



## Niederschrift über die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.04.2017  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 23:20 Uhr  
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

---

### Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 34. Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2017
- 3 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
- 5 Sommerbad Gauting: Sachvortrag zur Modernisierung, Attraktivierung und Senkung der Betriebskosten durch Ing.büro Möller + Meyer, Gotha GmbH
- 6 Rechenschaftsbericht bosco 2016 durch die Geschäftsführung
- 7 Rathaus Gauting; Vergabe der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsarbeiten der WC-Anlagen **O/0521/XIV.WP**
- 8 Information zum Breitbandförderverfahren des Freistaates BY, Beteiligung der Gemeinde Gauting im Jahr 2017 **O/0523/XIV.WP**
- 9 Überbauung des geplanten Parkdecks am Bahnhof Gauting zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit der Baumaßnahme und Schaffung zusätzlichen Wohnraums; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **O/0522/XIV.WP**
- 10 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **0716 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

GRin Neugebauer merkt an, dass sie einen Dringlichkeitsantrag zum Bebauungsplan 100 gestellt habe, der nicht auf der Tagesordnung sei. Sie bezieht sich auf § 25 der Geschäftsordnung und führt aus, dass die Dringlichkeit ihres Erachtens aufgrund der bereits vorangeschrittenen Planungen gegeben sei.

Die 1. Bürgermeisterin erwidert, dass – wie bereits in einer E-Mail an GRin Neugebauer ausgeführt - die Dringlichkeit dieses Antrags nur gegeben sei, wenn die Nichtbehandlung zu einem schwerwiegenden Nachteil der Gemeinde oder für Dritte führt.

Nachdem dies bei dem eingegangenen Antrag nicht der Fall sei, ist dieser nicht als Dringlichkeitsantrag zu bewerten und werde somit auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates mit aufgenommen. Dieses Vorgehen wurde ebenso von der Kommunalaufsicht des Landratsamtes Starnberg bestätigt.

Zur Erläuterung führt die 1. Bürgermeisterin weiter aus, dass in der Sitzung des Bauausschusses am 13.12.2016 entschieden wurde, einen städtebaulichen Ideenwettbewerb für das Plangebiet in Auftrag zu geben, mit der Zielsetzung:

- Ansiedlung einer Mischnutzung, bestehend aus Einzelhandel und Wohnen auf dem Grundstücksareal an der Ammerseestraße, das ehemals durch die Firma AOA Apparatebau genutzt worden ist.

Der CIMA wurde daraufhin der Auftrag erteilt zu prüfen, ob und welcher Einzelhandel an dieser Stelle sinnvoll erscheint. In einem weiteren Schritt sei der städtebauliche Wettbewerb geplant. Die dafür notwendigen Ausschreibungskriterien sind vom Gremium festzulegen. Aufgrund dieses Zeitplans sei der Antrag nicht als dringlich zu werten.

GRin Hundesrügge erkundigt sich, warum der Tagesordnungspunkt 4 im nichtöffentlichen Teil nicht öffentlich behandelt werde.

Die 1. Bürgermeisterin führt aus, dass VOL-Vergaben immer nichtöffentlich behandelt werden müssen.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Ladung zur 35. Sitzung des Gemeinderates am 04.04.2017 ordnungsgemäß erfolgt ist.

### **0717 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 34. Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2017**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 34. Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2017 wird ohne Einwand genehmigt.

**Ja 24 Nein 0**

## 0718 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

Keine

## 0719 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger begrüßt alle anwesenden Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Gauting und den 1. Vorstand der Freiwilligen Feuerwehr Stockdorf, Herrn Kreisbrandmeister Ringhoff.

### Feuerwehrfahrzeugbeschaffung für die Freiwillige Feuerwehr Gauting

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger begrüßt hierzu den 1. Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Gauting, Herrn Klaußner sowie den 2. Feuerwehrkommandanten Herrn Jung.

Herr Jung erläutert nochmals anhand von Fotos der vorhandenen Fahrzeuge die Notwendigkeit für die Ersatzbeschaffung beider Löschfahrzeuge.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger dankt allen Kameraden der Feuerwehren für ihren unermüdlichen Einsatz und wünscht ihnen, dass sie immer wieder gesund von ihren Einsätzen zurückkommen.

