



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 26 - Hochbau, Neubau, Unterhalt	Frau Ait
Az.:	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	10.01.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Sanierung und Umbau des Querflügels der Grundschule Gauting; Vergabe von Bauleistungen

Inhaltlich relevante Drucksachen:

Ö/0258/XIV.WP vom 21.07.2015
Ö/0424/XIV.WP vom 12.07.2016
Ö/0394/XIV.WP vom 13.07.2016
Ö/0420/XIV.WP vom 22.07.2016
Ö/0437/XIV.WP vom 19.08.2016
Ö/0443/XIV.WP vom 15.09.2016
Ö/0462/XIV.WP vom 14.10.2016
Ö/0474/XIV.WP vom 15.11.2016

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29.09.2015 die Generalsanierung des Querflügels in der Schulstr.4 mit verschiedenen Zusatzpaketen beschlossen. Die Baumaßnahme wurde in das Haushaltsjahr 2016 verschoben werden, da der Bedarf von 6 Klassenzimmern prognostiziert wurde. Hierfür wurde eine Förderung bei der Regierung Oberbayern beantragt. Die Bearbeitungszeit bis zum Vorliegen des Förderbescheides musste abgewartet werden. Nunmehr liegt der Verwaltung die Genehmigung eines vorzeitigen Massnahmebeginnes wegen der Dringlichkeit vor. Mit der Ausschreibung durfte begonnen werden. Mit den Abbrucharbeiten wurde am 01.08.2016 begonnen. Eine Baugenehmigung liegt seit Dezember 2016 vor. Für diese Maßnahme werden des Weiteren folgende Bauleistungen benötigt:

2. Vergabe der Bauleistungen

2.1LOS 107: Vergabe der Bodenbelagsarbeiten

a. Ausschreibung:

Ausschreibung:	Gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung (D)
Vergabenummer:	LOS 107
Submission:	13.12.2016, 10:30 Uhr
Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen:	12
Anzahl abgegebener Angebote:	6
Davon Angebotsausschluss:	0
Davon Nicht gewertet, da doppelt:	0
Anzahl verspäteter Angebote:	0

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Bieter nummer	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
1	Unger Thermo-Boden GmbH	85716 Unterschleißheim	ja	nein
2	Hans Hartl & Lange GmbH	82205 Gilching	ja	nein
3	Gebr. Bauernfeind GmbH	82239 Alling	ja	nein
4	Brandl Innenausbau GmbH	93309 Kelheim	ja	nein
5	Gilchinger Fußbodenmarkt OHG	82205 Gilching	ja	nein
6	Wolfgang Schindlbeck	84104 Rudelzhausen	ja	nein

gf. Ausschlussgründe siehe Ziffer c).

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Die Angebote wurden EDV-gestützt nachgerechnet und die Angebotspreise in einem **Preisspiegel** gegenübergestellt.

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter nummer	Bieter folge Preis spiegel	Firma	Ungeprüfte Brutto-Gesamtsumme	Abgebot	Geprüfte Brutto-Gesamtsumme incl. Abgebot	Prozent
4	1	Brandl Innenausbau	61.484,92 €		61.482,92 €	100,00%
5	2	Gilchinger Fußbodenmarkt	72.780,40 €		72.780,40 €	118,37%
6	3	Wolfgang Schindlbeck	73.774,53 €		73.774,53 €	119,99%
1	4	Unger Thermo-Boden	76.743,10 €		78.017,59 €	126,89%
2	5	Hans Hartl & Lange	79.980,00 €		79.979,90 €	130,08%
3	6	Gebr. Bauernfeind	80.729,60 €		80.729,60 €	131,30%
		Minimalwert brutto	61.484,92 €		61.482,92 €	100,00%
		Mittelwert brutto	74.248,76 €		74.460,82 €	121,11%
		Maximalwert brutto	80.729,60 €		80.729,60 €	131,30%

d. Allgemeines zum Verfahren

Sämtliche Angebot(e) sind unterschrieben. Die Zuschlagfrist endet am 31.12.2016. Um eine Zuschlagsfristverlängerung wurde gebeten.

Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

e. Vergleich zur Kostenberechnung

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters mit einer Bruttosumme von **61.484,92 €** liegt fast genau bei der LV-Berechnung JG (62.000,00 €).

f. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Fa. Brandl Innenausbau GmbH
Regensburger Str. 76, 93309 Kelheim

mit einer Bruttoauftragssumme von **61.482,92€** zu vergeben. Die Firma hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

2.2 LOS 113: Vergabe der Schreinerarbeiten / Innentüren

a. Ausschreibung:

Ausschreibung: Gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung (D)
Vergabenummer: LOS 113
Submission: 13.12.2016, 10:00 Uhr
Anzahl versandter Vergabeunterlagen: 12
Anzahl abgegebener Angebote: 2
Davon Angebotsausschluss: 0
Davon Nicht gewertet, da doppelt: 0
Anzahl verspäteter Angebote: 0

Bieter nummer	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
b. <u>Bieternummer (Angebotsnummer)</u>				
1	Knaus Bauelemente GmbH	94154 Neukirchen v. W.	ja	nein
2	Bader Schreinerwerkstätten GmbH	82131 Gauting	ja	nein

Ggf. Ausschlussgründe siehe Ziffer c).

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Die Angebote wurden EDV-gestützt nachgerechnet und die Angebotspreise in einem **Preisspiegel** gegenübergestellt.

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter nummer	Bieter folge	Preis spiegel	Firma	Ungeprüfte Brutto- Gesamtsumme	Abgebot	Geprüfte Brutto- Gesamtsumme incl. Abgebot	Prozent
2	1		Bader	36.057,00 €		36.057,00 €	100,00%
1	2		Knaus	42.310,45 €		42.310,45 €	117,34%
			Minimalwert brutto	36.057,00 €		36.057,00 €	100,00%
			Mittelwert brutto	39.183,73 €		39.183,73 €	108,67%
			Maximalwert brutto	42.310,45 €		42.310,45 €	117,34%

d. Allgemeines zum Verfahren

Sämtliche Angebot(e) sind unterschrieben. Die Zuschlagfrist endet am 31.12.2016.

Eine Zuschlagsfristverlängerung wurde erteilt.

Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

e. Vergleich zur Kostenberechnung

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters mit einer Bruttosumme von **36.057,00 €** liegt deutlich unter der LV-Berechnung JG (83.000,00 €). Dies liegt in Gewerkeverschiebungen begründet.

f. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Fa. Bader Schreinerwerkstätten GmbH

Fußbergstr. 5, 82131 Gauting

mit einer Bruttoauftragssumme von **36.057,00 €** zu vergeben. Die Firma hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA ☒ (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag: 2.796.611,07€

ggf. für Varianten: siehe einzelne Vergaben.

1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:

1.3. Bei längerfristigen Verträgen:

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: Zuschuss Regierung Oberbayern

Gesamtsumme: noch nicht bekannt

3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:

JA, jährlich ca. noch nicht bekannt_Euro

Art der Folgekosten:

ggf. Kostenaufteilung nach Arten:

Bauunterhalt

Wartungen

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Keine

4. . Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA x für das Planjahr 2016 i.H.v. 1,35 Mio. Euro

HHSt: 2.88012.94500

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0487 vom 29.12.2016.
2. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Ausführung der Bodenbelagsarbeiten , Vergabenummer LOS 107, an die **Firma Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 61.482,92 €** zu vergeben, da die **Firma Brandl** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.
3. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Ausführung der Schreinerarbeiten / Innentüren , Vergabenummer LOS 113, an die **Firma Bader Schreinerwerkstätten GmbH, 82131 Gauting**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 36.057,00 €** zu vergeben, da die **Firma Bader Schreinerwerkstätten GmbH** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 05.01.2017

Unterschrift