



Niederschrift über die öffentliche 28. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.10.2016
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:10 Uhr
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2016 und Korrektur Beschluss-Nr. 0460 (22. GR-Sitzung vom 12.04.2016)
- 3 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
- 5 37. Änderung des Flächennutzungsplans für das Sondergebiet Erwerbs- und Handelsgärtnerei im Bereich der Neurieder Straße in Buchendorf; Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB **O/0447/XIV.WP**
- 6 Haushaltsvollzug 2016; Genehmigung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für Investitionszuweisungen und Kostenerstattungen an den Zweckverbands Staatliche Würmtal-Realschule Gauting **O/0451/XIV.WP**
- 7 Rathaus Gauting; Nutzungsänderung des 3. OG von Wohn- in Verwaltungsräume; Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Mitteln **O/0445/XIV.WP**
- 8 Finanzlagebericht 2016 **O/0452/XIV.WP**
- 9 Antrag der SPD-Fraktion auf Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln für Sozialleistungen an Bürger im Haushaltsjahr 2016 und Festlegung von entsprechenden Ausgabeansätzen für die Haushalte der Jahre 2017 und 2018 **O/0446/XIV.WP**
- 10 "Fusion" Gfw und Tourismusverband **Ö/0449/XIV.WP**
- 11 Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates; hier: Bekanntmachung von Ergänzungen zur Tagesordnung **Ö/0455/XIV.WP**
- 12 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

0576 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Ladung zur 28. Sitzung des Gemeinderates am 04.10.2016 ordnungsgemäß erfolgt ist.

0577 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2016 und Korrektur Beschluss-Nr. 0460 (22. GR-Sitzung vom 12.04.2016)

Die Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger verweist darauf, dass im Protokoll der 22. Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2016 die Beschluss-Nr. berichtigt werden muss. Versehentlich wurde hier Tarif II nach der zweiten Abstimmung zu Tarif I nochmals mit aufgeführt.

Beschluss:

1. Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 26. Sitzung des Gemeinderates am 19.07 wird ohne Einwand genehmigt.

Ja 19 Nein 0

2. Beschluss-Nr. 0460 (22. GR-Sitzung vom 12.04.2016) wird wie folgt korrigiert:

0460. bosco - Neufassung der Nutzungsgebühren

Ö/0360/XIV.WP

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0360.
2. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung folgender Gebührenstruktur zum 01.01.2016:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen

Tagesmiete	Neu (€)
Großer Saal inkl. Bühne	250
Boschetto (kleiner Saal)	80
Bar rosso (Café)	80
Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	
Großer Saal inkl.	150

Bühne	
Boschetto (kleiner Saal)	55
Bar rosso (Café)	55

Namentliche Abstimmung

Name	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte Dr.	X	
Cosmovici, Beatrice		X
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Eiglsperger, Ariane		X
Franke, Anne		X
Hofstätter, Lennart	X	
Hundesrügge, Britta		X
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Lüst, Christiane		X
Mc Fadden, Tobias		X
Meiler, Wolfgang	X	
Neugebauer, Petra		X
Ney, Julia		X
Platzer, Kirsten		X
Platzer, Maximilian	X	
Rindermann, Jens		X
Schade, Jürgen Prof. Dr.		X
Sklarek, Jürgen Dr.		X
Strenkert, Rosa	X	
Vilgertshofer, Michael	X	

Ja 11 Nein 13

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

Tagesmiete	Neu (€)
Großer Saal inkl. Bühne	400
Boschetto (klei-	175

ner Saal)	
Bar rosso (Café)	175
Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	
Großer Saal inkl. Bühne	275
Boschetto (klei- ner Saal)	100
Bar rosso (Café)	100

Namentliche Abstimmung

Name	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte Dr.	X	
Cosmovici, Beatrice		X
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Eiglsperger, Ariane	X	
Franke, Anne		X
Hofstätter, Lennart	X	
Hundesrügge, Britta		X
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Lüst, Christiane		X
Mc Fadden, Tobias		X
Meiler, Wolfgang	X	
Neugebauer, Petra		X
Ney, Julia		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Rindermann, Jens		X
Schade, Jürgen Prof. Dr.		X
Sklarek, Jürgen Dr.		X
Strenkert, Rosa	X	
Vilgertshofer, Michael	X	

Ja 13 Nein 11

Auf Antrag von GRin Klinger wird über den Vorschlag der Verwaltung für Tarife I und III nicht namentlich abgestimmt.

