



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 20.02.2024**, um **19:15 Uhr**  
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **49. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 48. Sitzung des Bauausschusses am 16.01.2024
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohnhauses mit drei Stellplätzen in Gauting, Ammerseestraße 106; Fl.Nr. 1337 / 5 B23/0622/XV.WP
  - 5.2. Bauantrag für die Nutzungsänderung des Kapellenraumes im DG zu Wohnfläche im Personalwohnhaus des Mädchenwohnheims, sowie Umgestaltung der Feuerwehrezufahrt in Gauting, Starnberger Straße 42a; Fl.Nr. 232 B23/0620/XV.WP
  - 5.3. Antrag zur Fällung einer Robinie in Stockdorf, Hans-Carossa-Straße 9-19; Fl.Nr. 1639 / 8 - zur Kenntnis - B23/0623/XV.WP
  - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in Gauting, Grubmühlerfeldstraße; Fl. Nrn. 728/3, 729/41, 729/42 B23/0629/XV.WP
  - 5.5. Bauvorbescheidsantrag für den Umbau der bestehenden Gaststätte mit Fremdenzimmern in Ferienwohnungen in Stockdorf, Kreuzweg 4A; Fl.Nr. 1723 / 3 B23/0627/XV.WP
  - 5.6. Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports in Stockdorf, Wettersteinstraße 33; Fl.Nr. 1681 / 23 B23/0621/XV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung von zwei Wohn- und Geschäftshäusern und zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage in Gauting, Grubmühlerfeldstr.; Fl. Nrn. 728/2, 729/38, 729/40 - Tektur – B23/0628/XV.WP

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 5.8.  | Antrag zur Fällung einer Birke in Gauting, Engertstraße 9; Fl.Nr. 1776 / 25 - zur Kenntnis -  | B23/0607/XV.WP |
| 5.9.  | Antrag auf Fällung einer Buche in Gauting, Waldpromenade 44; Fl.Nr. 1367 / 16 - zur Kenntnis -  | B23/0309/XV.WP |
| 5.10. | Antrag zur Fällung des Goldregens Nr. 1066 in Gauting, Luitpoldstraße 10; Fl.Nr. 1376 / 27  | B23/0624/XV.WP |
| 5.11. | Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 Abs. 2 BayBO für den Einbau einer Dachgaube an der bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Frühlingstraße 7; Fl.Nr. 903 / 4 - Büroweg -        | B23/0626/XV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses an der bestehenden Doppelhaushälfte in Stockdorf, Alpenstraße 10; Fl.Nr. 1728 / 13  | B23/0334/XV.WP |
| 5.13. | Isolierte Befreiung für den Einbau von zwei Dachflächenfenstern in Gauting, Saliterweg 5, Fl.Nr. 425 / 22   | B23/0625/XV.WP |
| 6.    | Bebauungsplan Nr. 41/GAUTING für das Gebiet Münchner Feld und dessen 8. Änderung für den Bereich Fl.Nr. 908 - Beschluss zur Änderung der Bebauungspläne und zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0589/XV.WP   |
| 7.    | Nutzung von Freiflächen-Photovoltaik auf gemeindlichen Flächen; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen   | Ö/0590/XV.WP   |
| 8.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 12.02.2024

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin