



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 23.04.2024**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **51. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 50. Sitzung des Bauausschusses am 19.03.2024
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für den Neubau eines Wohnhauses in Gauting, Günther-Caracciola-Str. 15; Fl.Nr. 460 / 25 B23/0650/XV.WP
  - 5.2. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von Wohngebäuden in 3 Varianten in Königswiesen, Ringstraße 67; Fl.Nr. 1171 B23/0633/XV.WP
  - 5.3. Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses an der bestehenden Doppelhaushälfte in Stockdorf, Alpenstraße 10a; Fl.Nr. 1728 / 12 B23/0649/XV.WP
  - 5.4. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Pergola in Stockdorf, Graspergerstraße 2; Fl.Nr. 1550 B23/0651/XV.WP
  - 5.5. Antrag auf Fällung einer Birke in Gauting, Luitpoldstraße 1; Fl.Nr. 1367 / 8 B23/0647/XV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch einen Anbau in Königswiesen, Ringstraße 53; Fl.Nr. 1221 / 5 B23/0653/XV.WP
  - 5.7. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und offenem Stellplatz mit zwei Varianten in Gauting, Luitpoldstraße 26; Fl.Nr. 1375 / 5 B23/0654/XV.WP
  - 5.8. Bauantrag für den Dachausbau an einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Rosenstr. 8A; Fl.Nr. 666 / 2 B23/0648/XV.WP
  - 5.9. Bauantrag für die Änderung von Werbeanlagen in Gauting, Starnberger Straße 25; Fl.Nr. 151 B23/0652/XV.WP

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 5.10. | Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung zur gewerblichen Kurzzeitvermietung in Gauting, Am Wiesenhang 10; Fl.Nr. 55 / 40 - nochmalige Behandlung -  | B23/0655/XV.WP |
| 6.    | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentl. Auslegung gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. der Beteiligung der Behörden | Ö/0600/XV.WP   |
| 7.    | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße; Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB                             | Ö/0606/XV.WP   |
| 8.    | Förderung von Geothermie; Stellungnahme der Gemeinde Gauting zum Hauptbetriebsplan der Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal GmbH & Co. KG für den Standort auf Grundstück Fl. Nr. 61, Gemarkung Frohnloh   | Ö/0607/XV.WP   |
| 9.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 15.04.2024

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin