



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 23.05.2017**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **42. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 41. Sitzung des Bauausschusses am 25.04.2017
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Verlängerungsantrag nach § 16 Abs. 1 Bundes-Immissionsschutzgesetz für die Änderung der Asphaltmischanlage.; Errichtung eines Braunkohlestaubsilos, Verwendung von Braunkohlestaub als Brennstoff und Erhöhung der Lagerkapazität für ungebrochenen Ausbauasphalt von 1000 t auf 3000 t in Unterbrunn, Weißlinger Str. 25; Fl.Nr. 1065 Tfl. B23/0367/XIV.WP
  - 5.2. Teilbaugenehmigung für Baugrube und Kellergeschoss Bauantrag für die Errichtung einer Kinderkrippe, eines Kindergartens und von zwölf Mitarbeiterwohnungen mit neun offenen Stellplätzen in Gauting, "Campusstraße" ; Fl.Nr. 220 / 2 - unter Vorbehalt - B23/0383/XIV.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Carport in Königswiesen, Hauser Straße 44; Fl.Nr. 1248 / 3 B23/0373/XIV.WP
  - 5.4. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Flurstraße 5 und 5 A; Fl.Nr. 852 / 2 B23/0369/XIV.WP
  - 5.5. Bauantrag für den Umbau und die Sanierung eines Einfamilienhauses mit Scheune in drei Wohneinheiten mit Dreifachgarage und zwei offenen Stellplätzen in Buchendorf, Neurieder Straße 33; Fl.Nr. 20 B23/0371/XIV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und einer Dreifachgarage in Gauting, Münchener Straße 65 B; Fl.Nr. 875 B23/0368/XIV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Gauting, Waldpromenade 4; Fl.Nr. 1422 / 73 B23/0372/XIV.WP
  - 5.8. Bauantrag für die Aufstockung und den Ausbau des Dachgeschosses bei der bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Marthastraße 11; Fl.Nr. 215 / 19 B23/0375/XIV.WP

- |       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 5.9.  | Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Betontrennwand (4,0 m lang und 2,48 m hoch) zwischen zwei Einfamilienhäusern in Gauting, Flurstraße 10 und 12; Fl.Nr. 850  | B23/0365/XIV.WP |
| 5.10. | Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Spielhauses in Gauting, Preysingstraße 18, Fl.Nr. 1075   | B23/0381/XIV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Aufstockung und den Ausbau des Dachgeschosses der bestehenden Doppelhaushälfte und der Vergrößerung des Balkons in Gauting, Marthastrasse 9; Fl.Nr. 215 / 17  | B23/0374/XIV.WP |
| 5.12. | Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Gabionenmauer als Lärmschutzwand (Höhe 1,80m) in Gauting, Ledererstraße 17 und 19 Fl.Nr. 928/11, 928/10 und Fl.Nr. 928 / 2  | B23/0370/XIV.WP |
| 5.13. | Bauantrag für den Anbau einer Außentreppe an die bestehende Doppelhaushälfte für eine zweite Wohneinheit im 1. OG in Buchendorf, Schäftlarn Weg 3; Fl.Nr. 96  | B23/0376/XIV.WP |
| 5.14. | Antrag zur Fällung der Buche Nr. 646 in Gauting, Waldpromenade 40 A; Fl.Nr. 1367 / 56   | B23/0382/XIV.WP |
| 5.15. | Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Stabgitterzaunes aus Stahl verzinkt und grün beschichtet (Höhe ca. 1,30 m) in Gauting, Beckerstraße 6; Fl.Nr. 1343 / 39   | B23/0379/XIV.WP |
| 5.16. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Unterbrunn, Dorfstraße 1 B; Fl.Nr. 123  | B23/0366/XIV.WP |
| 5.17. | Bauvorbescheidsantrag für die Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus in Unterbrunn, Am Angerberg 4; Fl.Nr. 432 / 5 - nochmalige Behandlung -   | B23/0364/XIV.WP |
| 6.    | 45. Änderung des FNPs der Gemeinde Gauting, Sondergebiet Pferdewirtschaft für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5 Gemarkung Oberbrunn und Bebauungsplan Nr. 3/HAUSEN Sondergebiet Pferdewirtschaft für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5 Gemarkung Oberbrunn: Beschluss | Ö/0538/XIV.WP   |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 20 /STOCKDORF für den Baierplatz; Änderungsantrag für das Grundstück Bahnstraße 7, Fl.Nr. 1486 Gemarkung Gauting  | Ö/0541/XIV.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 46-1/STOCKDORF, Gautinger Straße 55, Fl.Nr. 1643/1; Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung   | Ö/0542/XIV.WP   |
| 9.    | Vergabe Bauleistung: St2063; OD Gauting mit Sta3; Teil 2: zwischen Clermontstraße und Frühlingstraße - Straßenbauarbeiten   | Ö/0544/XIV.WP   |
| 10.   | Vergabe Bauleistung: Neubau der Wasserradunterkonstruktion in der Würm  | Ö/0543/XIV.WP   |
| 11.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 15.05.2017

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin