

Vorhaben - und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofstraße und Hubertusstraße





Städtebau äußere Erschließung

Die neue Bebauung greift die vorhandene Struktur der bestehenden Bebauung im Nordosten auf.

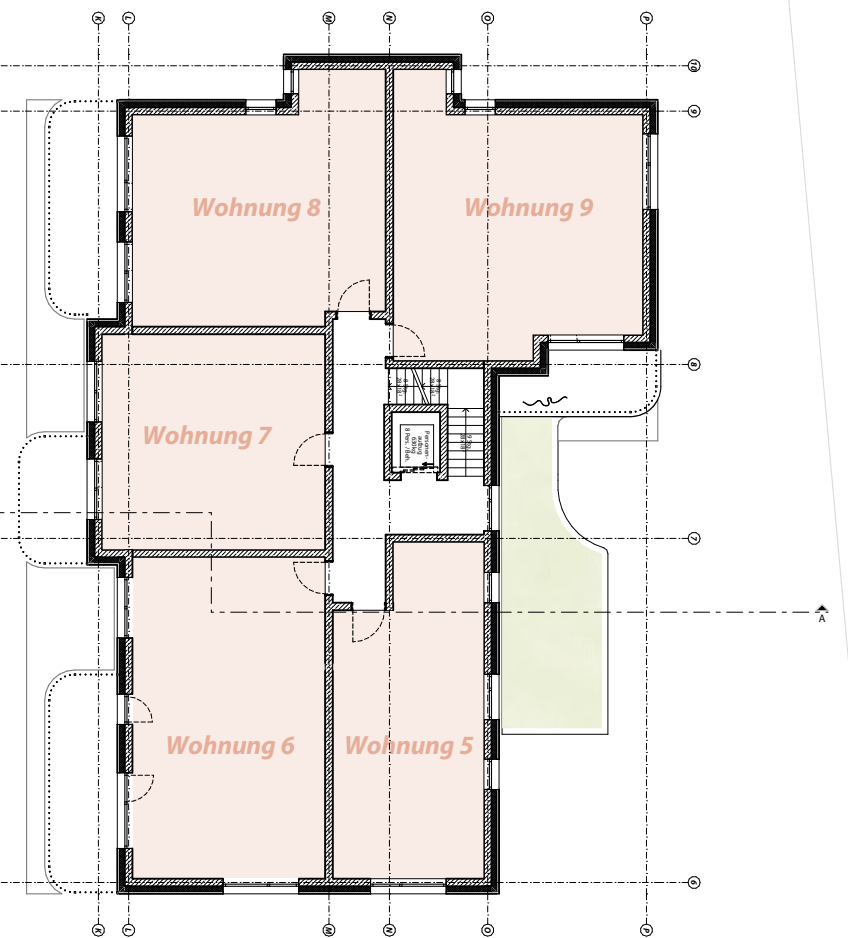
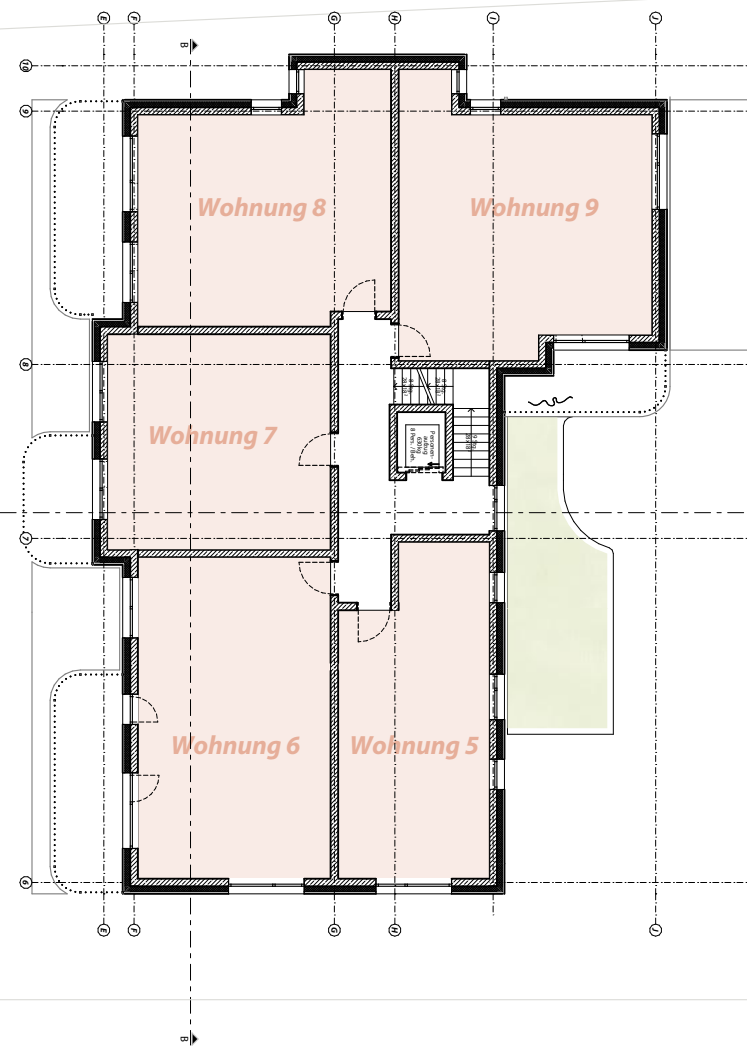
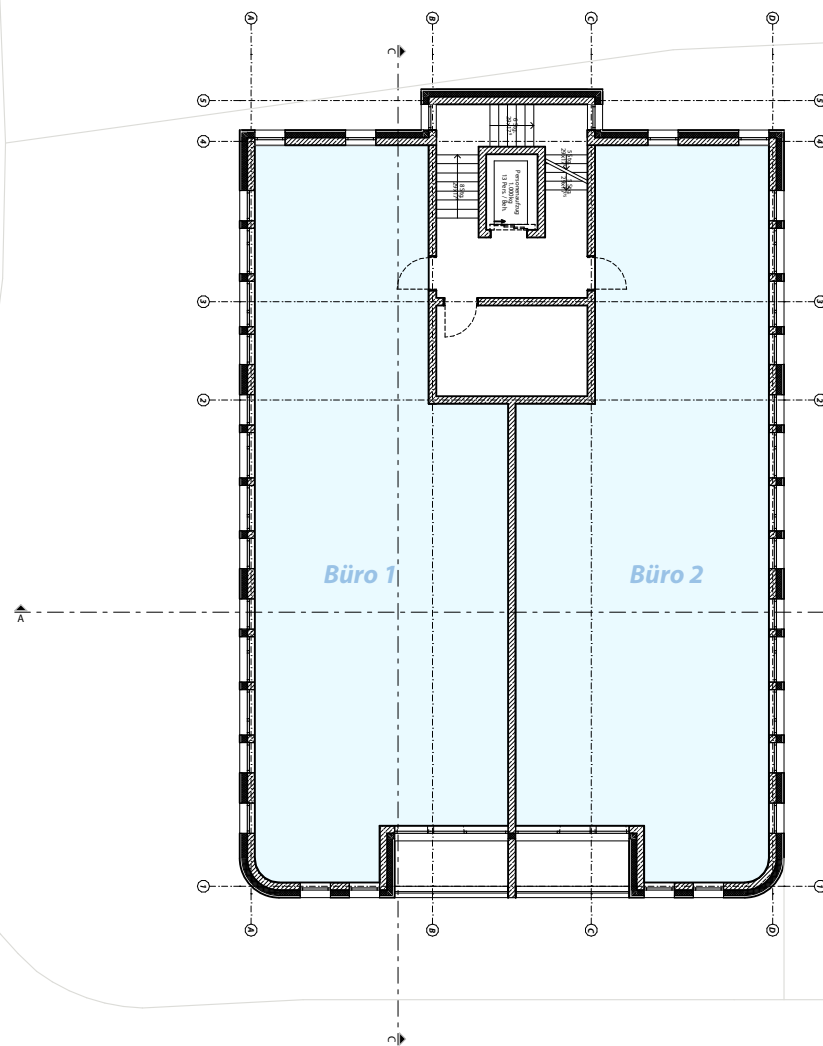
Klare Eingänge und Adressbildung für die beiden Wohnhäuser und den Kopfbau (Arbeiten).

