GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 18.10.2016,** um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **34. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung	
2.	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 33. Sitzung des Bauausschusses am 20.09.2016	
3.	Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse	
4.	Laufende Verwaltungsangelegenheiten	
5.	Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:	
5.1.	Bauantrag für die Errichtung von Werbeanlagen für eine Allianzvertretung in Gauting, Bahnhofstraße 12; Fl.Nr. 121	B23/0255/XIV.WP
5.2.	Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Gauting, Wessobrunner Straße 1; Fl.Nr. 1301 / 27	B23/0256/XIV.WP
5.3.	Bauantrag für die Errichtung von zwei 5,0 m hohen Pylonen, drei 7,0 m hohen Fahnenmasten, zwei Auslegertransparente, ein Logo mit Schriftzug am Eingangsportal und drei Werbeanlagen mit Logo in Gauting, Hauptplatz 5; Grubmühlerfeldstr. 2, Schloßstr. 2	B23/0263/XIV.WP
5.4.	Antrag zur Fällung von drei Buchen in Gauting, Wessobrunner Straße 4, 6; Fl.Nr. 1301 / 24	B23/0262/XIV.WP
5.5.	Änderungsantrag zu einem beantragten Verfahren für die Errichtung einer Doppelgarage in Unterbrunn, Gautinger Landstraße 13; Fl.Nr. 260 / 2 nochmalige Behandlung	B23/0267/XIV.WP
5.6.	Bauantrag für die Errichtung von zwei Wohngebäuden mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen in Gauting, Gartenpromenade 35 und 35 A; Fl.Nr. 498 / 7	B23/0260/XIV.WP
5.7.	Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Gästehauses mit 11 Zimmern und 16 offenen Stellplätzen in Buchendorf, Neurieder Straße 11; Fl.Nrn. 13 und 14 jew. Tfl.	B23/0250/XIV.WP
5.8.	Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgara-	B23/0257/XIV.WP

	ge und zwei offenen Stellplätzen in Stockdorf; Heimstraße 53 und 53 A; Fl.Nr. 1639 / 3	
5.9.	Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit vier Garagen, einem Carport und einem offenen Stellplatz in Stockdorf, Ina-Seidel-Straße 10, 12 und 14, Fl.Nr. 1637 / 15	B23/0266/XIV.WP
5.10.	Bauantrag für den Teilneubau eines Gartencenters mit Cafe / Restaurant, angeschlossener Produktion und acht Wohneinheiten für Saisonkräfte mit 7 Garagen- und 189 offenen Stellplätzen in Buchendorf, Neurieder Straße 53; Fl.Nr. 218, 218/1, -/2 + -/3	B23/0253/XIV.WP
5.11.	Bauvorbescheidsantrag zur Errichtung eines Geschäftshauses mit Boardingappartements und Tiefgarage (23 Stellplätze) in Gauting, Bahnhofstraße 1, Schulstraße 1; Fl.Nrn. 131 und 131 / 3	B23/0258/XIV.WP
5.12.	Antrag auf Fällung einer Kiefer und Überschreitung der GR 2 durch den Bau eines Swimmingpools in Gauting, Waldpromenade 26; Fl.Nr. 1372 / 4	B23/0259/XIV.WP
5.13.	Bauantrag Neumontage einer bestehenden Werbeanlage/Aufstellung eines Werbepylons an gleicher Stelle in Gauting, Starnberger Straße 38, 38A; Fl.Nr. 230	B23/0261/XIV.WP
5.14.	Bauantrag für die nachträgliche Genehmigung der Wintergartenerweiterung in Gauting, Reismühler Weg 2 A; Fl.Nr. 164 / 9	B23/0264/XIV.WP
5.15.	Bauantrag für die Aufstockung und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Dreifamilienhaus mit vier offenen Stellplätzen in Gauting, Römerstraße 5 D; Fl.Nr. 470 / 46	B23/0265/XIV.WP
6.	Bebauungsplan Nr. 127-4/GAUTING für einen Teilbereich beidseits der Waldpromenade – Fl.Nr. 1350/2; Satzungsbeschluss - unter Vorbehalt	Ö/0457/XIV.WP
7.	Bebauungsplan Nr. 9/BUCHENDORF für das Sondergebiet Erwerbs- und Handelsgärtnerei entlang der Neurieder Straße; Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB	Ö/0448/XIV.WP
8.	Bebauungsplan Nr. 15/UNTERBRUNN nördlicher Bereich der Kirchstraße;	Ö/0456/XIV.WP
9.	Bebauungsplan Nr. 19/UNTERBRUNN für einen Teilbereich westlich der Hauptstraße und der Weßlinger Straße; Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans	Ö/0458/XIV.WP
10.	Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern 2016; Stellungnahme der Gemeinde Gauting	Ö/0459/XIV.WP
11.	Neufassung der 2. Änderung der Satzung über Stellplätze und Garagen (Stellplatzsatzung) vom 26.10.2009	Ö/0460/XIV.WP
12.	Verschiedene öffentliche Angelegenheiten	

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 10.10.2016