### Wortmeldung:

GRin Eigsperger fragt nach, ob die Möglichkeit bestehe, die alten Löschfahrzeuge Kindern als „Spielplatz“ zur Verfügung zu stellen.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger verneint dies. Sie verweist auf die Verkehrssicherungspflicht. Sie merkt an, dass Kinder an den Aktionen der Feuerwehr, wie .B. Ferienprogramm, Tag der Offenen Tür u.a. teilnehmen können.

Es folgen weitere Wortmeldungen der GRe Cosmovici und Ebner.

GR Ebner schlägt vor, die Fahrzeuge dem Verein Orienthelfer für den Einsatz in Syrien zu übergeben.

### Feuerwehreinsatz bei Brand im KIM

Herr Ringhoff präsentiert ein Video über einen Feuerwehreinsatz bei einem Brand im KIM, bei dem alle umliegenden Feuerwehren beteiligt waren. Durch Luftaufnahmen mit einer Drohne wurde deutlich, wie überaus effizient der Löscheinsatz koordiniert wurde und vor allem wie wichtig der Einsatz von Teleskop-Masten bei der Brandbekämpfung ist.

### Informationsveranstaltung zur Bebauung Grundschul-Areal, Bahnhofstraße

Die 1. Bürgermeisterin erinnert nochmals an die am 06.04.2017 geplante Informationsveranstaltung im Rathaus mit den Investoren. Von 11.00 Uhr bis 19.00 Uhr sind zur Besichtigung die Pläne ausgestellt, ab 19.00 Uhr findet die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen des Bebauungsplans statt.

### Information aus „Verschiedene öffentliche Angelegenheiten“ der 34. Sitzung

#### Hier: Ruhebänke

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass sich die Sitzbänke entlang der Würm auf Privatgrund befinden.

Bäume Ecke Münchener Straße/Buchendorfer Straße

Die 1. Bürgermeisterin berichtet, dass die Bäume, welche die Sicht auf den Verkehrsraum versperrt haben, nicht durch die Gemeinde gepflanzt wurden. Ein Rückschnitt sei jedoch zwischenzeitlich erfolgt.

---

**0720 Sommerbad Gauting: Sachvortrag zur Modernisierung, Attraktivierung und Senkung der Betriebskosten durch Ing.büro Möller + Meyer, Gotha GmbH**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger, die zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dipl.Ing.(FH) Dirk Hartisch, Ing.büro Möller + Meyer, Gotha GmbH begrüßt.

Herr Dipl.Ing. (FH) Hartisch stellt in seinem Sachvortrag 4 verschiedene Varianten zur Modernisierung des Sommerbades vor.

Die Varianten unterscheiden sich im Umfang der Modernisierung und teilweise einer Ergänzung des derzeitigen Angebots, w.z.B. der Einrichtung einer Sauna, Ganzjahresbetrieb, Erweiterung der Rutschenanlagen, zusätzliche Besucherparkplätze, etc.

Die einzelnen Umbaukosten werden hierbei gegenübergestellt.

Die Ausführung könne in 4 Bauabschnitte unterteilt werden (jährlich ein Bauabschnitt), so dass auch der Badebetrieb in den Sommermonaten aufrechterhalten werden könne.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger teilt den Räten mit, dass die in der PowerPoint-Präsentation vorgestellten Informationen als Diskussionsgrundlage für die Fraktionen dienen solle.

Wortmeldung: GRe Meiler, Strenkert, Rindermann, Platzer M., Hundesrügge, Neugebauer, Pahl, Vilgertshofer, Eiglsperger

GR Vilgertshofer bittet um Mitteilung der Gesamtkosten pro vorgestellte Variante (Kosten des Umbaus und der laufenden Kosten) sowie eine Ausgabenübersicht für den Bauunterhalt der letzten 10 Jahre.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger dankt Herrn Hartisch für seinen Vortrag und bittet ihre Ratskollegen, sämtliche Fragen schriftlich an sie zu richten sowie in Kopie an alle Ratsmitglieder zu deren Kenntnisnahme zu senden.

---

**0721 Rechenschaftsbericht bosco 2016 durch die Geschäftsführung**

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes sind folgende Gemeinderäte nicht im Sitzungssaal anwesend:

GR Platzer M – von 21.10 Uhr bis 21.13 Uhr

GR Deschler – von 21.14 Uhr bis 21.17 Uhr

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger, die zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Krause, Leitung bosco, und Herrn Hilker, 1. Vorstand bosco Service-Team begrüßt.

Sachvortrag: Frau Krause

Der PowerPoint-Vortrag ist dem Protokoll beigefügt.

