



GEMEINDE GAUTING

XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 28.02.2023**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **37. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 36. Sitzung des Bauausschusses am 31.01.2023
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Ersatzbaus für das bestehende Dreifamilienhaus mit Garage in Gauting, Elisabethstraße 1; Fl.Nr. 218 / 10 B23/0496/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sieben Wohneinheiten und Tiefgarage in Gauting, Zacherlweg 5; Fl.Nr. 844 / 3 B23/0498/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit offenen Stellplätzen in Gauting, Kreuzstraße 12; Fl.Nr. 688 / 2 B23/0489/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten, einer Garage und drei offenen Stellplätzen in Gauting, Germeringer Straße 11; Fl.Nr. 1367 / 11 - Büroweg - B23/0484/XV.WP
 - 5.5. Antrag zur Fällung einer Eiche in Königswiesen, Hauser Straße/Königswieser Straße; Fl.Nr. 1238 / 2 B23/0499/XV.WP
 - 5.6. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen und offenen Stellplätzen in Stockdorf, Würmstraße 3; Fl.Nr. 1656 / 4 B23/0497/XV.WP
 - 5.7. Isolierte Befreiung für die Einkürzung eines Feldahorns im oberen Drittel in Gauting, Frühlingstraße 150; Fl.Nr. 1904 B23/0488/XV.WP
 - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Luitpoldstraße 26; Fl.Nr. 1375 / 5 B23/0487/XV.WP

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.9. | Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses (12 m ²) in Gauting, Ammerseestr. 3; Fl.Nr. 569 / 5 | B23/0495/XV.WP |
| 5.10. | Bauantrag für die Nutzungsänderung eines bestehenden Arbeitszimmers zu einem Einzelbüro in Gauting, Unterbrunner Straße 5; Fl.Nr. 1356 / 22 | B23/0485/XV.WP |
| 5.11. | Antrag zur Fällung einer Tanne, einer Fichte und einer Birke in Gauting, Germeringer Str. 13; Fl.Nr. 1376 / 3 | B23/0482/XV.WP |
| 5.12. | Antrag zur Fällung einer Rotfichte in Gauting, Hildegardstraße 23; Fl.Nr. 499 / 6 | B23/0483/XV.WP |
| 5.13. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Gauting, Nähe Am Wiesenhang; Fl.Nr. 55 / 27 | B23/0494/XV.WP |
| 5.14. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Gauting, Nähe Am Wiesenhang; Fl.Nr. 55 / 40 | B23/0493/XV.WP |
| 5.15. | Bauantrag für den Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in Gauting, Königswieser Straße 26a; Fl.Nr. 344 / 3 | B23/0492/XV.WP |
| 5.16. | Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Büro- und Werkstattgebäudes mit dreigeschossiger Tiefgarage in Stockdorf, Bahnstraße 10a, auch Fl.Nrn. 1523, 1540, 1540/6; Fl.Nr. 1527/12 - Tektur-Büroweg | B23/0490/XV.WP |
| 5.17. | Bauantrag für die Errichtung eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten und Garagen in Gauting, Römerstraße 5D; Fl.Nr. 470 / 46 - Tektur - | B23/0486/XV.WP |
| 5.18. | Bauvorbescheidsantrag für die energetische Sanierung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Errichtung eines Anbaus und einer Außentreppe, Aufstockung Dach, Dachgeschossausbau in Gauting, Kreuzstraße 15; Fl.Nr. 706 / 2 | B23/0491/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 28-1/STOCKDORF für das Grundstück Fl.Nr. 1596 an der Heimstraße, Sondergebiet Bayerischer Bauindustrieverband - Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB | Ö/0474/XV.WP |
| 7. | Wettbewerb "Stockdorf - Neues Leben an der Würm" - Vision der Gemeinde | Ö/0475/XV.WP |
| 8. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 20.02.2023

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin