Grundlage für das Auf- bzw. Abgebotsverfahrens wurde der Leistungskatalog für regelmäßig wiederkehrende Unterhaltsarbeiten im Straßenbau der Landeshauptstadt München Baureferat Tiefbau Stand November 2015 herangezogen. Alle in diesem Katalog aufgeführten Leistungen und Bedingungen werden von den Vertragspartnern anerkannt.

Im Zuge des Rahmenvertrags wurden folgende Lose ausgeschrieben und sind zu vergeben:

- Los 01 Straßenunterhalt incl. Straßenentwässerung mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 300.000,00 €
- Los 02 Schlaglochverfüllung und bestandsorientierte Deckensanierungen mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 250.000,00 €
- Los 03 bestandsorientierte Straßenoberbausanierung (bituminöse Trag- und Deckschichten) mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 250.000,00 €

Entsprechend den geltenden Wertgrenzen für nationale Ausschreibungen kamen für die geplanten Straßenunterhaltsarbeiten incl. Straßenentwässerung als Vergabeverfahren die beschränkte Ausschreibung zur Anwendung. Zudem erfolgte die Ex-ante Veröffentlichung auf der Plattform [www.bayvebe.bayern.de](http://www.bayvebe.bayern.de). Sechs Unternehmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Über die v. g. Plattformen haben sich keine weiteren Unternehmen beworben. Drei von den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen beteiligten sich am Wettbewerb und gaben zum Eröffnungstermin am Dienstag, den 24.01.2023 ein Angebot ab. Diese Angebote wurden mittels Datumlochstempel gekennzeichnet.

Zwei Unternehmen haben unter Angabe wie Auslastung der Kapazitäten, Überlastung der Kalkulationsabteilung bzw. terminlichen Gründen ihre Teilnahme abgesagt. Ein Unternehmen machte keine Angaben.

Die eingegangenen Angebote wurden fristgerecht eingereicht. Ein Angebot zeigte einen formalen Mangel und konnte bei weiterer Prüfung nicht berücksichtigt werden.

Nach rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ausschreibungsergebnis:

### Zusammenstellung der eingeholten Angebotsendsummen

Bieter	Los 01 Straßenunterhalt		Los 02 Schlaglochverfüllung u. bestandsorientierte De- ckensanierungen		Los 03 bestandsorientierte Stra- ßenoberbausanierung	
	Auftrags- volumen	Auf-/ Ab- gebot v.H.	Auftrags- volumen	Auf-/ Ab- gebot v.H.	Auftrags- volumen	Auf-/ Ab- gebot v.H.
Bieter 1	300.000 €	- 20,11	250.000 €	+ 5,95	250.000 €	- 20,11
Bieter 3	300.000 €	+ 9,80	250.000 €	- 11,20	250.000 €	- 4,90
Bieter 2	wg. formalen Mangel ausgeschlossen					

#### Los 01 Straßenunterhalt

Von den eingereichten Angeboten hat Bieter 1 mit -20,11 v.H. die geringsten Forderungen. Das Angebot ist vollständig. Alle wesentlichen Anlagen zum Leistungsverzeichnis sind ausgefüllt. Die Prüfung und Wertung der Unterlagen hat ergeben, dass das Unternehmen die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit für die Durchführung einer solchen Maßnahme besitzt. Zudem wurde der Nachweis der Eignung zur Übernahme öffentlicher Aufträge durch den Eintrag in das PQ-Verzeichnis erbracht.

#### Los 02 Schlaglochverfüllung u. bestandsorientierte Deckensanierungen

Von den eingereichten Angeboten hat Bieter 3 mit -11,20 v.H. die geringsten Forderungen. Das Angebot ist vollständig. Alle wesentlichen Anlagen zum Leistungsverzeichnis sind ausgefüllt. Die Prüfung und Wertung der Unterlagen hat ergeben, dass das Unternehmen die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit für die Durchführung einer solchen Maßnahme besitzt. Zudem wurde der Nachweis der Eignung zur Übernahme öffentlicher Aufträge durch den Eintrag in das PQ-Verzeichnis erbracht.

**Los 03 bestandsorientierte Straßenoberbausanierung**

Von den eingereichten Angeboten hat Bieter 1 mit -20,11 v.H. die geringsten Forderungen. Das Angebot ist vollständig. Alle wesentlichen Anlagen zum Leistungsverzeichnis sind ausgefüllt. Die Prüfung und Wertung der Unterlagen hat ergeben, dass das Unternehmen die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit für die Durchführung einer solchen Maßnahme besitzt. Zudem wurde der Nachweis der Eignung zur Übernahme öffentlicher Aufträge durch den Eintrag in das PQ-Verzeichnis erbracht.

Die Finanzierung erfolgt über die HH-Stellen im Deckungsring wie folgt:

1.63000.51300 Gemeindestraßen

Unterhalt Geh- und Radwege in Höhe von ca. 200.000 € (HH-Ansatz + HAR)

1.63000.51310 Gemeindestraßen

Straßenunterhalt in Höhe von ca. 500.000 € (HH-Ansatz + HAR)

1.63000.51510 Gemeindestraßen

Unterhalt: Entwässerungsanlagen in Höhe von ca. 150.000 € (HH-Ansatz + HAR)

**1. Finanzielle Auswirkungen**

**JA**   X

**1.1. Bei Einzelmaßnahmen:**

**Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag:** \_\_\_\_\_ Euro

ggf. für Varianten:

Los 01 Straßenunterhalt/ -entwässerung Auftragsvolumen 300.000,00 €

Los 02 Schlaglochverfüllung und Deckensanierungen Auftragsvolumen 250.000,00 €

Los 03 Straßenoberbausanierung Auftragsvolumen von 250.000,00 €

**1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:**

**Kosten der Gesamtmaßnahme** \_\_\_\_\_ Euro

davon

im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

**1.3. Bei längerfristigen Verträgen:**

Laufzeit \_\_\_\_\_ Monate/Jahre

Gesamtkosten für die Vertragslaufzeit bzw. bei unbefristeten Verträgen für 5 Jahre:

\_\_\_\_\_ Euro

**2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:**

**Folgende Einnahmen werden erwartet**

Art der Einnahme: \_\_\_\_\_

Gesamtsumme: \_\_\_\_\_ Euro

davon

im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

**3. Folgekosten**

**3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:** **NEIN** \_\_\_\_\_

**JA**, jährlich ca. \_\_\_\_\_ Euro

Art der Folgekosten: \_\_\_\_\_

ggf. Kostenaufteilung nach Arten:

\_\_\_\_\_

---

### 3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: \_\_\_\_\_ jährliche Summe: \_\_\_\_\_ Euro

### 4. Haushaltsmittel

**Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:**

**JA**   x   für das Planjahr 2023 i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro

HHSt. im Deckungsring:

1.63000.51300 Gemeindestraßen

Unterhalt Geh- und Radwege in Höhe von ca. 200.000 € (HH-Ansatz + HAR)

1.63000.51310 Gemeindestraßen

Straßenunterhalt in Höhe von ca. 500.000 € (HH-Ansatz + HAR)

1.63000.51510 Gemeindestraßen

Unterhalt: Entwässerungsanlagen in Höhe von ca. 150.000 € (HH-Ansatz + HAR)

### **Stellungnahmen:**

Im Haushalt 2023 sind im DK 0025 „Tiefbau“ sind auf den HHST

1.63000.51300 Gemeindestraßen

Unterhalt Geh- und Radwege Deckungsmittel in Höhe von ca. 200.000 € (HH-Ansatz + HAR)

1.63000.51310 Gemeindestraßen

Straßenunterhalt Deckungsmittel in Höhe von ca. 500.000 € (HH-Ansatz + HAR)

1.63000.51510 Gemeindestraßen

Unterhalt: Entwässerungsanlagen Deckungsmittel in Höhe von ca. 150.000 € (HH-Ansatz + HAR)

veranschlagt. Die Deckung für die Vergabevorschläge in Höhe von 750.000 € ist somit gemäß Haushaltsmittel-Ansätzen sowie Haushaltsausgabereisteübertragungen vollumfänglich gegeben.

Gez. Stefan Hagl / Kämmerer / GBL 4 / 26.01.2023

### **Beschlussvorschlag:**

Beschlussvorschlag für den Bauausschuss:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0470/XV.WP Vergabe von Bauleistungen: Rahmenvertrag Straßenunterhalt incl. Straßenentwässerung.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:
  - 2.1 Der Gemeinderat beschließt den Bieter 1 mit dem Los 01 Straßenunterhalt mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 300.000,00 € und einem gewährten Abschlag in Höhe von 20,11 v.H. zu beauftragen.
  - 2.2 Der Gemeinderat beschließt den Bieter 3 mit dem Los 02 Schlaglochverfüllung u. bestandsorientierte Deckensanierungen mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 250.000,00 € und ei-

nem gewährten Abschlag in Höhe von 11,20 v.H. zu beauftragen.

2.3 Der Gemeinderat beschließt den Bieter 1 mit dem Los 03 bestandsorientierte Straßenoberbausanierung mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 250.000,00 € und einem gewährten Abschlag in Höhe von 20,11 v.H. zu beauftragen.

Beschlussvorschlag für den Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0470/XV.WP Vergabe von Bauleistungen: Rahmenvertrag Straßenunterhalt incl. Straßenentwässerung.

2. Der Gemeinderat beschließt:

2.1 den Bieter 1 mit dem Los 01 Straßenunterhalt mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 300.000,00 € und einem gewährten Abschlag in Höhe von 20,11 v.H. zu beauftragen.

2.2 den Bieter 3 mit dem Los 02 Schlaglochverfüllung u. bestandsorientierte Deckensanierungen mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 250.000,00 € und einem gewährten Abschlag in Höhe von 11,20 v.H. zu beauftragen.

2.3 den Bieter 1 mit dem Los 03 bestandsorientierte Straßenoberbausanierung mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 250.000,00 € und einem gewährten Abschlag in Höhe von 20,11 v.H. zu beauftragen.

**Gauting, 26.01.2023**

---

**Unterschrift**