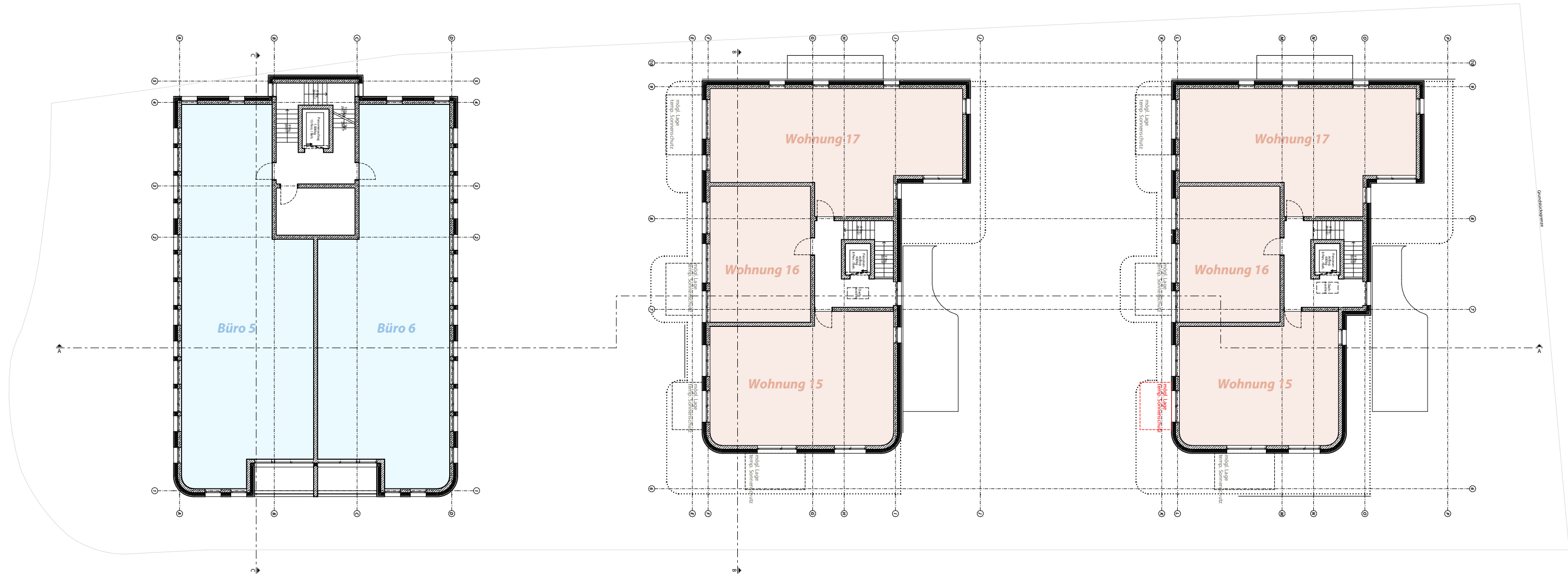
Ein- / Ausfahrt in Tiefgarage gebäudeintegriert.
Verkehrsbelastung in Hubertusstrasse somit bestmöglichst reduziert.

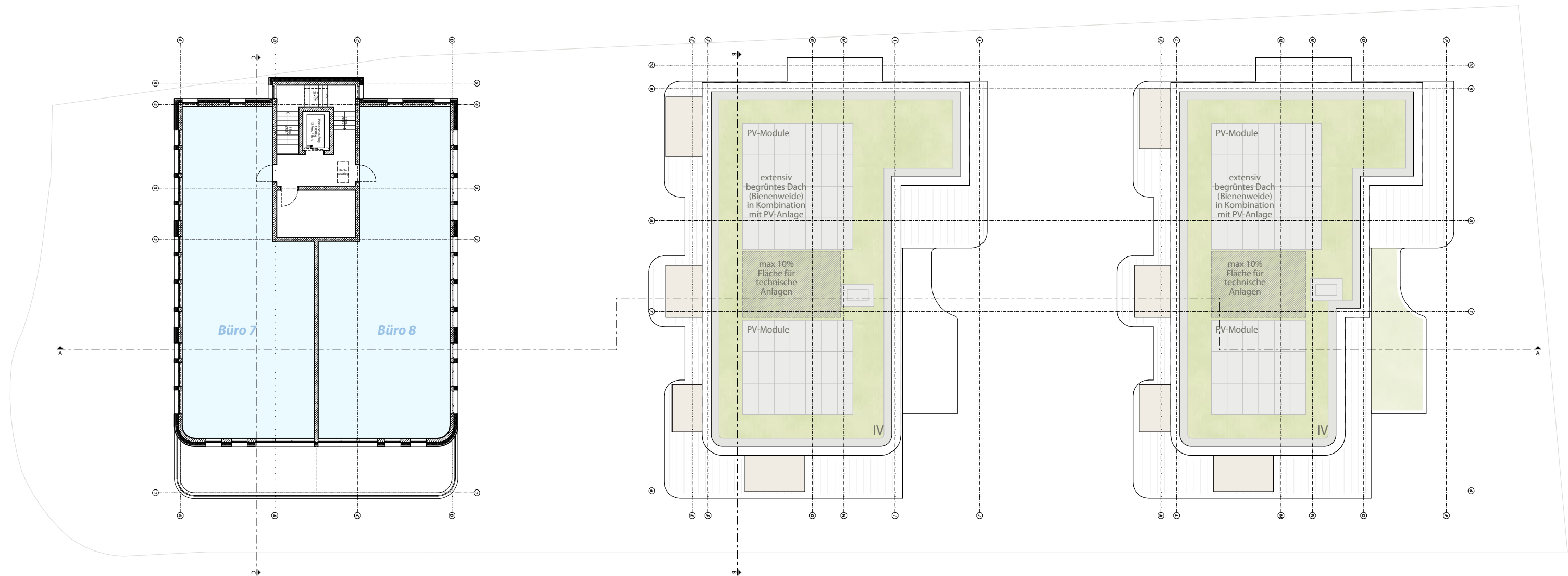


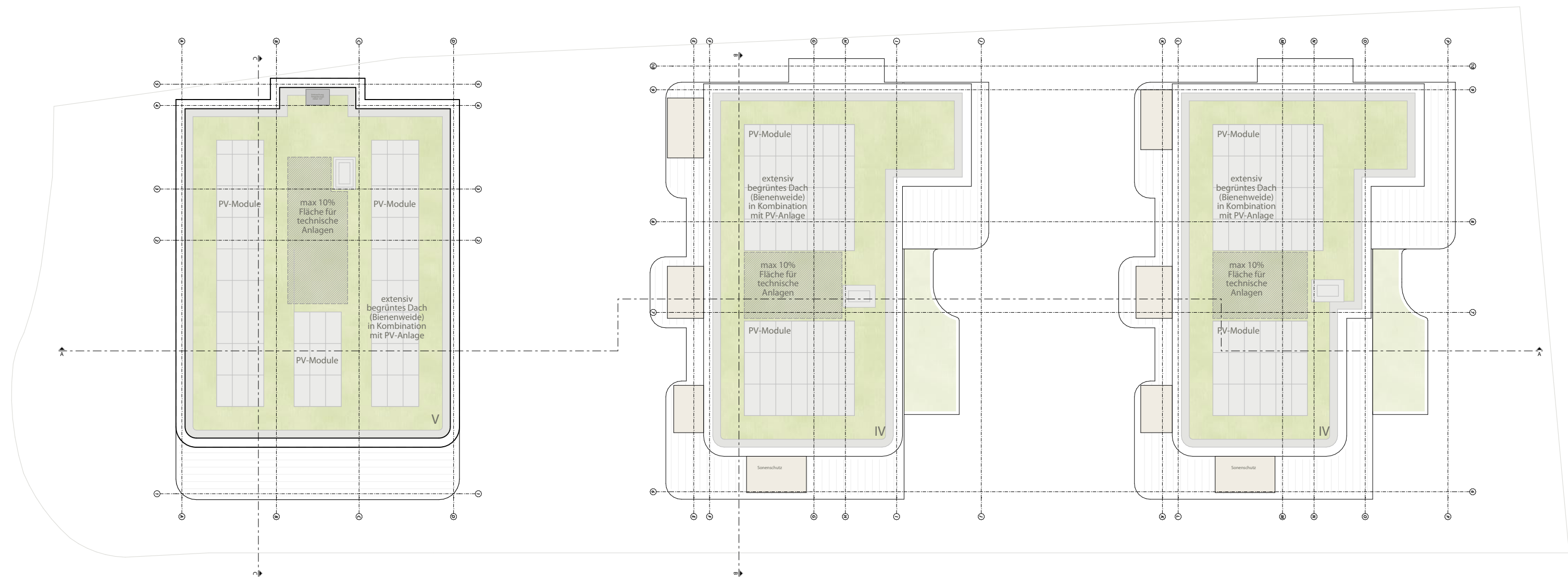


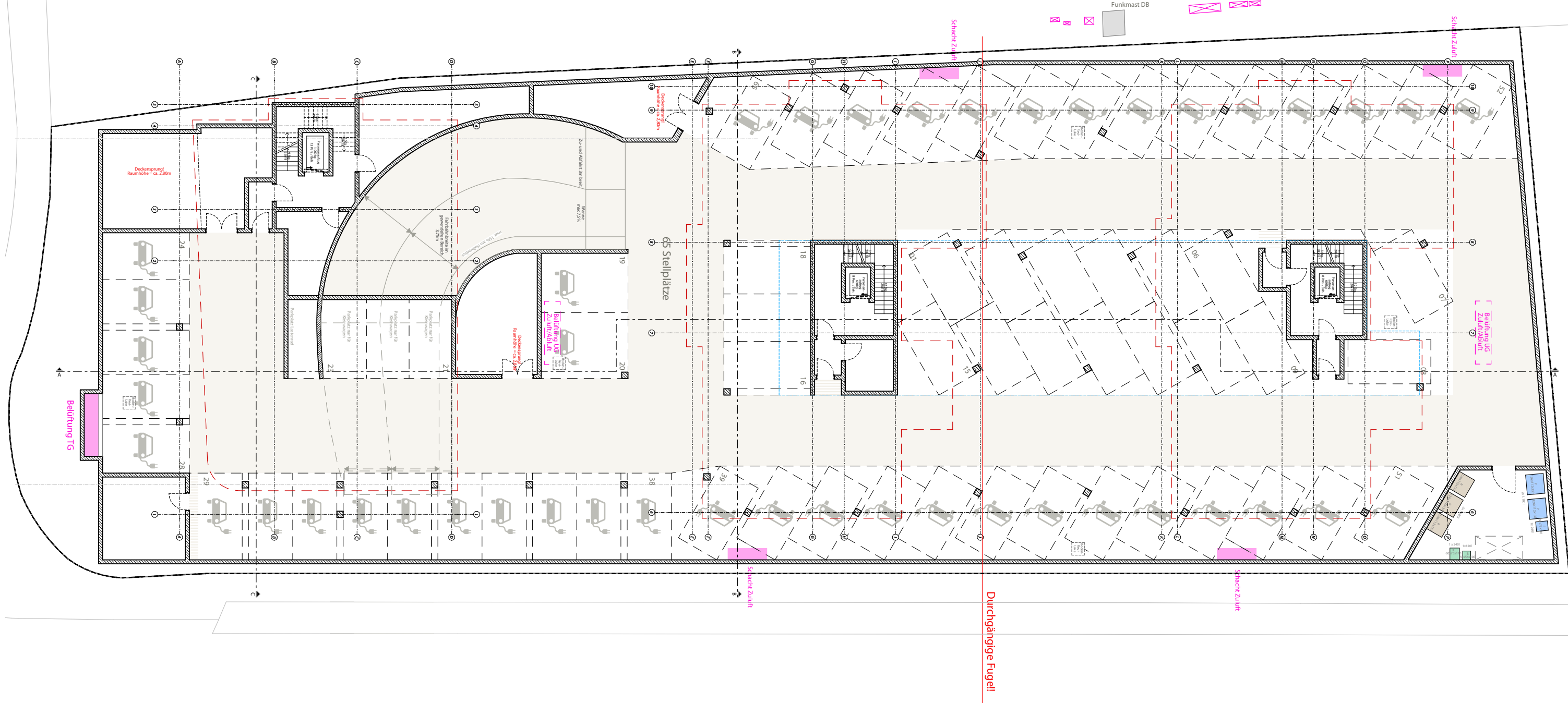


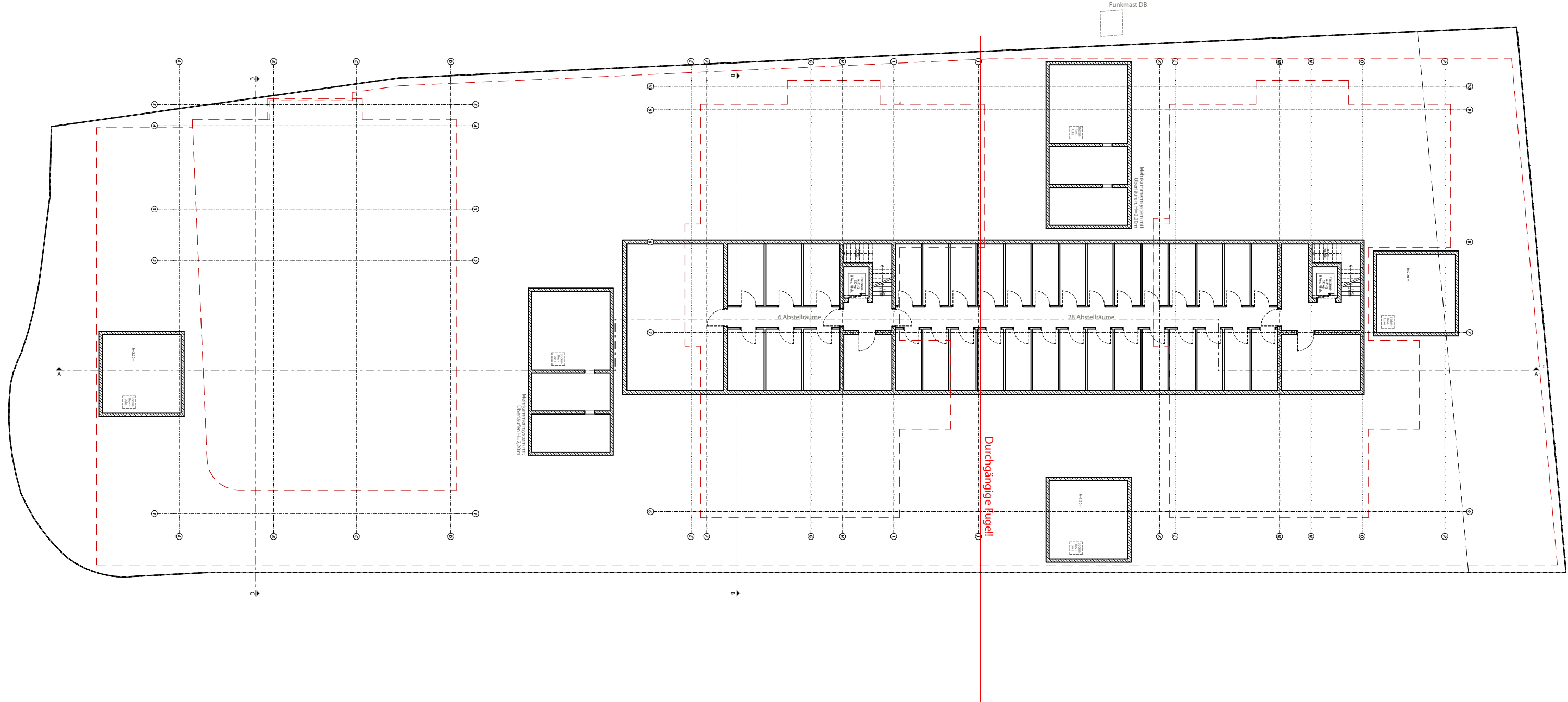


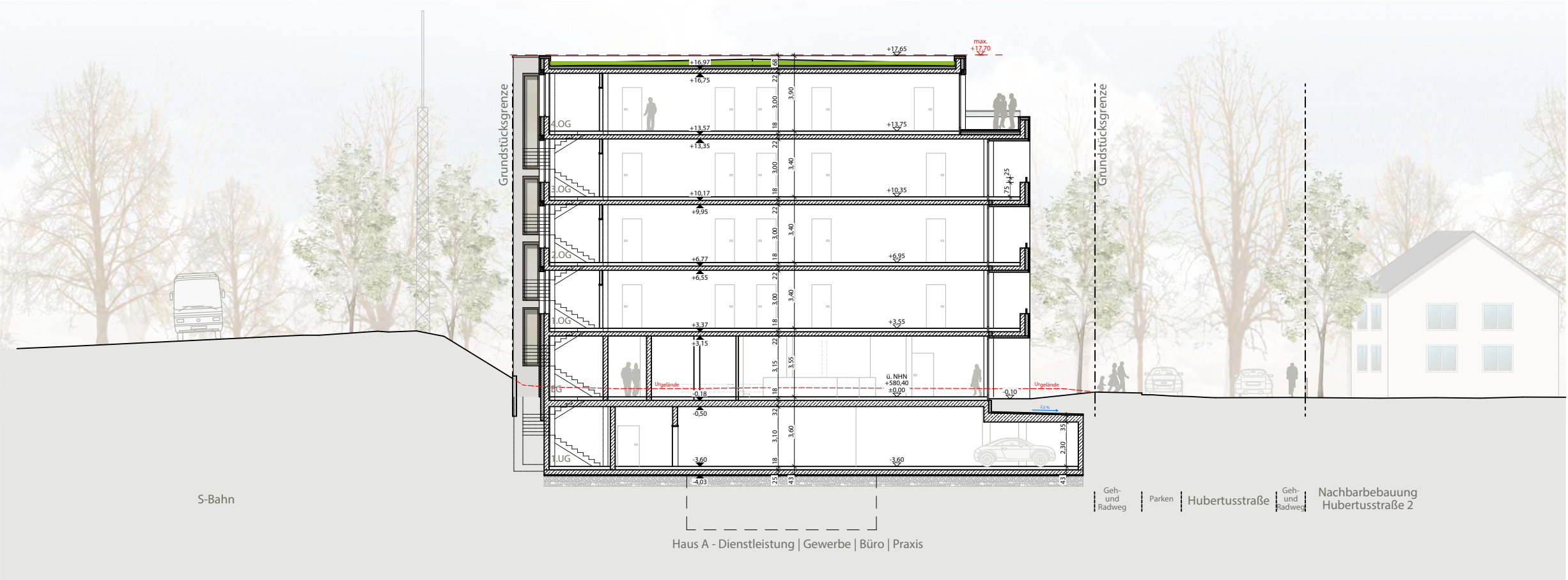




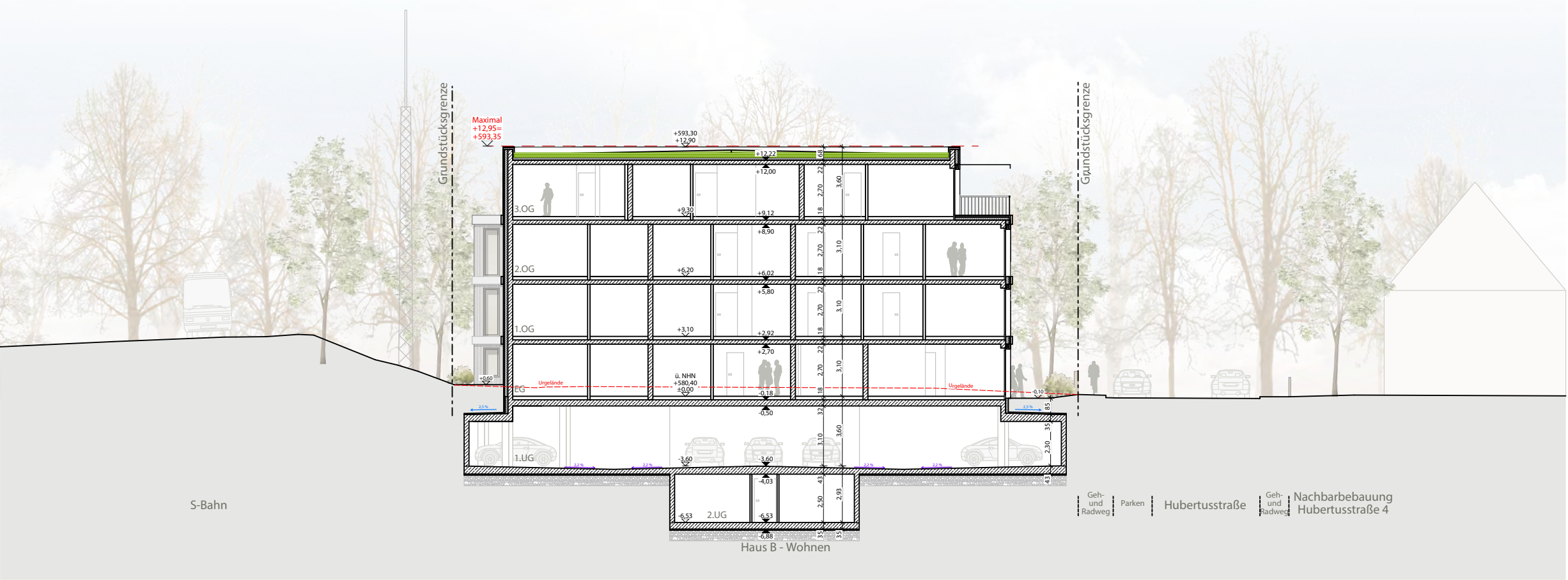




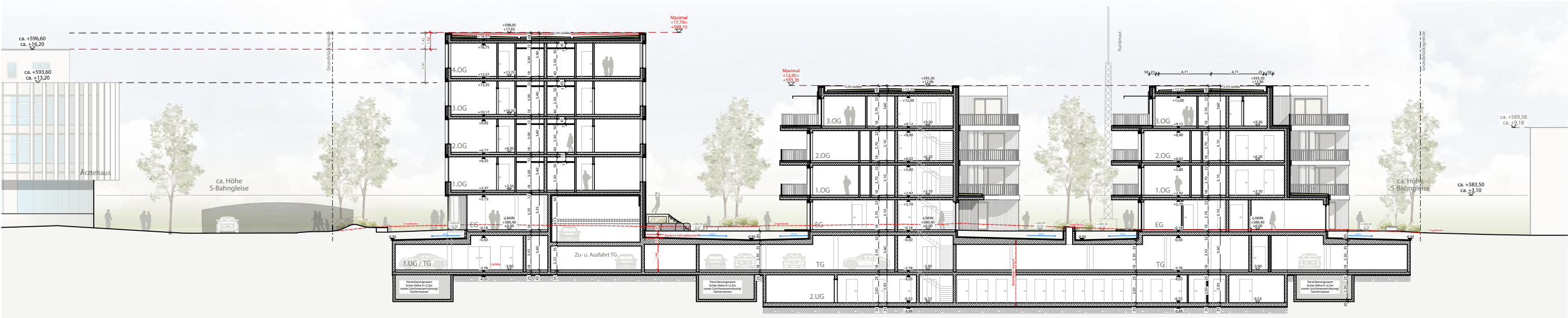




Schnitt Bürogebäude



