



# **Tätigkeitsbericht der Standortförderung Gemeinde Gauting**

Rückblick auf die vergangenen 12 Monate

# Bauanträge, Grundsteinlegungen, Richtfeste und Einweihungen im Handwerkerhof Gauting



- Das RWW hat seine Leistungsfähigkeit für die Heizperiode 2023/2024 im zweiten Quartal 2023 fertig gestellt.

- Vier Eigentümer haben ihren Betrieb aufgenommen.
- Zwei weitere haben als Mieter gestartet, zusätzliche Mietflächen sind ausgeschrieben.
- Offizielle Ausschilderung durch Straßenmeisterei des Landkreises ist erfolgt.
- Weiterhin eingehende Nachfragen nach verfügbaren Gewerbeflächen im Handwerkerhof.

# Planungsschritte zum Gautinger Feld für Gautinger Unternehmen



- Weiterhin drängender Entwicklungsbedarf zahlreicher örtlicher Unternehmen. Schließung aktueller Standorte ist unumgänglich. Offen bleibt die Frage der Neuplatzierung.
- Die Gemeinde Gauting ist im Arbeitsgespräch mit Landesplanungsbehörden.
- Attraktivität des Großraums München (Oberbayern) bleibt ungebrochen.

Dienstag, 27. Juni 2023, Starnberger Merkur / Wirtschaft

## Oberbayern ist „Top-Standort“ für Firmen



Das gut ausgebaute Straßennetz sehen viele oberbayerische Betriebe als Standortvorteil. Das Foto zeigt die Autobahnbrücke der A8 über den Inn bei Raubling im Landkreis Rosenheim. Foto: Martin Siepmann, Imago

**München** – Würde Oberbayern eine Schulnote für die Rahmenbedingungen erhalten, die der Regierungsbezirk seinen Unternehmen bietet, wäre es eine glatte 2. Das zeigt eine Umfrage der Industrie- und Handelskammer (IHK)

# Verdichtungen und weitere Planungsschritte für den Galileo-Park am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen

- Arbeitsgespräche mit Flughafeneigentümer BEWO, weiteren Flächeneigentümern sowie Luftamt Südbayern.
- Ansiedlungen von TUM / HM als „Aerospace Flight Test Center“

The screenshot shows a news article from the TUM website. The header includes the TUM logo and navigation links: AKTUELLES, STUDIUM, LEBENSLANGES LERNEN, FORSCHUNG, INNOVATION, COMMUNITY, ÜBER DIE TUM. The article is dated 24.03.2022 and has a reading time of 2 minutes. The title is 'Grundsteinlegung für das Aerospace Flight Test Center'. The text states that a unique research facility is being established at the airport, involving TUM and the University of Munich (HM). Below the text is a photograph of five men in suits holding a model of a white aircraft. The caption identifies the guests as Prof. Martin Leitner, Prof. Mirko Hornung, Ministerpräsident Dr. Markus Söder, Wissenschaftsminister Markus Blume, and TUM-Präsident Prof. Thomas F. Hofmann.

Samstag, 05. November 2022, Starnberger Merkur / Lokalteil

## Das macht Sinn

VON VOLKER UFERTINGER



**Die Welt braucht dringend grüne Energie. Die Firma Sinn Power aus Gauting leistet dafür einen ebenso einfachen wie genialen Beitrag. Sie entwickelt schwimmende Fotovoltaikanlagen.**

**Gauting – Ein schlichter Blick auf den Globus zeigt: Die Welt besteht aus deutlich mehr Wasser als Erde. Das Verhältnis liegt bei 71 und 29 Prozent, um genau zu sein. Diesen Umstand macht sich Sinn Power, mit Sitz an der Germeringer Straße in Gauting, zunutze. Das Unternehmen entwickelt PV-**

# Verdichtungen und weitere Planungsschritte für den Galileo-Park am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen

- Entwicklungen bei Lilium, Heli Service International, General Atomics, Deutsche Aircraft, Mynaric (bestehende Flächen westlich der Zaunstraße)



# Einbezug der Standortförderung bei Fragen der Siedlungsentwicklung / Nachverdichtung mit thematischem Bezug zum Gewerbe