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen

Tagesmiete	Neu (€)
Großer Saal inkl. Bühne	170
Boschetto (klei- ner Saal)	65
Bar rosso (Ca- fé)	65
Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	
Großer Saal inkl. Bühne	110
Boschetto (klei- ner Saal)	45
Bar rosso (Ca- fé)	45

Ja 22 Nein 2

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif I oder II unterliegen

Tagesmiete	Neu (€)
Großer Saal inkl. Bühne	700
Boschetto (klei- ner Saal)	250
Bar rosso (Café)	250
Kurzzeitmiete bis zu 4 Std.	
Großer Saal inkl. Bühne	500
Boschetto (klei- ner Saal)	175
Bar rosso (Café)	175

Ja 24 Nein 0

3. Die Verwaltung wird beauftragt, zukünftig in mindestens 2 jährigem Turnus eine Überprüfung vorzunehmen und ggfs. eine Anpassung der Gebühren dem Gemeinderat vorzulegen.

Ja 23 Nein 1

Abstimmungsergebnis Korrekturbeschluss: Ja 20 Nein 0

0578 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

Keine

0579 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden

1. Termine Haupt- und Finanzausschuss 2016
Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass für die Haushaltsberatungen ein Termin am 17.11.2016 eingeplant wurde. Der ursprünglich am 01.12.2016 geplante HFA-Termin entfällt.
Auf Nachfrage von GRin Neugebauer, teilt die 1. Bürgermeisterin mit, dass der Haushaltsentwurf vor Beginn der Allerheiligenferien den Räten elektronisch zur Verfügung gestellt wird.
2. Externe Hausverwaltung
Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass erste Gespräche mit der Hausverwaltung bereits positiv verlaufen sind.
3. Ausstellung „Mobilität in der Metropolregion, München
GR Eck berichtet über seine Teilnahme an der Ausstellungseröffnung am 21.09.2016. Vorgestellt werden hierbei neun Verkehrskonzepte, die Fachhochschulstudenten im Rahmen des fakultätsverbunden Projektseminars ZukunftGestalten@HM in Kooperation mit Mitgliedern des Vereins Europäische Metropolregion München entwickelt haben.

0580 37. Änderung des Flächennutzungsplans für das Sondergebiet Erwerbs- und Handelsgärtnerei im Bereich der Neurieder Straße in Buchendorf; Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB **Ö/0447/XIV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Wortmeldung: keine

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0447) vom 07.09.2016 zur Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet Erwerbs- und Handelsgärtnerei im Bereich der Neurieder Straße in Buchendorf. Die Begründung ist Bestandteil der Beschlussfassung.
2. Die Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden, wie in der Begründung dargestellt, zur Kenntnis genommen bzw. nicht berücksichtigt.
3. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgetragen.
4. Der Gemeinderat hebt den Feststellungsbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans vom 08.03.2016 auf und fasst nun den Feststellungsbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet Erwerbs- und Handelsgärtnerei im Bereich der Neurieder Straße in Buchendorf in der vorliegenden Fassung. Er beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung beim Landratsamt Starnberg erneut zu beantragen.

Ja 20 Nein 2

0581 **Haushaltsvollzug 2016; Genehmigung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für Investitionszuweisungen und Kostenerstattungen an den Zweckverbands Staatliche Würmtal-Realschule Gauting** **Ö/0451/XIV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Sachvortrag: Frau Seyberth

Es folgen Verständnisfragen der GRe Platzer und Rindermann.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö0451
2. Der Gemeinderat bewilligt für das Haushaltsjahr 2016 die folgenden über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen für Zahlungen an den Zweckverband staatliche Würmtal-Realschule:

Bei HHSt. 2.22020.98300 – Investitionsumlage:

Überplanmäßige Mittelbereitstellung i.H.v. 147.937,46 €

Die Deckung erfolgt über

Mehreinnahmen bei 2.90000.36140 – Investitionspauschale i.H.v. 49.793 € und - Minder-
ausgaben bei 2.61500.94100 - Altlastenbeseitigung Bahnhofsareal i.H.v. 98.144,46 €.

Bei HHSt. 1.22020.71310 Schulsozialarbeit

Außerplanmäßige Mittelbereitstellung i.H.v. 15.028,90 €

Die Deckung erfolgt durch die Deckungsreserve, HHSt. 1.91410.85000.

