



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 26 - Hochbau, Neubau, Unterhalt	Herr Bergsoy

Az.:

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	04.04.2017	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Rathaus Gauting; Vergabe der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsarbeiten der WC-Anlagen

---

## 1. Sachstand

Die Planung für die bevorstehende Toilettensanierung im Rathaus ist abgeschlossen. Der Baubeginn ist für die KW 16/17 2017 angesetzt. Für die Baumaßnahme werden des Weiteren folgende Bauleistungen benötigt:

## 2. Vergabe von Bauleistungen

### Allgemeines zum Verfahren:

Die Zuschlagsfrist endet am 28.04.2017. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestehen nicht.

### **Heizung-, Sanitär- und Lüftungsinstallation**

Die Ausschreibung „Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation“ erfolgte im Unterschwellenbereich, als beschränkte Ausschreibung.

#### a. Ausschreibung:

Ausschreibung: Gemäß VOB Teil A, beschränkte Ausschreibung  
Submission: 28.03.2017, 10:00 Uhr  
Anzahl angefragter Unterlagen: 8  
Anzahl abgegebener Angebote: 2  
Davon Angebotsausschluss: 0

#### b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Bieter nummer	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
1	Roland Stemmler GmbH	93055 Regensburg	ja	nein
2	Ernst Krebs GmbH	82131 Gauting	ja	nein

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt.

Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter nummer	Bieter folge Preis spiegel	Firma	Ungeprüfte Brutto-Gesamtsumme	Abgeb ot	Geprüfte Brutto-Gesamtsumme incl. Abgebot	Prozent
1	1	Roland Stemmler GmbH	113.591,33 €		113.591,33 €	100,0%
2	2	Ernst Krebs GmbH	115.349,45 €		115.349,45 €	101,5%
		Minimalwert brutto	113.591,33 €		113.591,33 €	
		Mittelwert brutto	114.470,39 €		114.470,39 €	
		Maximalwert brutto	115.349,45 €		115.349,45 €	

d. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

**Roland Stemmler, Heizungs- und Lüftungsanlagen GmbH & Co. KG**

**Röntgenstraße 8, 93055 Regensburg**

**Mit einer Bruttoauftragssumme von 113.591,33 € zu vergeben.** Die Firma hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

1. Finanzielle Auswirkungen

**JA**  (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. **Bei Einzelmaßnahmen:** 113.591,33 Euro

3. Folgekosten

3.1. **Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:** **NEIN**

4. Haushaltsmittel

**Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:**

**JA**  für das Planjahr 2017 i.H.v. 215.000 Euro

HHSt: 2.06810.94500 + 2.06810.94000

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0521 vom 28.03.2017 des Fachbereiches 26.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten an **Fa. Roland Stemmler, Regensburg**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 113.591,33 €** zu vergeben, da **Fa. Stemmler** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

**Gauting, 31.03.2017**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**