- Patchway-Anger: Supermarkt und stilles Gewerbe
- Stanz Schmidt Stockdorf
- Fußbergstraße / Grubmühlerfeldstraße: Gewerbe im Erdgeschoss
- Bahnhofplatz um Post etc.: Einzelhandel und stilles Gewerbe
- Schulstraße / Bahnhofstraße: Gewerbe im Erdgeschoss
- Wunderlhof: Mischnutzung

**Mehr Zugang zum Würmufer**

Erstellt: 16.05.2022, 13:00 Uhr

Kommentare

Beim Ortsfest in Stockdorf präsentierte Andreas Hitzler die Pläne von „Unser Würmufer“ eine Wohnbebauung mit bis zu 20 Appartements. © Dagmar Rutt

*Wohnen, arbeiten und leben am Würmufer: Dafür Sprecher der Erbgemeinschaft Santini GmbH, g Ortsfest am Wochenende stellte er die Pläne vor.*

Donnerstag, 02. Juni 2022, Starnberger Merkur / Lokalteil

## Geschäftshaus ja, aber nicht so

VON CHRISTINE CLESS-WESLE



Wie soll es werden? Die Fläche Bahnhofstraße 24 soll neu bebaut werden, doch will der Bauausschuss nicht, dass sich der Neubau direkt an Nachbargebäude anschließt. Das passe nicht zu den Zielen des Sanierungsgebietes. Foto: jaksch

**An der Bahnhofstraße soll ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus entstehen. Der Bauausschuss allerdings fand die Entwürfe wenig angemessen – er will keine geschlossene Front.**

**Gauting** – Im Wandel ist die Gautinger Flaniermeile Bahnhofstraße, und sie bleibt es. Für das Areal mit Fahrschule und Optiker an der Bahnhofstraße 24 ist per Vorbescheid ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage be-



# Corona hinterlässt Spuren

- Gastronomie: schwierig bis existenzbedrohend
- Kultur- und Kreativwirtschaft: schwierig bis existenzbedrohend
- Einzelhandel (ohne Lebensmittel!): extreme wirtschaftliche Einbußen
  
- Firmenbesuche nur in reduziertem Umfang
- Unternehmer-Frühstück konnte im Frühling 2023 wieder aufgenommen werden.
- Tag-der-Ausbildung (organisiert durch die gwt) wurde mit Auflagen im November 2022 wieder durchgeführt.
  
- Absage von Weihnachts- und Christkindlmärkten
- Kreative Alternativen wie Unterbrunner drive-in Markt und Lieferdienste waren wirtschaftlich kein gleichwertiger Ersatz.
  
- DANK an die gwt für die tolle Unterstützung der Gemeinde Gauting und dem ganzen weiteren Landkreis Starnberg

## „Ohne Hilfe wären wir längst weg vom Fenster“

Zuerst Corona und jetzt Rekordpreise bei Treibstoffen: Der Gautinger Busunternehmer Hans Pavle schildert, wie es ihm damit geht

**Gauting** – Rekordpreise für Diesel und Benzin wirken sich in einigen Branchen besonders drastisch aus. Das gilt zum Beispiel für Taxifahrer, Spediteure oder Busunternehmer wie den Gautinger Hans Pavle. So schlimm wie jetzt war es in der 50-jährigen Firmengeschichte noch nie, sagt er im SZ-Interview.

**SZ: Eine Firma wie Ihr Busunternehmen hat gerade immense Mehrkosten. Wie kriegen Sie das wirtschaftlich hin?**

Hans Pavle: Wir haben ja schon seit Beginn der Corona-Zeit Probleme. Ohne Ausgleichszahlungen

# Leerstände in Gauting

sind von unterschiedlicher Größe, Dauer und Bedeutung:

- a) kurzfristig – bedauerlich
- b) mittelfristig – unangenehm
- c) langfristig – ärgerlich, maßgeblich für das Umfeld

haben häufig verschiedene Ursachen:

- 1) Desinteresse des Eigentümers
  - 2) schwieriges Marktumfeld durch stärkere Konkurrenz stationär vor Ort oder online im Netz
  - 3) fehlendes Personal
  - 4) bauliche Einschränkungen
- etc.

Mittwoch, 11. Januar 2023, Starnberger Merkur / Wirtschaft

Montag, 05. Dezember 2022, Starnberger Merkur / Lokalteil

**Es war einmal ein Supermarkt...**

Donnerstag, 15. Dezember 2022, Starnberger Merkur / Lokalteil

Samstag, 30. Juli 2022

**Personal f**

VON CHRISTINE CLES



In den letzten Tagen seiner  
schließt nach 14 Jahren se

**Gauting verliert ein  
Peter Schnepf sperr**

**Gauting** – Nach 14 Ja  
an diesem Samstag z  
Platz Grund für die S

## Deko kontra Leerstand

Erstellt: 17.06.2022, 15:02 Uhr

Kommentare



Paradebeispiel für ein ansprechendes Schaufenster ist das von Elena Hartmann. Die Schneidermeisterin dekoriert den Schaukasten beim kleinen Biergarten des „Bollicine“ am Hauptplatz mit Papier-Kleider-Modellen. © Andrea Jaksch

*Eigentlich sei die Nachfrage da, stellt Gautings Standortförder Dr. Fabian Kühnel-Widmann fest – und trotzdem gibt es aktuell viele Leerstände vor*

# ... Leerstände, aber auch Neueröffnungen und Nachnutzungen



- Bambus im Treffpunkt Stockdorf
- Ozeana Fisch und feine Kost
- Namaskar am Pippinplatz
- Trgohit am Hauptplatz
- Grillhouse am August-Hörmann-Platz

Montag, 28. November 2022, Starnberger Merkur / Lokalteil

Gauting

Samstag, 07. Januar 2023, Starnberger Merkur / Lokalteil

Mittwoch, 28. Juni 2023, Starnberger Merkur / Lokalteil

Montag, 19. Juni 2023, Starnberger Merkur / Lokalteil

## Kebab klassisch und vegan

Neuer türkischer Imbiss am August-Hörmann-Platz öffnet bald



Geschäftspartner (v.l.): Mehmet Pirli aus Dachau, Vater Hasan Atagün, Geschäftsführer Ebru Atagün und dessen Onkel Sükrü Coban. Foto: Christine Cless-Wesle

**Gauting** – Am Schaufenster drücken sich Neugierige bereits die Nase platt. Denn in der ehemaligen Bäckerei-Filiale Lidl und der Metzgerei Schnepf am August-Hörmann-Platz 2 laufen die Renovierungsarbeiten auf Hochtouren: „Demnächst eröffnen wir hier unser Grillhouse ‚Ciz Biz‘“, sagt Koch und Ladeninhaber Ebru Atagün (41). Derzeit fehlten aber noch Gas- und Stromanschlüsse.

In die vor knapp einem Jahr geschlossenen Ladenräume kehrt damit einem

# ... Leerstände, aber auch Neueröffnungen und Nachnutzungen

- Eisdiele Mille Gelati
- Melashion, Starnberger Str.
- BRAHA (Bodenleger & Innenausbau)
- Kiosk Lumbono, Bahnstraße

→ Verbreiterung des Angebotes, international,  
multi-kulturell, multi-channel als  
Vertriebskonzept



Samstag, 17. Dezember 2022, Starnberger Merkur / Lokalteil

## Ein nicht alltäglicher Kiosk

VON CHRISTINE CLESS-WESLE



Ein heimeliger Ort: Britta Drummer hat ihre Hinterhofwerkstatt aus der Wanneystraße an die Bahnhofstraße verlegt – ins historische Milchhäusl. Es gibt auch Kaffee und Kuchen. Foto: Dag-

# Fokus der Standortförderung: Steigerung der Aufenthaltsqualität in zentralen Straßen und Plätzen

Die Ableitung aus den vorgenannten Herausforderungen und Entwicklungen ist eine Bewahrung, bzw. Steigerung der Aufenthaltsqualität in der Gemeinde Gauting.