Ja 22 Nein 0

0582 **Rathaus Gauting; Nutzungsänderung des 3. OG von Wohn- in Verwaltungsräume; Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Mitteln** **Ö/0445/XIV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Wortmeldungen:

GRin Neugebauer erkundigt sich, ob die Umbaukosten noch dieses Jahr zur Auszahlung kommen. Herr Bergsoy informiert, dass der Fertigstellungstermin für die Baumaßnahme für Mitte Dezember geplant sei. Die 1. Bürgermeisterin ergänzt, dass die Räume aufgrund des Platzmangels dringend benötigt werden.

GRin Platzer fragt nach, wie der Stand zur Sanierung der Toiletten sei. Die 1. Bürgermeisterin führt aus, dass es sich hierbei um eine Strangsanierung handelt und diese größere Baumaßnahme aus Kapazitätsgründen vom Bauamt dieses Jahr nicht mehr abgewickelt werden kann. Die Umsetzung ist für 2017 geplant.

Des Weiteren informiert sie, dass der Umbau der Aufzugsanlage dringend erforderlich war, nachdem der TÜV bereits angezeigt habe, dass die Anlage nicht mehr sicherheitskonform sei und bei der nächsten Prüfung eine Zulassung nicht in Aussicht gestellt werden könne. Somit wäre die Barrierefreiheit im Rathaus nicht mehr gegeben.

GR Rindermann bemängelt die Beschlussvorlage, da über die finanziellen Auswirkungen nicht hinreichend informiert wird.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0445 vom 15.09.2016.
2. Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung der überplanmäßigen Mittel in Höhe von 177.000€ zur Durchführung der Gesamtmaßnahme Errichtung von 3 Büroräumen im 3. OG im Rathaus Gauting und zieht folgende Haushaltsstellen zur Deckung heran: 61.000€ werden als Deckung von der HHST 2.06810.94500 bereitgestellt, 45.000€ werden von der HHST 2.88060.94500, 45.000€ werden von der HHST 2.88065.94500 und 26.000€ von der HHST 2.88420.94500 bereitgestellt, da diese Maßnahmen in 2016 aus personellen bzw. organisatorischen Gründen nicht begonnen worden sind.

Ja 22 Nein 0

0583 Finanzlagebericht 2016

Ö/0452/XIV.WP

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Sachvortrag: Frau Seyberth
Der PowerPoint Vortrag wird dem Protokoll beigefügt.

Wortmeldungen:

GRin Hundesrügge schlägt vor, aufgrund der Mehreinnahmen aus Gewerbe- und Einkommenssteuer, dass die diesjährige Erhöhung der Grundsteuer wieder zurückgenommen wird.
Frau Seyberth weist darauf hin, dass mit Mehreinnahmen aus der Gewerbesteuer nicht jährlich zu rechnen sei.

GR Rindermann sieht den im Haushalt veranschlagten Verkaufserlös der Grundstücke Krapfberg und Buchendorfer Straße als nicht realistisch an.
Die 1. Bürgermeisterin verweist hierbei auf vorliegende Verkaufsgutachten.

0584 Antrag der SPD-Fraktion auf Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln für Sozialleistungen an Bürger im Haushaltsjahr 2016 und Festlegung von entsprechenden Ausgabeansätzen für die Haushalte der Jahre 2017 und 2018

Ö/0446/XIV.WP

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Begründung des Antrags: GRin Neugebauer

Wortmeldungen: GRe Ebner, Franke, Moser, Klinger, Vilgertshofer, Eck, Rindermann, Cosmovic, Platzer M.

In der Diskussion wurde dargelegt, dass der aus Stiftungsvermögen (Grundstock) finanzierte Grundstückskauf einen Bestandteil des Grundstockvermögens bildet und somit nicht für Ausschüttungen herangezogen werden darf. Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung übersteigen derzeit die am Markt erzielbaren Zinserträge.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger informiert, dass trotz der tendenziell sinkenden Einnahmen aus dem Stiftungsvermögen die Auszahlung von Zuschüssen in 2016 gesichert ist.

GR Vilgertshofer verweist auf die Behandlung des Themas in der 26. Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2016, worin die Möglichkeit der Bezuschussung der Stiftung in den anstehenden Haushaltsberatungen vorgeschlagen wurde.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag der SPD- Fraktion vom 06.08.2016 und der Beschlussvorlage Ö/0466/XIV.WP
2. Der Gemeinderat beschließt, den Antrag der SPD vom 06.08.2016 abzulehnen.