Schnitt Wohnen



Längsschnitt



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost Bürogebäude



Ansicht Süd-West Bürogebäude



Ansicht Nord-Ost Wohnen - Haus B



Ansicht Süd-West Wohnen - Haus B

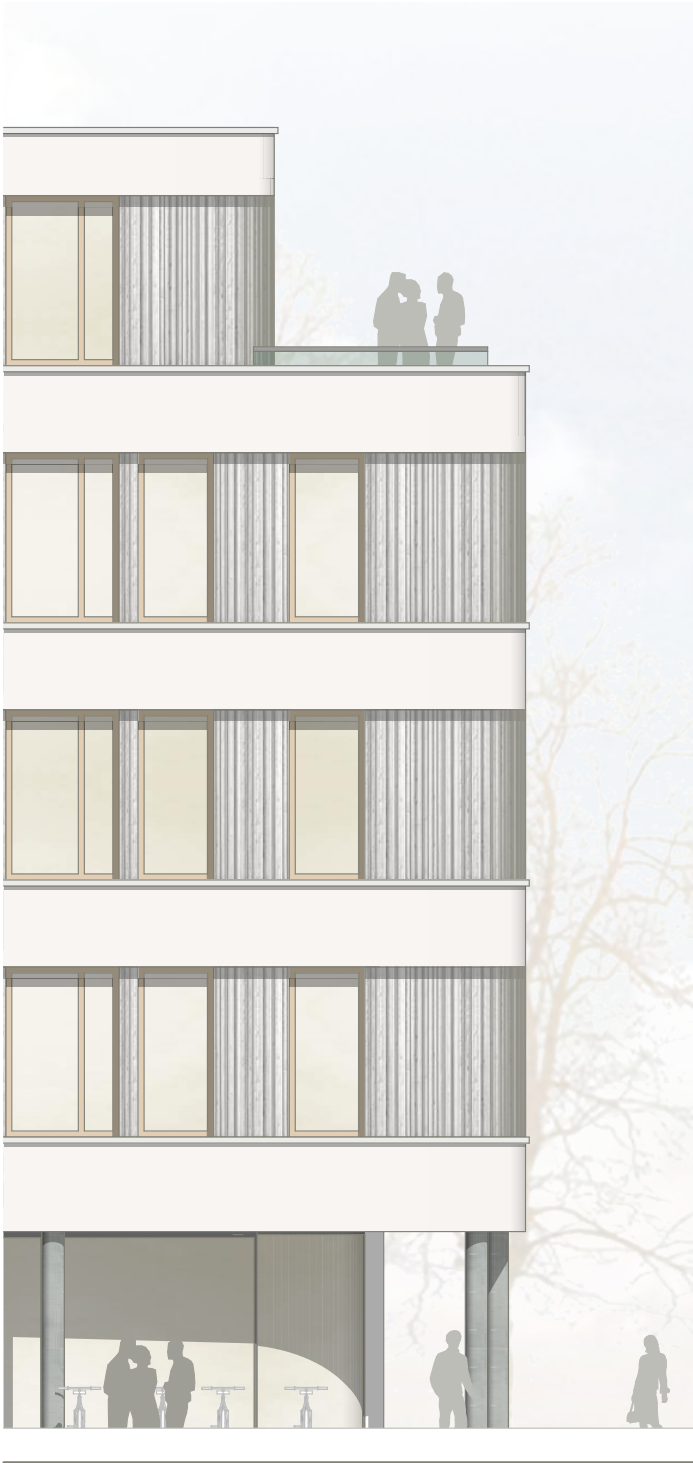
Fassade Beispielbilder



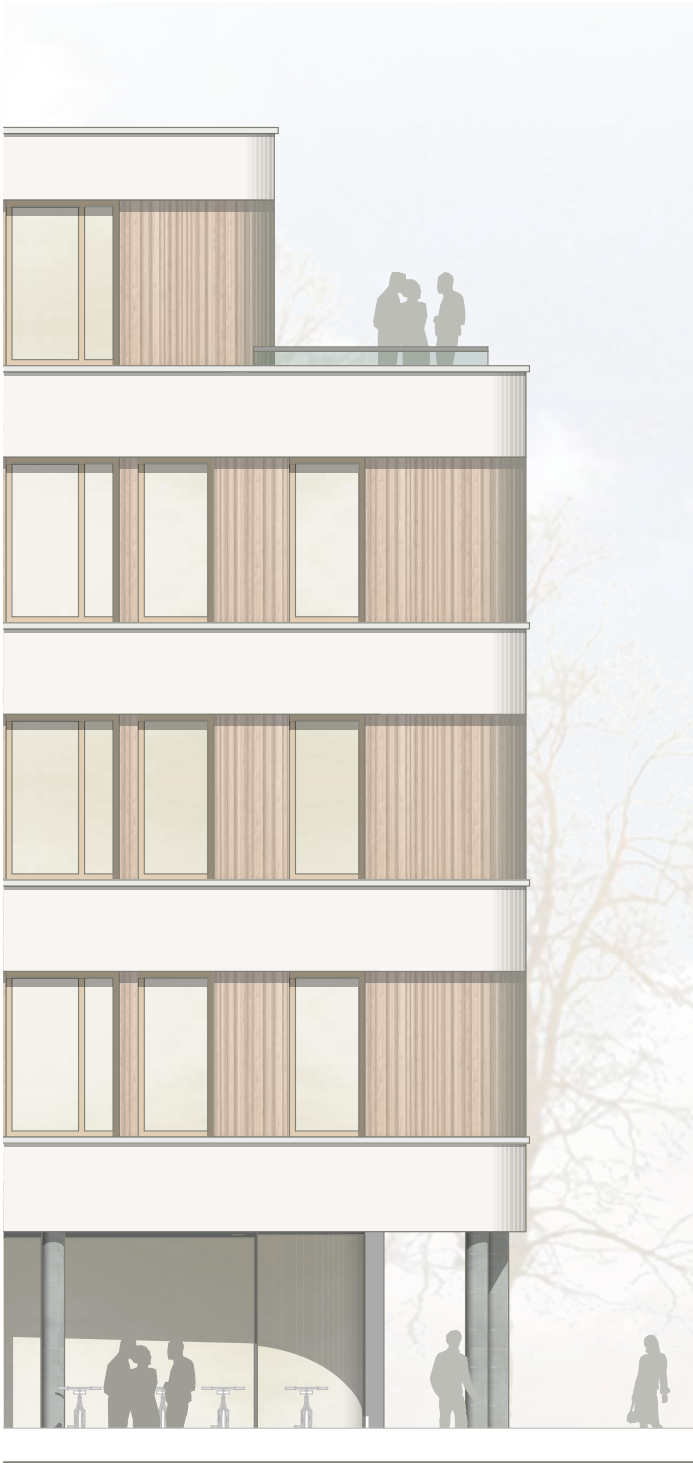
