Beschlussvorlage
Ö/0555/XIV.WP

GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen und Naturschutz	Herr Härta

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.06.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Erweiterung der Untersuchungen zum Apparatebau Areal; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Anlagen:

Fraktion_Grüne_Antrag-ApparatebauAreal

Sachverhalt:

s. beigefügten Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.05.2017.

Beschlussvorschlag gemäß Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0555 bzw. dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.05.2017.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, den Untersuchungsauftrag der CIMA / München zum Apparatebau AOA Areal unter Einbeziehung der Fachbereiche Immissionsschutz und Verkehr um nachfolgende Elemente zu erweitern:
   a. Alternative Einzelhandelsentwicklung mit Ladenzeile(n) aus kleinteiligeren Fachgeschäften des täglichen Bedarf mit dem Ziel einen besseren Kontext zum Bestand, vor allem am Pippinplatz, herzustellen.
   b. Schaffung neuer, in der Gemeinde bislang fehlender Angebote, z.B. Sportartikel, Haushaltswaren, Haustierartikel, etc. bei Aufteilung der geplanten Handelsfläche in z.B. 600, 400 und 200 m² Einheiten.
   c. Zusätzliche Ansiedelung ruhiger Handwerksbetriebe wie Schuster, Schneider, Schlüsseldienst, soweit möglich auch Ausstellungs- und Beratungsflächen für Handwerker, deren Produktions-/Werkstätten möglicherweise an anderer Stelle angesiedelt oder weitergenutzt werden können.
   d. Stärkere Berücksichtigung der Wechselwirkungen mit dem geplanten Vollsortimenter am Bahnhof, sowie dem Bestands-Einzehandel am Hauptplatz und in der Bahnhofsstraße, deren Existenz wir bedroht sehen.
   e. Alternative Entwicklung als Gewerbegebiet mit Bürogebäude, Dienstleistungs-, Gründer- oder Technologiezentrum.
   f. Konzepte zur Verkehrsvermeidung in allen Nutzungsszenarien.
   g. Gegenüberstellung der zu erwartenden Immissionsentwicklung der unterschiedlichen Nutzungsszenarien.
   h. Gegenüberstellung der unterschiedlichen Nutzungsszenarien in Bezug auf Kosten / Nutzen für die Gemeinde

Gauting, 14.06.2017

Unterschrift