



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter		
Fachbereich 40 - Kämmerei und Steuern	Herr Hagl		
Az.:			
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	11.07.2023	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	18.07.2023	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Bürger- und Kulturhaus bosco; Neufestsetzung der Nutzungsgebühren			

Sachverhalt:

Die Verwaltung des laufenden Betriebs des bosco Bürger- und Kulturhauses wurde mit vertraglicher Vereinbarung (gültig seit 01.01.2018) dem Theaterforum Gauting e.V. übertragen. Der Gemeinderat legt die Nutzungsgebühren für die im bosco Bürger- und Kulturhaus zur Verfügung stehenden Räume fest. Diese sind unverändert vom Verwalter anzuwenden.

Die Tarife werden in regelmäßigen Abständen von der Gemeinde Gauting überprüft und angepasst, um anfallende Preissteigerungen abzufedern. Die Nutzungsgebühren sollen, gemäß Vertrag mit dem Verwalter, mit einer Vorlaufzeit von mindestens 12 Monaten angepasst werden.

Die nächste Preisanpassung der Nutzungsgebühren wird gemäß GR-Beschluss Ö/0394/XV.WP vom 19.07.2022 zum 01.09.2023 vollzogen.

Durch die kontinuierlich steigenden Personalkosten, aber auch durch die derzeit immens steigenden Kosten in Betrieb und Unterhalt (z.B. bei Energie- und Rohstoffpreisen) sowie der hohen Inflationsrate ist es zwingend erforderlich, die Nutzungsgebühren anzupassen.

Preisanpassungen sind aufgrund der vertraglichen Regelung mit einer Vorlaufzeit von 12 Monaten zu beschließen.

a) Tarifrunde 2023/2024

ab 01.03.2024	5,5 % beschlossene Tarifierhöhung (dafür Einmalzahlungen und + 200 € Inflationsausgleich außer Acht gelassen)
---------------	--

b) Teuerungsrate(n)

Mai 2023	4,6 % höhere Inflationsrate als in Beschluss vom 19.07.2023 eingeschätzt (Schätzung lag bei 2,8 %)
ab 01.01.2024	3,1 % voraussichtliche Inflationsrate 2024 (Bundesbank Stand: 16.06.2023)

Als Grundwerte zur Orientierung wurden die Veränderungen der Ausgaben des UA 76210 (bosco Bürger- und Kulturhaus) des Verwaltungshaushaltes, in dem neben Personalausgaben auch Ausgaben des sächlichen Verwaltungs- und Betriebsaufwandes sowie die monatlichen Personal- und

Sachkostenzuschüsse beinhaltet sind, zum einen anhand der Tarifierfassung des TVöD 2023/2024 (ohne Einmalzahlungen und zusätzlichem Inflationsausgleich von 200€) sowie zum anderen anhand der durchschnittlichen Inflationsrate des Gesamtjahres 2023 und der prognostizierten Inflationsrate für 2024 herangezogen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Nutzungsgebühren um **ca. 13,2%** (Näherungswert) **ab 01.09.2024** anzupassen. Die Nutzungsgebühren sind den nachfolgenden Tabellen zu entnehmen:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine und gem. Organisationen

	Bisher (ab 01.09.2023)		NEU ab 01.09.2024
Grundmiete*	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	235,00€		265,00€ (gerundet 266,02€)
Großer Saal inkl. Bühne		145,00€	160,00€ (gerundet 164,14€)
Bar Rosso / Bo-schetto (kleiner Saal)	90,00€		100,00€ (gerundet 101,88€)
Bar Rosso / Bo-schetto (kleiner Saal)		60,00€	65,00€ (gerundet 67,92€)

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

	Bisher (ab 01.09.2023)		NEU ab 01.09.2024
Grundmiete*	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	545,00€		620,00€ (gerundet 616,94€)
Großer Saal inkl. Bühne		380,00€	435,00€ (gerundet 430,16€)
Bar Rosso / Bo-schetto (kleiner Saal)	240,00€		275,00€ (gerundet 271,68€)
Bar Rosso / Bo-schetto (kleiner Saal)		135,00€	155,00€ (gerundet 152,82€)

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen

	Bisher (ab 01.09.2023)		NEU ab 01.09.2024
Grundmiete*	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	950,00€		1.100,00€ (gerundet 1.075,40€)
Großer Saal inkl. Bühne		685,00€	780,00€ (gerundet 775,42€)
Bar Rosso / Bo-	340,00€		380,00€

schetto (kleiner Saal)			(gerundet 384,88€)
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		240,00€	270,00€ (gerundet 271,68€)

*ohne gesetzliche Umsatzsteuer

Finanzielle Auswirkungen

JA

Resultierende Mehreinnahmen (HHSt. 1.76210.15000) stehen ab 01.09.2024 zur Begrenzung des laufenden Gesamtdefizits des Unterabschnitts 76210 – bosco Bürger- und Kulturhaus – zur Verfügung.

Insbesondere durch die kontinuierliche Anpassung des Personalkostenzuschusses, bedingt durch regelmäßige Tarifsteigerungen gem. TVöD, soll der Zuschussbedarf zumindest leicht begrenzt, idealerweise reduziert werden.

Einnahmen 2022 : 29.857,50 €
 Geschätzte Einnahmen 2023 (siehe Ö/0394/94/XV.WP): 30.753,16 €
 Geschätzte Einnahmen 2024 : 34.543,80 €

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0521/XV.WP.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß Empfehlungsbeschluss des Haupt- und Finanzausschusses in der Sitzung vom 11.07.2023 die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco Bürger- und Kulturhaus ab **01.09.2024** wie folgt:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine und gem. Organisationen

Grundmiete*	Bisher (ab 01.09.2023)		NEU ab 01.09.2024
	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	235,00€		265,00€ (gerundet 266,02€)
Großer Saal inkl. Bühne		145,00€	160,00€ (gerundet 164,14€)
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)	90,00€		100,00€ (gerundet 101,88€)
Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal)		60,00€	65,00€ (gerundet 67,92€)

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

	Bisher (ab 01.09.2023)	NEU
--	------------------------	-----

			ab 01.09.2024
Grundmiete*	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	545,00€		620,00€ (gerundet 616,94€)
Großer Saal inkl. Bühne		380,00€	435,00€ (gerundet 430,16€)
Bar Rosso / Boscetto (kleiner Saal)	240,00€		275,00€ (gerundet 271,68€)
Bar Rosso / Boscetto (kleiner Saal)		135,00€	155,00€ (gerundet 152,82€)

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen

	Bisher (ab 01.09.2023)		NEU ab 01.09.2024
Grundmiete*	Tagesmiete	Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	Vorschlag Verwaltung
Großer Saal inkl. Bühne	950,00€		1.100,00€ (gerundet 1.075,40€)
Großer Saal inkl. Bühne		685,00€	780,00€ (gerundet 775,42€)
Bar Rosso / Boscetto (kleiner Saal)	340,00€		380,00€ (gerundet 384,88€)
Bar Rosso / Boscetto (kleiner Saal)		240,00€	270,00€ (gerundet 271,68€)

*ohne gesetzliche Umsatzsteuer

Gauting, 13.07.2023

Unterschrift