Beispiel vorvergraute Holzfassade



Beispiel verputzt + Fensterbänder



Fassade Bürogebäude - Holz vorvergraut



Fassade Bürogebäude - Holz natur

Büro/Gewerbe -
Fassaden I Konstruktion I
Material I Farbgebung:

Material:

- hinterlüftetes Fassadensystem, Holz natur oder Holz vorvergraut
- hinterlüftetes Fassadensystem, zementgeb. Fassadenplatten, Trespa
- geputzte Flächen auf mineralischer Basis
- verglaste Bereiche Holz/Alu

Farbgebung:

- gedeckte Farben aus der Farbpalette braun/grau in Kombination mit weiß
- Farbe maximal mittel getönt, ausdrücklich nicht dunkel

Wohnen - **Fassaden I Konstruktion I** **Material I Farbgebung:**

Material:

- hinterlüftete Fassadensystem, Holz natur oder Holz vorvergraut
- hinterlüftetes Fassadensystem, zementgeb. Fassadenplatte, Trespa
- geputzte Flächen auf mineralischer Basis
- verglaste Bereiche Holz/Alu

Farbgebung:

- gedeckte Farben aus der Farbpaletten braun/grau in Kombination mit weiß
- Farbe maximal mittel getönt ausdrücklich nicht dunkel

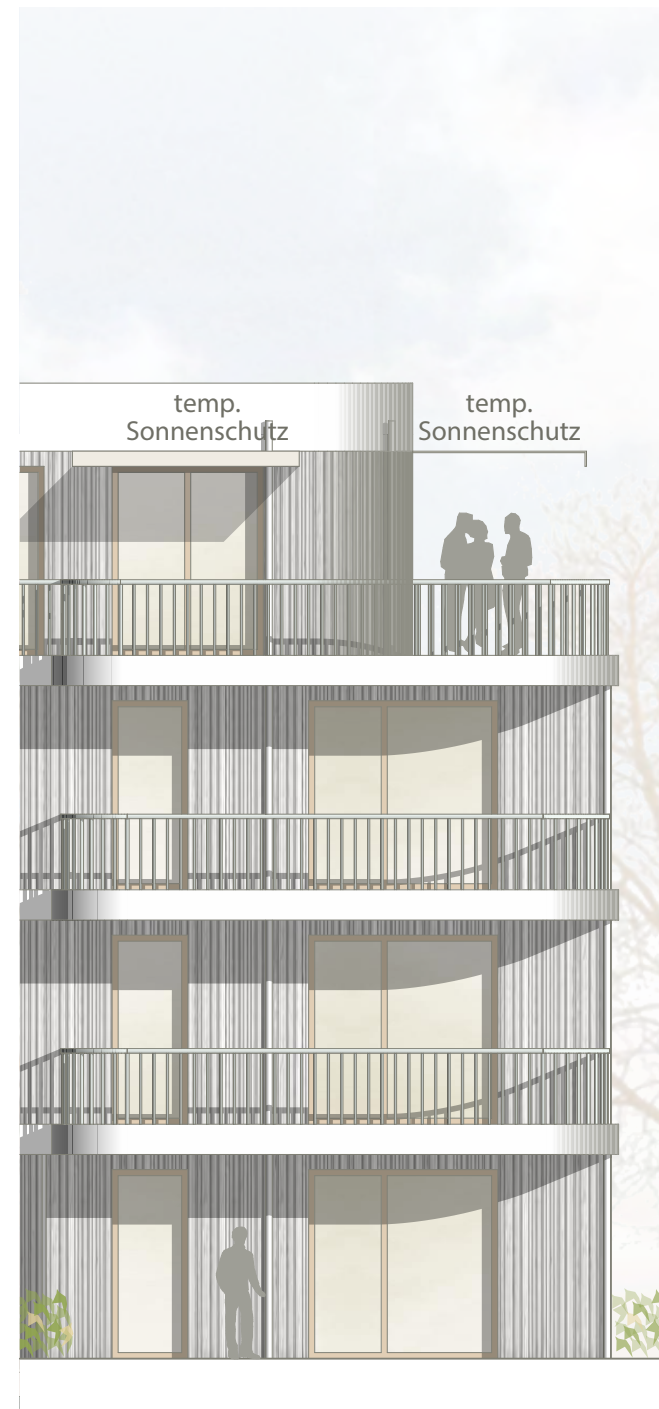
Fassade Beispielbilder



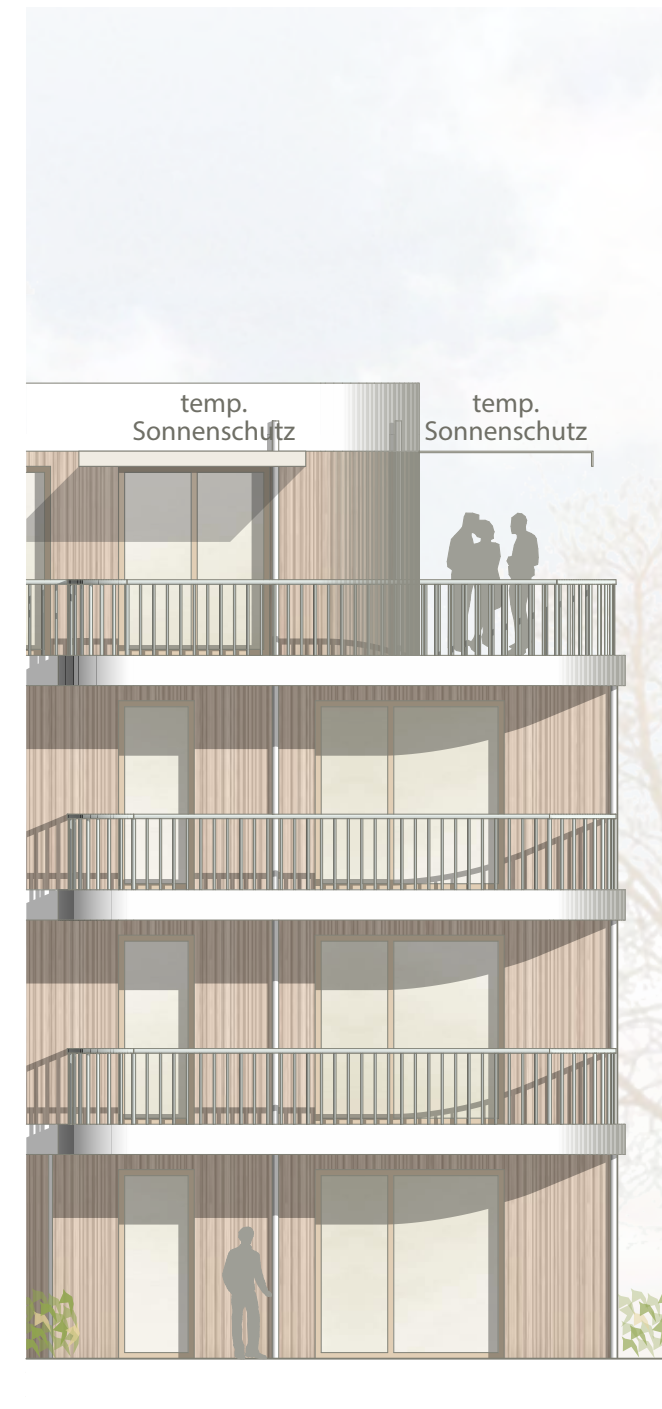
Beispiel vorvergraute Holzfassade



Beispiel Fassadenbänder



Fassade Wohngebäude - Holz vorvergraut



Fassade Wohngebäude - Holz natur

Freianlagen:

siehe Freianlagenplanung
G+2S Landschaftsarchitekten

