

# Projektorganisation

## Bewertungskriterien

<b>I. Architektur / Städtebauliches Konzept</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gesamtkonzept (offenes , extrovertiertes Konzept, vorhandene Strukturen der Altstadt aufgegriffen, harmonische Übergänge, besondere Berücksichtigung der Nachbarbebauung, öffentliche Räume / Plätze)</li><li>▪ Konformität mit Altstadtentwicklungskonzept</li><li>▪ Ausbildung Stadteingang</li><li>▪ Wirkung als Alleinstellungsmerkmal)</li><li>▪ Denkmalschutz</li><li>▪ Einhaltung baurrechtlicher Rahmenbedingungen</li></ul>	<b>35 %</b>
<b>II. Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Flexibilität der Immobilienstruktur, Drittverwendungsfähigkeit</li><li>▪ Nutzungsstruktur / Nutzungsmix</li><li>▪ Würdigung einer verstärkten Wohnfunktion</li></ul>	<b>15 %</b>
<b>III. Verkehr</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wegebeziehung zu Altstadt</li><li>▪ Erschließung des Grundstücks (Zahl der Stellplätze, logistische Erschließung, Organisation des Anlieferverkehrs)</li></ul>	<b>15 %</b>
<b>IV. Wirtschaftlichkeit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Preis</li></ul>	<b>35 %</b>