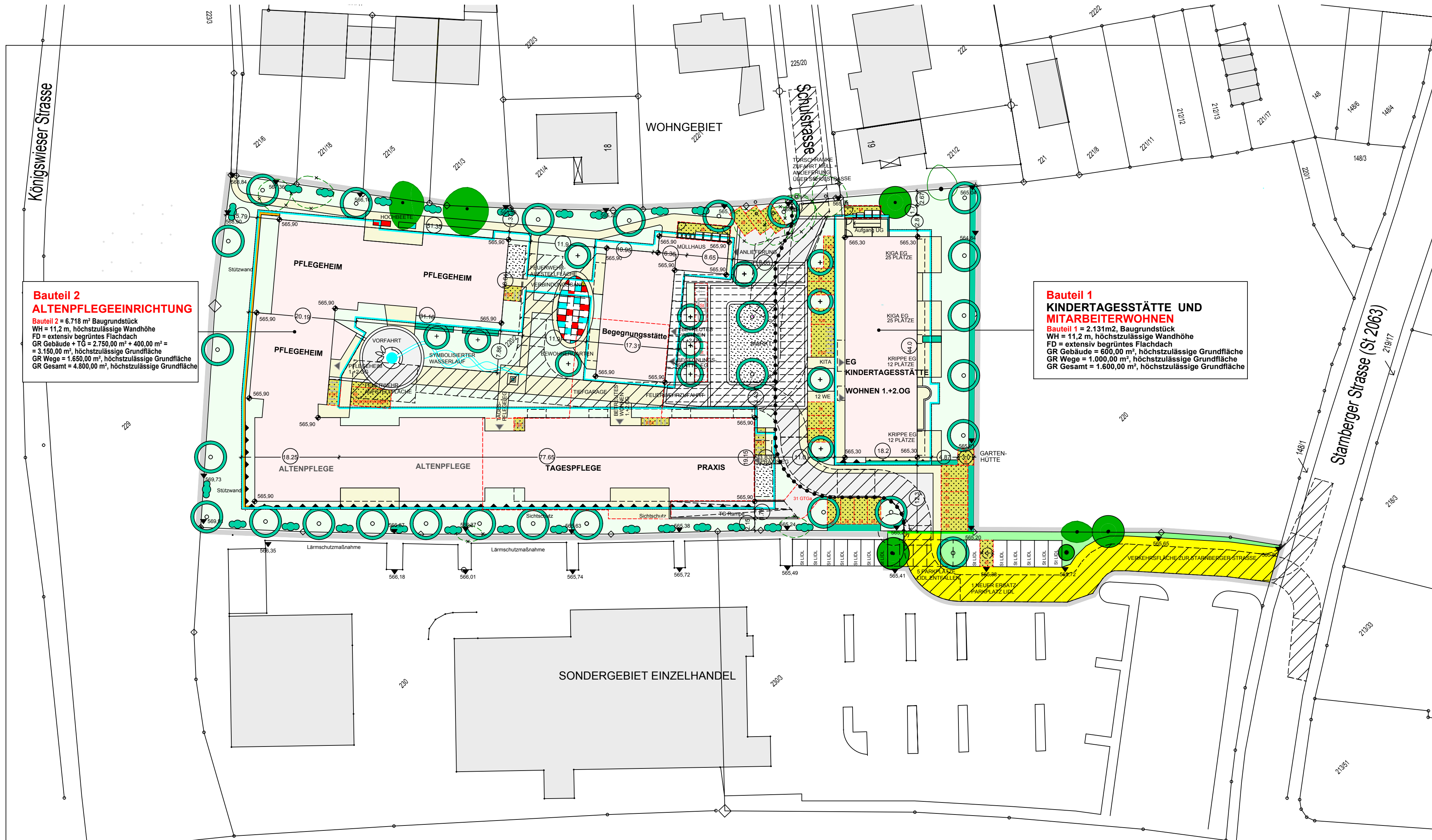




Bauteil 2
ALTENPFLEGE-EINRICHTUNG
Bauteil 2 = 6.718 m² Baugrundstück
WH = 11,2 m, höchstzulässige Wandhöhe
FD = extensiv begrüntes Flachdach
GR Gebäude + TG = 2.750,00 m² + 400,00 m² =
= 3.150,00 m², höchstzulässige Grundfläche
GR Wege = 1.650,00 m², höchstzulässige Grundfläche
GR Gesamt = 4.800,00 m², höchstzulässige Grundfläche