Diese Aspekte sind dabei von Bedeutung:

- Attraktive Handels- und Gastroangebote (Öffnungszeiten etc.)
- Sicherheit
- Sauberkeit
- Parkplätze
- Sitzplätze
- Schatten
- Brunnen
- Veranstaltungen

Montag, 15. Mai 2023, Starnberger Merkur / Lokalteil

## Bewegungspark und Spaß für alle

VON CHRISTINE CLESS-WESLE



Bei grauem Himmel und acht Grad Außentemperatur eröffnete Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger am Samstagvormittag den Gautinger Bewegungspark an der Würmidylle hinterm „Denns“ an der Schlossstraße. Insgesamt 23 Fitness-Geräte stehen fürs Training bereit.

**Gauting** – Mit 80 Prozent hat die Regierung von Oberbayern den neuen Gautinger Treffpunkt über das Programm „Innovative Lebenswelten“ gefördert. Gau-

# Veranstaltungen



- Ortsfest Stockdorf im Mai 2022



# Veranstaltungen

- FünfSeenFilmFestival



# Veranstaltungen



- Gaufest Gauting im Juni 2023





# Geothermie ist ein Generationenprojekt

Austausch mit Bohrunternehmen (Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal GmbH & Co. KG) und Dienstleister für Netzbetrieb / Wärmelieferung (KWA-AG):

- Bohrplatz nun gefunden.
  - Planungen schreiten voran (UVP-V, Betriebsplanverfahren)
  - Überlandtrasse soll durch Bohrunternehmen erstellt werden
  - Ortstrasse durch Geothermie Gauting
  - Gemeindeeigene Liegenschaften als Abnehmer
- Nähere Informationen hierzu im Gemeinderat am 18.07. und zuvor im bosco am 12.07.2023.

# Breitband und Mobilfunknetz

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau der Deutschen Telekom östlich der Bahntrasse hat gestartet.
- GVG-Glasfaser meldet starkes Interesse für eigenwirtschaftlichen Ausbau in der Gemeinde Gauting und weiteren Würmtal-Gemeinden
- Gesetzeslage ermöglicht Unternehmen die Leitungsverlegung, auch ohne Einwilligung der Gemeinde.





## Fazit und Ausblick

- **Corona:** von der Pandemie zur Endemie. Auch Gauting wurde hart getroffen.
- **Handwerkerhof Gauting:** sukzessive Realisierung mit verschiedenen Geschwindigkeiten, strategischer Erfolg für die Gemeinde und Unternehmen.
- **Gautinger Feld und Galileo-Park:** sind Voraussetzung für Fortbestand alteingesessener Unternehmen in Gauting; sind dringend notwendig für Etablierung einer soliden Gewerbesteuerereinnahme; sind in der Realisierung relevant abhängig von anderen Planungsbehörden
- **Immobilien Eigentümer treiben die Innenentwicklung voran**
- **Steigerung der Aufenthaltsattraktivität:** viele einzelne Maßnahmen zahlen auf ein gemeinsames Ziel ein



# Appell

- **Französischer Nationalfeiertag am 14.07.2023**
- **Tag-der-Kulturen am 15.07.2023**
- **Veranstaltungen zu Städtepartnerschaften: bspw. am KULT, 23.07.2023 ([www.dfev.de](http://www.dfev.de))**
- **Gauting Move**
- **Schul-Zirkus**
- **Sommerbad und ´Freunde des Sommerbades´**
- **Feuerwehren und ihre Feste**
- **Fünf Seen Film Festival vom 22.08. bis 30.08.2023**
- **viele weitere Vereine**

