



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 21 - Bauleitplanung	Frau Münch

Az.: 610/11-21/Mü

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bauausschuss	12.09.2023	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Vorhaben- und Erschließungsplan "Patchway-Anger Nord"; Präsentation der Gebäude- und Freiflächenplanung

**Anlagen:**

230828\_3001\_Ammerseestraße\_Gauting\_Grundrisse\_UG  
230828\_3002\_Ammerseestraße\_Gauting\_Grundrisse\_EG  
230828\_3003\_Ammerseestraße\_Gauting\_Grundrisse\_1.OG  
230828\_3004\_Ammerseestraße\_Gauting\_Grundrisse\_2.OG  
230828\_3005\_Ammerseestraße\_Gauting\_Grundrisse\_3.OG  
230828\_3006\_Ammerseestraße\_Gauting\_Grundrisse\_4.OG  
230828\_3101\_Ammerseestraße\_Gauting\_Ansichten  
230828\_3102\_Ammerseestraße\_Gauting\_Ansichten Schnitte 1  
230828\_3103\_Ammerseestraße\_Gauting\_Ansichten Schnitte 2  
230828\_Stellplätze\_Kellerabteile  
230829\_Freiflächenplan

---

**Sachverhalt:**

Für das „sozial-ökologische Quartier Patchway-Anger“ wird im Nordteil ein Vorhaben- und Erschließungsplan entwickelt; das heißt, dass parallel zu der gewünschten Gebäude- und Freiflächenplanung ein Bebauungsplan und Vertragsunterlagen erarbeitet werden.

Die von Ten Brinke, dem Bauträger des Projekts, gewünschte Gebäudeplanung wird in der Sitzung des Bauausschusses am 12.09.2023 vom Architekturbüro H2R/München sowie die Freiflächenplanung von LASG Landschaftsarchitekt Stefan Goller/Wolfratshausen vorgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0524) vom 30.08.2023.
2. Der Bauausschuss nimmt die durch das Planungsbüro H2R/München in der heutigen Sitzung vorgestellten Unterlagen über die Gebäudeplanung für das Gebiet Patchway-Anger Nord zustimmend zur Kenntnis. Diese Planung soll als Grundlage für die Konkretisierung der Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für dieses Gebiet dienen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Planungsbüro Skorka eine Optimierung der verschiedenen Funktionen der Freiflächen im Plangebiet (Organisation der Stellplätze und Fahrradabstellanlagen, Begrünung, Aufenthaltsqualität der Freianlagen usw.) zu

prüfen.

**Gauting, 31.08.2023**

---

**Unterschrift**