



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 26 - Hochbau, Neubau, Unterhalt	Frau Heindl

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	21.02.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Neubau Gautinger Tafel; Vergabe von Bauleistungen (Baumeister-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten)

Inhaltlich relevante Drucksachen:

Ö/0413 ; B23/0192 ; N/0114

Sachverhalt:

1. Sachstand

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.07.2016 den Neubau der Gautinger Tafel beschlossen. Das Architekturbüro Götze & Hadlich, München, erhielt den Auftrag die Planung und Bauleitung dieser Baumaßnahme (LPH 5-8) zu übernehmen. Alle Leistungen wurden nach VOB Teil A ausgeschrieben.

2. Vergabe von Bauleistungen

Allgemeines zum Verfahren der folgenden Vergabevorschläge:

Die Zuschlagsfrist endet in allen Fällen am 23.02.2017. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestehen nicht. Mit dem jeweils 1. Bieter der Rangfolge eines Gewerkes fand am 16.02.2017 ein Bietergespräch statt. Hierüber wurde gemäß den Festlegungen der VOB Protokoll geführt.

2.1 Baumeisterarbeiten

Die Ausschreibung Baumeisterarbeiten erfolgte gemäß Kostenberechnung vom 26.07.2016, im Unterschwellenbereich, als beschränkte Ausschreibung.

a. Ausschreibung:

Ausschreibung:	Gemäß VOB Teil A, Öffentliche Ausschreibung
Vergabenummer:	Tafel_110
Submission:	02.02.2017, 10:00 Uhr
Anzahl angefragter Unterlagen:	8
Anzahl abgegebener Angebote:	3
Davon Angebotsausschluss:	1, da leer

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Bieter nummer	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
1	Frank Wohnbau GmbH	86862 Großkitzighofen	ja	nein
2	Greimel GmbH & Co. KG	82211 Herrsching-Breitb.	ja	nein
3	Weinelt Bauunternehmung	81241 München	nein	ja

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter nummer	Bieter folge Preis spiegel	Firma	Ungeprüfte Brutto- Gesamtsumme	Abgeb ot	Geprüfte Brutto- Gesamtsumme incl. Abgebot	Prozent
2	1	Greimel GmbH & Co. KG	136.011,73 €		134.910,88 €	100,0%
1	2	Frank Wohnbau GmbH	142.421,53 €		143.629,78 €	106,5%
		Minimalwert brutto	136.011,73 €		134.910,88 €	
		Mittelwert brutto	139.216,63 €		139.270,33 €	
		Maximalwert brutto	142.421,53 €		143.629,78 €	

d. Vergleich zur Kostenberechnung

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters mit einer Bruttosumme von **134.910,88 €** liegt 3,3% über der Kostenberechnung (130.596,00 €).

e. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Fa. Hans Greimel GmbH & Co. KG

Einfangstr. 10, 82211 Herrsching - Breitbrunn

zu vergeben. Die Firma hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot eingereicht.

2.2 Holzbau- und Zimmererarbeiten

Die Ausschreibung Holzbau- und Zimmererarbeiten erfolgte gemäß Kostenberechnung vom 26.07.2016, im Unterschwellenbereich, als beschränkte Ausschreibung.

a. Ausschreibung:

Ausschreibung: Gemäß VOB Teil A, Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: Tafel_120

Submission: 02.02.2017, 11:00 Uhr

Anzahl angefragter Unterlagen: 13

Anzahl abgegebener Angebote: 4

Davon Angebotsausschluss: 1, da keine Vorblätter eingereicht

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Bieter nummer	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
1	Eder Holzbau GmbH	83075 Bad Feilnbach	ja	nein
2	Zimmerei Axel Schmidt Gm.	81667 München	nein	ja
3	Bernlochner Zimmerei	82234 Hochstadt	ja	nein
4	Schlemmer & Sohn GmbH	82287 Jesenwang	ja	nein

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter nummer	Bieter folge Preis spiegel	Firma	Ungeprüfte Brutto-Gesamtsumme	Abge bot	Geprüfte Brutto-Gesamtsumme incl. Abgebot	Prozent
3	1	Bernlochner Zimmerei	145.893,46 €		145.893,46 €	100,0%
4	2	Schlemmer & Sohn GmbH	151.122,21 €		151.122,21 €	103,6%
1	3	Eder Holzbau GmbH	170.973,38 €		171.318,48 €	117,4%
		Minimalwert brutto	145.893,46 €		145.893,46 €	
		Mittelwert brutto	148.507,84 €		148.507,84 €	
		Maximalwert brutto	170.973,38 €		171.318,48 €	

d. Vergleich zur Kostenberechnung

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters mit einer Bruttosumme von **145.893,46 €** liegt 11,5% über der Kostenberechnung (130.890,00 €).

e. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Fa. Josef Bernlochner Zimmerei

Am Bichl 1, 82234 Weßling – Hochstadt

zu vergeben. Die Firma hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot eingereicht.

2.3 Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte Holzbau- und Zimmererarbeiten gemäß Kostenberechnung vom 26.07.2016, im Unterschwellenbereich, als beschränkte Ausschreibung.

a. Ausschreibung:

Ausschreibung: Gemäß VOB Teil A, Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: Tafel_130

Submission: 02.02.2017, 9:00 Uhr

Anzahl angefragter Unterlagen: 12

Anzahl abgegebener Angebote: 7

Davon Angebotsausschluss: 0

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Bieter nummer	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
1	Andreas Schoppe	82266 Inning	ja	nein
2	H. Martin Bedachung Gmb.	82069 Schäftlarn	ja	nein
3	Ernst Krebs GmbH	82131 Gauting	ja	nein
4	Leib GmbH	82272 Moorenweis	ja	nein
5	Peter Reicheneder	82407 Wielenbach	ja	nein
6	Dachbauer GmbH	82131 Stockdorf	ja	nein
7	J. Clauss GmbH	81379 München	ja	nein

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter nummer	Bieter folge Preis spiegel	Firma	Ungeprüfte Brutto- Gesamtsumme	Abgebot	Geprüfte Brutto- Gesamtsumme incl. Abgebot	Prozent
5	1	Peter Reicheneder	32.433,78 €		32.433,78 €	100,0%
6	2	Dachbauer GmbH	36.088,73 €	3,00%	35.006,07 €	107,9%
3	3	Ernst Krebs GmbH	37.708,57 €		37.744,98 €	116,4%
4	4	Leib GmbH	36.509,68 €		38.044,78 €	117,3%
7	5	J. Clauss GmbH	42.771,59 €		42.771,59 €	131,9%
2	6	H. Martin Bedachung GmbH	43.410,31 €		45.028,71 €	138,8%
1	7	Andreas Schoppe	47.189,77 €		47.189,77 €	145,5%
		Minimalwert brutto	32.433,78 €		32.433,78 €	
		Mittelwert brutto	34.261,26 €		33.719,93 €	
		Maximalwert brutto	37.708,57 €		37.744,98 €	

d. Vergleich zur Kostenberechnung

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters mit einer Bruttosumme von **32.433,78 €** liegt 9,1% über der Kostenberechnung (29.717,50 €).

e. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Fa. Peter Reicheneder Spenglerei u. Sanitärinstallation

Rudolf Seeberger Allee 13, 82407 Wielenbach

zu vergeben. Die Firma hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot eingereicht.

1. Finanzielle Auswirkungen

NEIN _____ (damit sind die Angaben beendet)

JA ☒ (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag: 313.238,12 Euro

ggf. für Varianten: _____

1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:

Kosten der Gesamtmaßnahme 600.000 Euro

davon

im Jahr 2017 : 600.000 Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

1.3. Bei längerfristigen Verträgen:

Laufzeit _____ Monate/Jahre

Gesamtkosten für die Vertragslaufzeit bzw. bei unbefristeten Verträgen für 5 Jahre:
_____ Euro

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: keine

Gesamtsumme: _____ Euro

davon

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten: **NEIN** _____

JA, jährlich ca. 2.500 Euro

Art der Folgekosten: Instandhaltungskosten

ggf. Kostenaufteilung nach Arten:

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA ☒ für das Planjahr 2017 i.H.v. 600.000 Euro

HHSt: 2.49700.94000

NEIN _____ Deckungsvorschlag:

Die Deckung kann über

Minderausgaben bei HHSt _____ i.H.v. _____ -Euro

Mehreinnahmen bei HHSt _____ i.H.v. _____ Euro

erfolgen

Die Kosten i.H.v. 2.500 Euro sind im nächsten Haushaltsplan bzw. Finanzplan für das Jahr/die Jahre 2018 ff. einzustellen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0505 vom 14.02.2017 des Fachbereiches 26.
2. Der Bauausschuss schliesst sich der Vergabeempfehlung des Architekturbüros Götze & Hadlich und der Verwaltung an und fasst folgende Beschlüsse:

2.1 Den Zuschlag für die Baumeisterarbeiten, erhält

Fa. Greimel GmbH & Co. KG

Einfangstr. 10, 82211 Herrsching - Breitbrunn

die mit dem Bruttoangebotspreis von **134.910,84 €** das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und fristgerecht auszuführen.

2.2 Den Zuschlag für die Holzbau- und Zimmererarbeiten, erhält

Fa. Josef Bernlochner Zimmerei

Am Bichl 1, 82234 Weßling – Hochstadt

die mit dem Bruttoangebotspreis von **145.893,46 €** das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und fristgerecht auszuführen.

2.3 Den Zuschlag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten, erhält

Fa. Peter Reicheneder Spenglerei und Sanitärinstallation

Rudolf Seeberger Allee 13, 82407 Wielenbach

die mit dem Bruttoangebotspreis von **32.433,84 €** das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und fristgerecht auszuführen

Gauting, 21.02.2017

Unterschrift _____