**→ Genießen Sie Gauting vor Ort!**

**Herr Kühnel-Widmann**

Standortförderung

**Gemeinde Gauting**

Bahnhofstraße 7 | D - 82131 Gauting

fon +49 (89) 89337-156

mobil +49 (151) 54434151

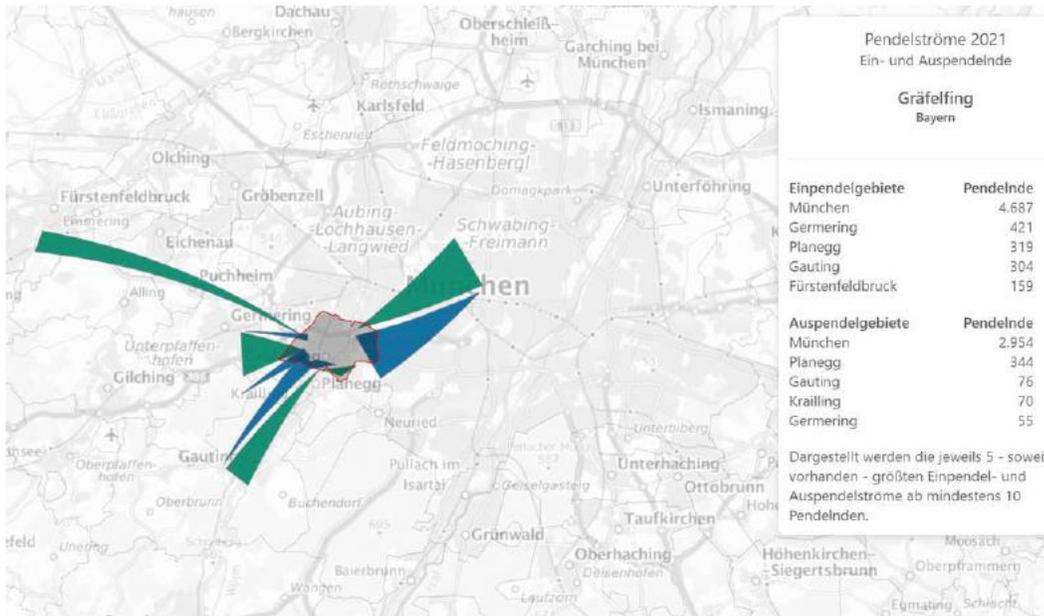
[post.standort@gauting.de](mailto:post.standort@gauting.de) | [www.gauting.de](http://www.gauting.de)

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**

# back-up



# Gautings Zukunft: gesellschaftlich divers und mit buntem Angebot oder Schlafstadt



Pendlerströme am Beispiel Gräfelfing: Grün sind Einpendler in die Gemeinde markiert, blau Auspendler in andere Regionen. Die meisten Einpendler kommen aus München. © Quelle: Pendleratlas/Statistische Ämter der Länder

*Tagsüber sind deutlich mehr Menschen im Würmtal als nachts. Dabei pendeln rund 24 000 Würmtaler regelmäßig in eine andere Stadt oder Gemeinde, um dort zu arbeiten. Der Pendler-Atlas ist aufschlussreich.*

**Würmtal** – Immer wieder der Verkehr. Die Gemeinderäte der Würmtal-Gemeinden sind regelmäßig gezwungen, sich mit diesem Thema auseinanderzusetzen. Ein Blick auf den Pendler-Atlas der Statistikämter der Länder ([pendleratlas.statistikportal.de](http://pendleratlas.statistikportal.de)) macht deutlich, warum. Nicht nur, dass

## Negativer Saldo in Gauting

Im Würmtal liegt der Pendelsaldo in den übrigen Gemeinden aber im

18.11.2021

<https://www.merkur.de/lokales/wuermtal/das-wuermtal-waechst-j>

negativen Bereich. Gauting führt diese Liste an, dort halten sich tagsüber 2748 Menschen weniger auf als nachts. In Neuried sind es tagsüber 1499 weniger, in Krailling 17. Dafür, dass die Gemeinde Gauting mit 7852 Aus- und 5104 Einpendlern im Würmtal das größte Minus beim Pendlersaldo verzeichnet, gibt es ebenfalls eine Erklärung: Die Gemeinde habe in den vergangenen Jahrzehnten nur wenige Gewerbeflächen ausgewiesen und stattdessen auf Wohnen gesetzt, sagt Christoph Winkelkötter, Geschäftsführer der Gesellschaft für Wirtschafts- und Tourismusentwicklung (gwt). Dieses Erbe hätten nun Bürgermeisterin Brigitte Kössinger und der Gemeinderat zu bearbeiten. Wenn viele Menschen einen Ort tagsüber zum Arbeiten verlassen, kann das zu Problemen führen. „Wir müssen aufpassen, dass Gemeinden nicht ausbluten“, sagt der gwt-Chef.