Ja 16 Nein 6

0585 "Fusion" Gfw und Tourismusverband

Ö/0449/XIV.WP

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger
Wortmeldung: keine

GRin Neugebauer verlässt um 20.45 Uhr den Sitzungssaal.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0449.
2. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von dem geänderten Satzungsentwurf der Regionalentwicklungsgesellschaft Landkreis Starnberg, Stand 24.08.2016 sowie dessen Anlagen (Geschäftsordnung, Verteilerschlüssel und Gesellschafterliste) und stimmt den Änderungen zu.

Ja 19 Nein 2

0586 Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates; hier: Bekanntmachung von Ergänzungen zur Tagesordnung

Ö/0455/XIV.WP

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes kehrt GRin Neugebauer um 20.53 Uhr wieder in den Sitzungssaal zurück.

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Wortmeldungen : GRe Eck, Rindermann, Franke, Eiglsperger, Ebner, Moser, Klinger, Dr. Sklarek, Mc Fadden

GR Eck schlägt vor, dass beim Öffnen der Homepage der Gemeinde Gauting sofort ein Hinweis auf die Ergänzung der Tagesordnung ersichtlich ist.

Die 1. Bürgermeisterin sagt eine Prüfung zu.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0455.

2. Der Gemeinderat beschließt § 23 (4) wie folgt abzuändern:

§ 23 (4)

Die Tagesordnung öffentlicher Sitzungen ist auf den Anschlagtafeln am Rathaus in Gauting sowie in allen Ortsteilen und ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde bekannt zu machen. Wenn möglich sollte eine Veröffentlichung auch in den örtlichen Anzeigebölkern erfolgen.

Ausgenommen hiervon sind Ergänzungen der Tagesordnung gem. §24 (1) oder aufgrund von Dringlichkeit. Für diesen Fall erfolgt mindestens eine Bekanntmachung auf der Anschlagtafel am Rathaus und im Internet.

³Der Tagesordnung im Internet(wie bisher).

Ja 21 Nein 1

0587 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Beleuchtung Geh- und Radweg Gauting-Unterbrunn

GRin Eiglsperger erkundigt sich, wann „das Licht“ den Ortsteil Unterbrunn erreicht.
Die 1. Bürgermeisterin sagt die Prüfung zu.

Gesamtverkehrskonzept; Klausurtagung am 17.09.2016

GR Moser fragt an, ob Unterlagen der Klausurtagung an den Gemeinderat verteilt werden.
Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger sagt dies zu, sobald diese der Verwaltung vorliegen.

Haushalt 2017

GRin Franke äußert Bedenken zur Fertigstellung des Haushalts 2017 bis Jahresende, nachdem der Gemeinde die Höhe der Kreisumlage erst im Dezember bekanntgegeben wird. Die Angabe sei für die Haushaltsberatungen Wesentlich. Sie schlägt daher vor, die bisherige Vorgehensweise mit Beratungen im Januar beizubehalten.

GRin Klinger erwidert, dass die Vorveranschlagung der Kreisumlage bereits im November im Kreistag erfolgt. Den Haushaltsberatungen in 2016 stehe daher aus Ihrer Sicht nichts entgegen. Es folgt eine weitere Wortmeldung von GR Ebner, der zwar die zeitliche Herausforderung für den Abschluss der Beratungen in 2016 sieht, dieses Vorgehen jedoch befürwortet.

Frau Seyberth weist darauf hin, dass die Höhe der Kreisumlage und der Hebesatz zum Zeitpunkt der Beratungen bekannt sind und dass nach GO die Verpflichtung besteht, den Haushalt des Folgejahres bei der Rechtsaufsicht bis zum Jahresende vorzulegen. Mit einer frühzeitigen Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht kann zudem die rechtzeitige Beauftragung Dritter erfolgen.

Baumbepflanzung entlang Gautinger Weg

GRin Hundesrügge bittet zu prüfen, welche Art von Bepflanzung entlang des Gautinger Wegs Richtung Buchendorf möglich sei, nachdem der Untergrund für Baumbewuchs dort nicht geeignet ist.

Die 1. Bürgermeisterin sagt eine Prüfung zu.

11.10.2016

Monika Rieckhoff
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin