



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 23.08.2016**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **32. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 31. Sitzung des Bauausschusses am 26.07.2016
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage, Carport und offenen Stellplatz in Gauting, Römerstraße 5; Fl.Nr. 470 / 51 B23/0231/XIV.WP
  - 5.2. Bauantrag für die Errichtung einer Kinderkrippe, eines Kindergartens und von zwölf Mitarbeiterwohnungen mit neun offenen Stellplätzen in Gauting, "Campusstr."; Fl.Nr. 220 / 2 B23/0222/XIV.WP
  - 5.3. Antrag zur Fällung eines Kirsch- und eines Nußbaums in Gauting, Wes-sobrunner Straße 6; Fl.Nr. 1301 / 63 B23/0220/XIV.WP
  - 5.4. Bauantrag für einen ebenerdigen Anbau an das bestehende Einfamilienhaus in Gauting, Pippinstraße 28; Fl.Nr. 1444 / 21 B23/0240/XIV.WP
  - 5.5. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohnhauses und eines Atelierhauses mit einer Doppel- und einer Einzelgarage in Stockdorf, Würmstraße 34 und 34 A; Fl.Nr. 1666 / 3 B23/0228/XIV.WP
  - 5.6. Antrag für die Umnutzung eines Kinderzimmers in ein Praxisbüro in Gauting, Reismühler Straße 38; Fl.Nr. 209 / 5 B23/0242/XIV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen in Gauting, Flurstraße 10 und 12; Fl.Nr. 850 nochmalige Behandlung B23/0221/XIV.WP
  - 5.8. Bauantrag für die Errichtung von drei Werbeanlagen für das Ladengeschäft in Gauting, Bahnhofstraße 4; Fl.Nr. 116 B23/0229/XIV.WP
  - 5.9. Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung in drei Verwaltungsräume im 3. Obergeschoss in Gauting, Bahnhofstraße 7; Fl.Nr. 129 B23/0230/XIV.WP
  - 5.10. Bauantrag für die Errichtung einer Fahrsiloüberdachung in Unterbrunn, Lohäcker 12; Fl.Nr. 1309 B23/0238/XIV.WP

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 5.11. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Buchendorf, Stockdorfer Weg 31; Fl.Nr. 180 südöstliche Teilfläche   | B23/0232/XIV.WP |
| 5.12. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten und Tiefgarage mit neun Stellplätzen in Gauting, Hochwaldstraße 3; Fl.Nr. 1076 / 2   | B23/0233/XIV.WP |
| 5.13. Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in Gauting, Bahnweg 13; Fl.Nr. 557 / 12  | B23/0215/XIV.WP |
| 5.14. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport in Gauting, Hiltlstraße 4; Fl.Nr. 1355   | B23/0239/XIV.WP |
| 5.15. Bebauungsplan Nr. 7-2/STOCKDORF für die Grundstücke Fl.Nrn. 1734/1, 1734/2 und 1734/3 an der Engertstraße und Maria-Eich-Straße - Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0441/XIV.WP   |
| 5.16. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und Nebengebäude in Stockdorf, Maria-Eich-Straße 2; Fl.Nrn. 1734 / 1 und 1734 / 2  | B23/0223/XIV.WP |
| 5.17. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und Nebengebäude in Stockdorf, Maria-Eich-Straße 4; Fl.Nr. 1734 / 2 und 1734 / 3   | B23/0224/XIV.WP |
| 5.18. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und Nebengebäude in Stockdorf, Maria-Eich-Straße 6 A; Fl.Nr. 1734 / 2  | B23/0225/XIV.WP |
| 5.19. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sieben Wohneinheiten, einem Büro und Nebengebäude in Stockdorf, Maria-Eich-Straße 10; Fl.Nr. 1734 / 3   | B23/0226/XIV.WP |
| 5.20. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung einer Tiefgarage mit achtundzwanzig PKW-Stellplätzen in Stockdorf, Engertstraße 6 A; Fl.Nrn. 1734 / 1, 1734 / 2 und 1734 / 3   | B23/0227/XIV.WP |
| 6. Bebauungsplan Nr. 46-3/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Flurstraße, Schrimpfstraße und Römerschanzweg; Abwägung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung  | Ö/0440/XIV.WP   |
| 7. Bebauungsplan Nr. 9/BUCHENDORF für das Sondergebiet Erwerbs- und Handelsgärtnerei entlang der Neurieder Straße - Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | Ö/0442/XIV.WP   |
| 8. Sanierung und Umbau des Querflügels Grundschule Gauting; Vergabe von Planungs- und Bauleistungen   | Ö/0437/XIV.WP   |
| 9. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 12.08.2016  
i.V.

Dr. Jürgen Sklarek  
Zweiter Bürgermeister