Bauteil 1
KINDER-TAGESSTÄTTE UND MITARBEITERWOHNEN
Bauteil 1 = 2.131 m² Baugrundstück
WH = 11,2 m, höchstzulässige Wandhöhe
FD = extensiv begrüntes Flachdach
GR Gebäude = 600,00 m², höchstzulässige Grundfläche
GR Wege = 1.000,00 m², höchstzulässige Grundfläche
GR Gesamt = 1.600,00 m², höchstzulässige Grundfläche

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 179 / Gauting
MEHRGENERATIONEN CAMPUS GAUTING AN DER STARNBERGER STRASSE,
Stand 19.07.2016, geändert 20.09.2016, 21.02.2017**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Altenpflegeeinrichtung, Kindertagesstätte und Mitarbeiterwohnen
BT 1 **Sondergebiet** Kindertagesstätte und Mitarbeiterwohnen
BT 2 **Sondergebiet** Altenpflegeeinrichtung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GR 1.600m² Grundfläche je Baugrundstück nach Nutzungsschablone
z.B. 1.600m² im **Bauteil 1**

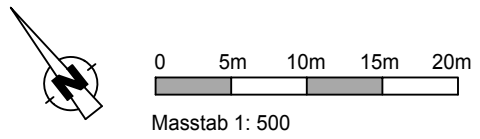
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
FD Begrüntes Flachdach
WH=11,2m höchstzulässige Wandhöhe z.B. 11,2 m
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
zwischen **Bauteil 1** und **Bauteil 2**

- GRÜNORDNUNG**
- begrünte Fläche, auf Grundstück Fl. Nr. 230/3, Verkehrsbegleitgrün
 - begrünte Fläche auf Baugrundstück Fl. Nr. 220/2
 - vorhandene Einzelbäume zu erhalten
 - zu pflanzende Einzelbäume, I. Wuchsordnung
 - zu pflanzende Einzelbäume, II. Wuchsordnung
 - vorhandene Bäume zu fällen
 - zu pflanzende freiwachsende, standortheimische Hecke
 - zu pflanzende geschnittene Hainbuchenhecke
 - zu pflanzende Rosen-, Bodendecker- und Staudenfläche

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Öffentliche Verkehrsflächen für die Erschließung des Planungsgebietes auf Fl. Nr. 230/3
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Gebäudeumgriff mit extensiv begrünte Dachfläche
 - Pflasterbelag
 - Platzgestaltung mit Plattenbelägen
 - Wassergebundener Belag im Platzbereich
 - Asphalt
 - Feuerwehrrzufahrt, Rasengitter oder Rasenwaben im Bereich von Rasenflächen

- PARKIERUNG UND NEBENGEBÄUDE**
- PKW Stellplatz
Oberfläche mit wasserdurchlässigen Belag
 - Fahrradstellplatz
Oberfläche mit wasserdurchlässigen Belag
 - Kinderwagenstellplatz,
Abstellbox extensiv begrünt
 - Gerätehütte extensiv begrünt
 - Müllplatzüberdachung extensiv begrünt
 - Tiefgaragenzu- und -abfahrt
- EMMISSIONEN UND IMMISIONEN**
- Bauliche Massnahmen zum Schallschutz
- SONSTIGES**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Erschliessungsplans
 - Stützmauer
 - Maßzahl, z.B. 4,87 m
 - Geplante OK FFB, z.B. 565,50 ü. NN
 - vorhandene Geländehöhe, z.B. 565,00 ü. NN
 - Treppenhäuser, Vordächer und Balkone in den Obergeschossen

Vorabzug



Planfertiger:
KURT HOLLEY
Architekt, Stadtplaner,
Landschaftsarchitekt
Josef-Schlicht-Str. 16 c
81245 München
tel. 089/8119669
fax. 089/8113163
Kurt.Holley@t-online.de
BATZER + HARTMANN
Planungsgesellschaft mbH
Briener Str. 44,
80333 München
Tel. 089 / 123 60 60
Fax- 089 / 123 36 89
info@batzer-hartmann.de