Wortmeldungen: GRe Meiler, Lüst

GR Meiler erkundigt sich, ob im Rahmen des 5-See-Festivals ebenfalls Veranstaltungen im bosco geplant seien. Frau Krause führt aus, dass nach Gesprächen mit dem Inhaber des Kinos Gauting als Ergebnis festgestellt wurde, dass die Räumlichkeiten nicht geeignet seien. Des Weiteren wird nachgefragt, ob das nächtliche Beladen von Bühnenteilen anders geregelt werden könne. Derzeit parken hierfür die LKWs an der Hangstraße. Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass einer Verbreiterung des Wegebereichs entlang des Kirchengrundstücks von Seiten der Kirche nicht zugestimmt wird, da sich im angrenzenden Grundstück ein Friedhof befinde.

---

**0722 Rathaus Gauting; Vergabe der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsarbeiten der WC-Anlagen Ö/0521/XIV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Sachvortrag: Frau Ait. Sie führt aus, dass die Baumaßnahmen im 1. OG für Juni eingeplant seien.

Wortmeldung: GRe Pahl, Rindermann, Ebner, Hundesrügge

Auf Nachfrage aus der Mitte des Rates, ob bei den Ausschreibungskriterien auch die Ortsansässigkeit mit Berücksichtigung finde, führt Frau Ait aus, dass in diesem Fall das Preiskriterium ausschlaggebend war.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger ergänzt, dass es bei sog. „weichen“ Kriterien zu Schwierigkeiten bei der Vergabekammer kommen kann, da diese oft subjektiv beurteilt werden.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0521 vom 28.03.2017 des Fachbereiches 26.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten an **Fa. Roland Stemmler, Regensburg**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 113.591,33 €** zu vergeben, da **Fa. Stemmler** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

**Ja 24 Nein 0**

---

**0723 Information zum Breitbandförderverfahren des Freistaates BY, Beteiligung der Gemeinde Gauting im Jahr 2017 Ö/0523/XIV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Sachvortrag: Herr Härta

Es folgt eine Verständnisfrage von GRin Hundesrügge.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0523) vom 30.03.2017.

2. Der Gemeinderat fasst den Beschluss, eine Untersuchung und ergänzende Beratungsleistungen in Auftrag zu geben, die den Ausbau des Breitbandnetzes in bislang unterversorgten Teilbereichen des Gemeindegebiets Gauting zum Ziel haben. Über die Vergabe dieser Leistungen an ein Fachbüro ist durch gesonderte Beschlussfassung zu entscheiden.

**Ja 24 Nein 0**

**0724 Überbauung des geplanten Parkdecks am Bahnhof Gauting zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit der Baumaßnahme und Schaffung zusätzlichen Wohnraums; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** **Ö/0522/XIV.WP**

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes ist GR Meiler von 22.50 Uhr bis 22.53 Uhr nicht im Sitzungssaal anwesend.

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Begründung des Antrags: GR Moser

Wortmeldung: GRe Klinger, Eck, Neugebauer, Franke, Platzer M., Cosmovici, Rindermann, Vilgertshofer, Mc Fadden

GRe Klinger, Eck, Platzer M. und Vilgertshofer drücken ihre Verwunderung über den Antrag aus. Der Beschluss zur Errichtung eines zweistöckigen Parkdecks sei bereits in einer Sitzung des Bauausschusses getroffen worden. Man befände sich bereits in der Planungsphase.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger ergänzt, dass die Bebauung mit bezahlbaren Wohnraum an dieser Stelle potentiell sehr schwierig sei. Aufgrund der notwendigen Bauausführung hinsichtlich Lärm und Erschütterung müsse mit höheren Baukosten gerechnet werden. Durch eine Refinanzierung dieser Kosten könne sich die Preisgestaltung für bezahlbaren Wohnraum sehr schwierig gestalten. Sie schlägt vor, dass man das Ergebnis des Plangutachtens abwarte und sich nicht nur auf Wohnbebauung festlege.

GR Eck bittet um Prüfung, ob die Bedachung Parkdeck Richtung Busbahnhof verlängert werden könne, um somit einen Wetterschutz zu schaffen.

GR Mc Fadden spricht sich für den Antrag aus, wenn Punkt 2.2 der Beschlussvorlage entfalle. GRin Franke zieht daraufhin Punkt 2.2 zurück. Dieser entfällt somit. Punkt 2.3 wird zu Punkt 2.2 neu.

GR Eck merkt an, dass zu Punkt 2.2 neu das Wort „Umplanung“ in „Planung“ geändert werden müsse.

GRin Franke stimmt der Änderung zu.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger schlägt vor, über die Punkte 2.1 und 2.2 gesondert abzustimmen.

Der Rat stimmt diesem Vorgehen einvernehmlich zu.

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0522), Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 26.03.2017 „Überbauung des geplanten Parkdecks am Bahnhof Gauting zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit der Baumaßnahme und Schaffung zusätzlichen Wohnraums“

2. Der Gemeinderat beschließt:

2.1 Die Verwaltung wird beauftragt, die Wirtschaftlichkeit zu untersuchen, wenn das geplante Parkdeck durch eine eingeschossige Tiefgarage mit darüber liegender weitestgehend autofreier Wohnbebauung mit nur geringem zusätzlichem Stellplatzbedarf ersetzt werden würde.

**Ja 6 Nein 18**

2.2 Im Zuge der Planung wird der Gemeinderat bzw. der Bauausschuss über die Erfahrung mit neuen Wohnformen in Bezug auf bezahlbares Wohnen, soziale und demographische Durchmischung, Nahversorgung und Umweltverträglichkeit, möglichst unter Einbeziehung externer, städtebaulicher Beratung informiert.

**Ja 11 Nein 13**

## **0725 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten**

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes ist GRin Neugebauer von 22.03 Uhr bis 22.06 Uhr nicht im Sitzungssaal anwesend.

### Ausbau Münchener Straße

GRin Eiglspurger berichtet, dass die Information über den Beginn des nächsten Ausbaubchnittes von den Anwohnern der Münchener Straße sehr positiv aufgenommen wurde.

### Petition zur Teilnahme der Gärtnereien an Marktsonntagen

GRin Eiglspurger berichtet, dass eine Petition schwierig sei, da es sich beim Ladenschlussgesetz um ein Bundesgesetz handle.

Sie fragt nach, ob für eine Petition eine Unterstützung seitens der Fraktionen, insbesondere der CSU-Fraktion möglich sei.

GR Ebner erwidert, dass dies in der Vergangenheit bereits diskutiert wurde, sich aber als schwierig erwiesen habe.

### Mitarbeiter-Telefonliste und Gemeinderatsliste

GR Mc Fadden dankt der Verwaltung für die rasche Zusendung der Listen.

### Grundschulareal Bahnhofstraße

GRin Franke erkundigt sich, ob die Richtlinien der SoBoN (Sozialgerechte Bodennutzung) für das ausgewiesene Baurecht Anwendung finden.

GR Ebner merkt an, dass es sich hierbei nicht um einen Anwendungsfall der SoBoN handle.

Die Gemeinde habe das Grundstück zum Marktwert veräußert.

Anmerkung der Verwaltung: Die SoBoN findet dann Anwendung, sobald eine Fläche aufgewertet (z.B. Aufwertung von Ackerland zu Bauland). Dies im bei dem Verkauf des ehemaligen Grundschulareals nicht gegeben.

### Klimadialog - Redaktionsgruppe

GR Moser fragt nach, wann die Redaktionsgruppe – wie im Klimadialog im Herbst beschlossen - eingerichtet werde.

Die 1. Bürgermeisterin sagt die Prüfung zu.

### Verkehrsworkshop

GR Moser erkundigt sich, warum der letzte Verkehrsworkshop vertagt wurde und wie die weitere Planung aussehe.

Die 1. Bürgermeisterin teilt mit, dass es noch internen Abstimmungsbedarf mit den Beteiligten gäbe.

Ortseingang Gauting (von Mühlthal kommend)

GR Meiler fragt nach, ob die Gemeinde das schöne Blumenband am Ortseingang an der Starnberger Straße angelegt habe.

Die 1. Bürgermeisterin sagt, dass sie davon ausgehe, dass dies durch den Bauhof erfolgte, nachdem auch an anderen Stellen, w.z.B. im Rathausgarten, Tulpen und Narzissen blühen.

GRin Cosmovici freut sich, dass auch in Stockdorf schöne Blumenrabatte angelegt wurden.

GR Meiler dankt dem Bauhof für die gesäuberte Bushaltestelle und den gepflegten Rasenflächen.

Gauting, 19.04.2017

Monika Rieckhoff  
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin